



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23.05.2022

№ 354

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 34а по ул. Карла Маркса в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000012:251, площадью 3400 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 34а по ул. Карла Маркса в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 1	65:24:0000012:235
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 2	65:24:0000012:234
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 3	65:24:0000012:233
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 4	65:24:0000012:232
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 6	65:24:0000012:218
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 8	65:24:0000012:216
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 9	65:24:0000012:203
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 10	65:24:0000012:202
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 11	65:24:0000012:201
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 12	65:24:0000012:200
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 13	65:24:0000012:173



ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 65	65:24:0000012:207
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 66	65:24:0000012:206
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 67	65:24:0000012:205
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 68	65:24:0000012:204
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 69	65:24:0000012:191
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 70	65:24:0000012:190
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 71	65:24:0000012:189
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 72	65:24:0000012:188
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 73	65:24:0000012:176
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 74	65:24:0000012:175
ул. Карла Маркса, дом 34а, кв. 77	65:24:0000012:158

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**