



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2022

№ 505

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 346 по ул. Карла Маркса в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000012:252, площадью 4048 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 346 по ул. Карла Маркса в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 1	65:24:0000011:575
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 2	65:24:0000011:574
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 3	65:24:0000011:573
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 4	65:24:0000011:572
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 6	65:24:0000011:623
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 7	65:24:0000011:622
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 8	65:24:0000011:621
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 9	65:24:0000011:600
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 11	65:24:0000011:598
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 13	65:24:0000011:589
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 14	65:24:0000011:580

ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 16	65:24:0000011:578
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 19	65:24:0000011:547
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 25	65:24:0000011:620
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 26	65:24:0000011:619
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 27	65:24:0000011:618
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 28	65:24:0000011:617
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 30	65:24:0000011:595
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 31	65:24:0000011:594
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 32	65:24:0000011:593
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 33	65:24:0000011:577
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 34	65:24:0000011:576
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 35	65:24:0000011:584
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 36	65:24:0000011:583
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 37	65:24:0000011:545
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 38	65:24:0000011:544
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 40	65:24:0000011:542
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 43	65:24:0000011:566
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 44	65:24:0000011:565
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 45	65:24:0000011:529
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 46	65:24:0000011:616
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 47	65:24:0000011:610
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 48	65:24:0000011:609
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 49	65:24:0000011:592
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 50	65:24:0000011:588
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 53	65:24:0000011:582
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 55	65:24:0000011:559
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 56	65:24:0000011:558
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 58	65:24:0000011:540
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 59	65:24:0000011:539
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 60	65:24:0000011:538
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 62	65:24:0000011:563
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 63	65:24:0000011:562
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 64	65:24:0000011:561
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 65	65:24:0000011:608
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 66	65:24:0000011:607
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 67	65:24:0000011:606
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 69	65:24:0000011:585
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 70	65:24:0000011:615
ул. Карла Маркса, дом 346, кв. 71	65:24:0000011:614

ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 72	65:24:0000011:613
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 74	65:24:0000011:556
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 76	65:24:0000011:554
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 78	65:24:0000011:536
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 79	65:24:0000011:535
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 80	65:24:0000011:534
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 81	65:24:0000011:560
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 83	65:24:0000011:626
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 84	65:24:0000011:625
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 87	65:24:0000011:602
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 88	65:24:0000011:601
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 89	65:24:0000011:612
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 90	65:24:0000011:611
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 92	65:24:0000011:590
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 93	65:24:0000011:553
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 94	65:24:0000011:552
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 96	65:24:0000011:550
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 98	65:24:0000011:532
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 99	65:24:0000011:531
ул. Карла Маркса, дом 34б, кв. 100	65:24:0000011:530

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**