



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2022

№ 443

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 15 по ул. Нефтяников в с. Тунгор, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56,7, 56,8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:23:0000012:707, площадью 1215,9 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 15 по ул. Нефтяников в с. Тунгор, и жилые помещения в многоквартирном доме:

| адрес: | кадастровый номер |
|--------------------------------|-------------------|
| ул. Нефтяников, дом 15, кв. 4 | 65:23:0000012:928 |
| ул. Нефтяников, дом 15, кв. 5 | 65:23:0000012:927 |
| ул. Нефтяников, дом 15, кв. 6 | 65:23:0000012:926 |
| ул. Нефтяников, дом 15, кв. 9 | 65:23:0000012:915 |
| ул. Нефтяников, дом 15, кв. 10 | 65:23:0000012:914 |
| ул. Нефтяников, дом 15, кв. 23 | 65:23:0000012:931 |
| ул. Нефтяников, дом 15, кв. 24 | 65:23:0000012:930 |
| ул. Нефтяников, дом 15, кв. 28 | 65:23:0000012:918 |
| ул. Нефтяников, дом 15, кв. 29 | 65:23:0000012:909 |

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Касьянова