



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022

№ 607

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 13 по ул. Ленина в с. Тунгор, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:23:0000012:656, площадью 2280 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 13 по ул. Ленина в с. Тунгор, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Ленина, дом 13, кв. 1	65:23:0000012:1033
ул. Ленина, дом 13, кв. 3	65:23:0000012:1023
ул. Ленина, дом 13, кв. 5	65:23:0000012:1021
ул. Ленина, дом 13, кв. 9	65:23:0000012:1009
ул. Ленина, дом 13, кв. 15	65:23:0000012:1019
ул. Ленина, дом 13, кв. 16	65:23:0000012:1018
ул. Ленина, дом 13, кв. 17	65:23:0000012:1017
ул. Ленина, дом 13, кв. 26	65:23:0000012:1015
ул. Ленина, дом 13, кв. 27	65:23:0000012:1014
ул. Ленина, дом 13, кв. 28	65:23:0000012:1013

ул. Ленина, дом 13, кв. 31	65:23:0000012:1002
ул. Ленина, дом 13, кв. 32	65:23:0000012:1001
ул. Ленина, дом 13, кв. 34	65:23:0000012:1024
ул. Ленина, дом 13, кв. 35	65:23:0000012:1032

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Касьянова