



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2022

№ 327

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 12/1 по ул. Карла Маркса в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56,7, 56,8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000010:306, площадью 3048 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 12/1 по ул. Карла Маркса в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 1	65:24:0000010:121
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 3	65:24:0000010:120
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 4	65:24:0000010:119
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 5	65:24:0000010:106
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 7	65:24:0000010:104
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 8	65:24:0000010:103
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 9	65:24:0000010:90
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 10	65:24:0000010:89
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 11	65:24:0000010:88

ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 12	65:24:0000010:87
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 13	65:24:0000010:68
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 14	65:24:0000010:67
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 15	65:24:0000010:66
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 17	65:24:0000010:118
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 18	65:24:0000010:117
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 19	65:24:0000010:116
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 20	65:24:0000010:115
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 22	65:24:0000010:101
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 23	65:24:0000010:100
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 26	65:24:0000010:85
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 27	65:24:0000010:84
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 30	65:24:0000010:63
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 37	65:24:0000010:98
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 39	65:24:0000010:96
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 41	65:24:0000010:82
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 42	65:24:0000010:81
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 43	65:24:0000010:80
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 45	65:24:0000010:72
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 46	65:24:0000010:71
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 47	65:24:0000010:70
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 48	65:24:0000010:69
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 50	65:24:0000010:109
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 51	65:24:0000010:108
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 54	65:24:0000010:93
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 55	65:24:0000010:92
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 56	65:24:0000010:91
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 57	65:24:0000010:78
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 58	65:24:0000010:77
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 59	65:24:0000010:76
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 60	65:24:0000010:75
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 61	65:24:0000010:62
ул. Карла Маркса, дом 12/1, кв. 62	65:24:0000010:61

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Касьянова