



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2022

№ 292

г. Оха

Об утверждении положения и состава координационного совета по реализации проекта «Управдом» при главе МО городской округ «Охинский»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о координационном совете по реализации проекта «Управдом» при главе МО городской округ «Охинский» (приложение № 1).
2. Создать координационный совет по реализации проекта «Управдом» при главе МО городской округ «Охинский» (приложение № 2).
3. Разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Касьянова

ПОЛОЖЕНИЕ
о координационном совете по реализации проекта «Управдом»
при главе МО городской округ «Охинский»

1. Координационный совет по реализации проекта «Управдом» при главе муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - совет) является постоянно действующим совещательным органом при главе муниципального образования городской округ «Охинский», образованным в целях согласования общественно значимых интересов граждан Российской Федерации (далее - граждане) и некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Охинского городского округа (далее - некоммерческие организации), с органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский», для решения вопросов, связанных с реформированием сферы жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования городской округ «Охинский», созданием системы эффективного взаимодействия собственников жилья и поставщиков услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства для повышения качества жизни населения.

2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, изданными в пределах их компетенции, Уставом Сахалинской области и областными законами, договорами и соглашениями Сахалинской области, нормативными правовыми актами Губернатора Сахалинской области и Правительства Сахалинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский».

3. Основными полномочиями совета являются:

- 1) создание условий для формирования и развития института квалифицированных управляющих многоквартирными домами;
- 2) привлечение граждан, некоммерческих организаций к реализации государственной политики в жилищно-коммунальной сфере в условиях

реформирования сферы жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования городской округ «Охинский»;

3) проведение консультаций по вопросам реформирования сферы жилищно-коммунального хозяйства и энергетики между гражданами и некоммерческими организациями и органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский»;

4) взаимодействие с территориальными органами по Сахалинской области федеральных органов исполнительной власти, государственными органами Сахалинской области, некоммерческими организациями и иными заинтересованными органами, организациями и гражданами в целях стимулирования гражданской активности населения и повышения ответственности собственников за состоянием имущества многоквартирного жилого дома;

5) мониторинг состояния сложившейся структуры управления жилищным фондом;

6) участие в осуществлении общественного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами;

7) разработка конструктивных предложений, рекомендаций Губернатору Сахалинской области, органам государственной власти Сахалинской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства, модернизации мощностей жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда, развития системы эффективного взаимодействия собственников жилья и поставщиков услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, защиты прав и свобод граждан;

8) разработка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики;

9) оказание содействия Губернатору Сахалинской области, Правительству Сахалинской области и исполнительным органам государственной власти Сахалинской области в подготовке проектов планов и программ социально-экономического развития Сахалинской области, проектов областных законов, проектов указов и распоряжений Губернатора Сахалинской области и постановлений Правительства Сахалинской области по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства, модернизации мощностей жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, развития системы эффективного взаимодействия собственников жилья и поставщиков услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, защиты прав и свобод граждан;

10) оказание содействия созданию условий, позволяющих гражданам эффективно управлять многоквартирным домом, условий по формированию комфортной среды своего проживания, грамотного и обоснованного диалога с

поставщиками услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, организации взаимовыгодного сотрудничества в вопросах управления жилищным фондом между собственниками жилья, нанимателями жилья, поставщиками услуг и представителями органов государственной власти Сахалинской области.

3. Совет формируется в составе председателя, двух заместителей председателя, секретаря и членов совета. Председателем совета может являться гражданин Российской Федерации, имеющий опыт работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обладающий активной гражданской позицией.

4. Для координации работы совета из числа членов совета формируется президиум совета. Состав президиума совета утверждается решением совета.

5. Совет может образовывать постоянные и временные рабочие группы для подготовки вопросов, которые предполагается рассмотреть на заседании совета.

6. Заседания совета проводятся не реже одного раза в месяц.

7. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности совета осуществляет администрация муниципального образования городской округ «Охинский».

**Координационный совет по реализации проекта «Управдом» при главе МО
городской округ «Охинский»**

Председатель совета комиссии: Касьянова Елена Николаевна	- глава муниципального образования городской округ «Охинский», глава администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
Заместитель председателя совета: Рычкова Наталья Анатольевна	- первый заместитель главы муниципального образования городской округ «Охинский», первый заместитель главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
Заместитель председателя совета (по согласованию): Калиниченко Людмила Анатольевна	- Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д. 46/2
Секретарь совета: Бубочкина Владлена Валерьевна	- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи
Члены совета (по согласованию): Деваева Елена Анатольевна	- Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д. 40/2
Зейналова Евгения Геннадьевна	- Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Цапко, д. 32
Дергунова Анна Владимировна	- Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 20
Рыбальченко Кристина Маратовна	- Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Дзержинского, д. 30а