



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022

№ 380

г. Оха

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» на 2023 – 2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» на 2023-2025 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», первого заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Рычкову Н.А.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Касьянова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 30.05.2022 № 380

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», на 2023-2025 годы

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Стоимость работ (услуг), тыс.руб.														Источники финансирования, тыс.руб.		
			Проектно-сметная документация	Экспертная сметная документация	Государственная экспертиза	Ремонт внутридомовых инженерных систем и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:					Ремонт лифта	Ремонт крыши	Утепление и ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников
						электро-снабжение	тепло-снабжение	водо-снабжение	водо-отведение	газо-снабжение									
2023 год																			
Муниципальное образование городской округ "Охинский"																			
1	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 26	12 811,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	6 502,57	2 400,00	15 097,43
2	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 28	6 384,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	4 876,93	1 800,00	11 323,07
3	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 28, корп. 1	2 057,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	1 625,64	600,00	3 774,36
4	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 19, корп. 1	4 227,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 200,00	0,00	0,00	25 200,00	6 827,70	2 520,00	15 852,30
5	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 22	9 486,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 700,00	0,00	0,00	39 700,00	10 756,34	3 970,00	24 973,66
6	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 24	3 287,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 500,00	0,00	0,00	18 500,00	5 012,40	1 850,00	11 637,60

7	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 37, корп. 2	4 988,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	3 251,29	1 200,00	7 548,71
8	г. Оха, ул. Ленина, д. 44	3 401,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 200,00	0,00	0,00	32 200,00	8 724,29	3 220,00	20 255,71
9	г. Оха, ул. Ленина, д. 46, корп. 2	4 988,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	37 000,00	0,00	0,00	51 000,00	13 817,97	5 100,00	32 082,03
10	г. Оха, ул. Ленина, д. 48	8 447,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 400,00	0,00	0,00	73 400,00	19 887,04	7 340,00	46 172,96
11	г. Оха, ул. Цапко, д. 28, корп. 2	3 594,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	2 438,46	900,00	5 661,54
12	г. Оха, ул. Цапко, д. 32, корп. 2	3 355,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	2 438,46	900,00	5 661,54
13	с. Восточное, ул. Береговая, д. 1, корп. 1	985,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	257,39	95,00	597,61
14	с. Восточное, ул. Береговая, д. 16	981,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	257,39	95,00	597,61
15	с. Москальво, ул. Советская, д. 10	740,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	135,47	50,00	314,53
16	с. Москальво, ул. Советская, д. 45	666,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	121,92	45,00	283,08
17	с. Москальво, ул. Советская, д. 53	638,00	0,00	0,00	0,00	400,00	1 600,00	200,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 480,00	671,93	248,00	1 560,07
18	с. Москальво, ул. Советская, д. 54	583,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 450,00	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 950,00	528,33	195,00	1 226,67
19	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, д. 13	1 063,80	0,00	0,00	0,00	660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00	178,82	66,00	415,18
20	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, д. 14	946,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	243,85	90,00	566,15
21	ПСД на 2024 год	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	812,82	300,00	1 887,18
22	Экспертиза сметной документации на 2024 год	0,00	0,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	65,03	24,00	150,97
Итого по Муниципальному образованию городской округ "Охинский"		73 636,10	3 000,00	240,00	0,00	2 010,00	3 050,00	450,00	530,00	2 800,00	0,00	92 000,00	226 000,00	0,00	0,00	330 080,00	89 432,05	33 008,00	207 639,95

2024 год

Муниципальное образование городской округ "Охинский"

1	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 25, корп. 11	1 706,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	2 397,12	550,00	2 552,88
2	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 25, корп. 12	1 731,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	2 397,12	550,00	2 552,88
3	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 25, корп. 6	1 410,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	1 961,28	450,00	2 088,72
4	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 28, корп. 1	1 051,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	1 525,44	350,00	1 624,56
5	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 30, корп. 1	1 060,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	1 525,44	350,00	1 624,56

