



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.10.2022

№ 737

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 36/1 по ул. Ленина в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56,7, 56,8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000007:1972, площадью 2480 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 36/1 по ул. Ленина в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 1	65:24:0000007:1312
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 2	65:24:0000007:1311
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 3	65:24:0000007:1310
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 6	65:24:0000007:1296
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 7	65:24:0000007:1295
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 8	65:24:0000007:1294
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 9	65:24:0000007:1281
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 10	65:24:0000007:1280
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 11	65:24:0000007:1279
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 12	65:24:0000007:1278

ул. Ленина, дом 36/1, кв. 14	65:24:0000007:1264
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 15	65:24:0000007:1263
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 16	65:24:0000007:1262
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 20	65:24:0000007:1246
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 21	65:24:0000007:1308
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 22	65:24:0000007:1307
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 24	65:24:0000007:1305
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 25	65:24:0000007:1293
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 26	65:24:0000007:1292
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 27	65:24:0000007:1291
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 28	65:24:0000007:1290
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 29	65:24:0000007:1277
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 30	65:24:0000007:1276
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 31	65:24:0000007:1275
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 32	65:24:0000007:1274
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 33	65:24:0000007:1261
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 34	65:24:0000007:1260
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 35	65:24:0000007:1259
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 37	65:24:0000007:1245
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 39	65:24:0000007:1243
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 40	65:24:0000007:1242
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 41	65:24:0000007:1304
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 42	65:24:0000007:1303
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 44	65:24:0000007:1301
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 45	65:24:0000007:1289
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 46	65:24:0000007:1288
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 47	65:24:0000007:1287
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 48	65:24:0000007:1286
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 49	65:24:0000007:1273
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 51	65:24:0000007:1271
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 52	65:24:0000007:1270
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 54	65:24:0000007:1256
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 55	65:24:0000007:1255
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 57	65:24:0000007:1241
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 60	65:24:0000007:1238
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 61	65:24:0000007:1759
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 63	65:24:0000007:1300
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 65	65:24:0000007:1285
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 67	65:24:0000007:1283

ул. Ленина, дом 36/1, кв. 68	65:24:0000007:1282
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 69	65:24:0000007:1269
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 70	65:24:0000007:1268
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 71	65:24:0000007:1267
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 72	65:24:0000007:1266
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 73	65:24:0000007:1253
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 74	65:24:0000007:1252
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 75	65:24:0000007:1251
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 77	65:24:0000007:1237
ул. Ленина, дом 36/1, кв. 79	65:24:0000007:1235

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

