



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2022

№ 444

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 34/1 по ул. Карла Маркса в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000011:109, площадью 3473,3 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 34/1 по ул. Карла Маркса в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 2	65:24:0000011:894
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 3	65:24:0000011:893
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 4	65:24:0000011:892
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 5	65:24:0000011:929
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 6	65:24:0000011:928
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 7	65:24:0000011:927
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 8	65:24:0000011:926
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 9	65:24:0000011:913
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 12	65:24:0000011:910
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 14	65:24:0000011:896
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 15	65:24:0000011:886

ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 16	65:24:0000011:885
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 17	65:24:0000011:872
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 18	65:24:0000011:871
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 23	65:24:0000011:889
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 26	65:24:0000011:924
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 27	65:24:0000011:923
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 30	65:24:0000011:908
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 31	65:24:0000011:907
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 32	65:24:0000011:906
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 33	65:24:0000011:884
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 35	65:24:0000011:882
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 36	65:24:0000011:881
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 37	65:24:0000011:868
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 39	65:24:0000011:866
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 41	65:24:0000011:887
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 43	65:24:0000011:935
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 44	65:24:0000011:934
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 45	65:24:0000011:921
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 46	65:24:0000011:920
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 47	65:24:0000011:919
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 49	65:24:0000011:905
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 50	65:24:0000011:904
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 53	65:24:0000011:880
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 56	65:24:0000011:877
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 57	65:24:0000011:864
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 58	65:24:0000011:863
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 59	65:24:0000011:862
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 60	65:24:0000011:861
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 61	65:24:0000011:933
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 62	65:24:0000011:932
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 63	65:24:0000011:931
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 64	65:24:0000011:930
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 65	65:24:0000011:917
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 66	65:24:0000011:916
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 67	65:24:0000011:915
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 68	65:24:0000011:914
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 71	65:24:0000011:899
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 73	65:24:0000011:876
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 75	65:24:0000011:874

ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 76	65:24:0000011:873
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 77	65:24:0000011:860
ул. Карла Маркса, дом 34/1, кв. 79	65:24:0000011:858

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Касьянова