6	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 37	6 238,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00	8 280,97	1 900,00	8 819,03
7	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 2	5 703,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00	17 000,00	7 409,29	1 700,00	7 890,71
8	г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 15	7 977,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	10 460,18	2 400,00	11 139,82
9	г. Оха, ул. Советская, д. 1, корп. 1	6 155,00	0,00	0,00	0,00	3 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 800,00	1 656,19	380,00	1 763,81
10	г. Оха, ул. Цапко, д. 24	4 159,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 800,00	0,00	0,00	0,00	12 800,00	5 578,76	1 280,00	5 941,24
11	с. Москальво, ул. Советская, д. 47	662,80	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00	3 950,00	1 721,57	395,00	1 833,43
12	с. Москальво, ул. Советская, д. 48, лит. А	617,10	0,00	0,00	0,00	400,00	1 800,00	250,00	350,00	600,00	0,00	0,00	3 300,00	0,00	0,00	6 700,00	2 920,13	670,00	3 109,87
13	с. Москальво, ул. Советская, д. 57	582,00	0,00	0,00	0,00	360,00	1 700,00	250,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 660,00	1 159,34	266,00	1 234,66
14	с. Москальво, ул. Советская, д. 61	996,00	0,00	0,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620,00	270,22	62,00	287,78
15	ПСД на 2025 год	0,00	2 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	958,85	220,00	1 021,15
16	Экспертиза сметной документации на 2025 год	0,00	0,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	78,45	18,00	83,55
Итого по Муниципальному образованию городской округ "Охинский"		40 051,70	2 200,00	180,00	0,00	5 630,00	3 500,00	500,00	700,00	600,00	0,00	95 300,00	6 800,00	0,00	0,00	115 410,00	50 300,37	11 541,00	53 568,63

2025 год

Муниципальное образование городской округ "Охинский"

1	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 23	2 075,40	0,00	0,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 300,00	413,07	130,00	756,93
2	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 38, корп. 3	4 143,10	0,00	0,00	0,00	0,00	11 900,00	1 600,00	2 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 800,00	5 020,36	1 580,00	9 199,64
3	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 17, корп. 1	2 172,60	0,00	0,00	0,00	1 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 350,00	428,95	135,00	786,05
4	г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 22	6 886,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00	6 672,63	2 100,00	12 227,37
5	г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 24	11 271,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	10 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 700,00	5 624,08	1 770,00	10 305,92
6	г. Оха, ул. Ленина, д. 40, корп. 2	6 289,80	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	2 400,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 900,00	3 145,67	990,00	5 764,33
7	г. Оха, ул. Ленина, д. 45	8 421,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	12 709,77	4 000,00	23 290,23
8	г. Оха, ул. Советская, д. 22	8 544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	26 000,00	8 261,35	2 600,00	15 138,65
9	г. Оха, ул. Цапко, д. 1	2 114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00	2 097,11	660,00	3 842,89
10	г. Оха, ул. Цапко, д. 1, корп. 1	2 156,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 650,00	0,00	0,00	0,00	6 650,00	2 113,00	665,00	3 872,00

11	г. Оха, ул. Цапко, д. 26	4 227,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00	13 000,00	4 130,68	1 300,00	7 569,32
12	г. Оха, ул. Цапко, д. 32	9 609,30	0,00	0,00	0,00	0,00	27 000,00	3 700,00	5 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00	11 438,80	3 600,00	20 961,20
13	ПСД на 2026 год	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	317,74	100,00	582,26
14	Экспертиза сметной документации на 2026 год	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	31,77	10,00	58,23
Итого по Муниципальному образованию городской округ "Охинский"		67 911,50	1 000,00	100,00	0,00	13 650,00	38 900,00	7 700,00	11 100,00	10 700,00	0,00	73 250,00	40 000,00	0,00	0,00	196 400,00	62 404,99	19 640,00	114 355,01