



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.04.2022

№ 225

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 16 по ул. Карла Маркса в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56,7, 56,8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000010:48, площадью 2400 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 16 по ул. Карла Маркса в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 2	65:24:0000011:519
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 6	65:24:0000011:503
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 7	65:24:0000011:502
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 11	65:24:0000011:486
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 12	65:24:0000011:485
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 13	65:24:0000011:472
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 15	65:24:0000011:470
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 16	65:24:0000011:469
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 17	65:24:0000011:516

ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 19	65:24:0000011:514
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 20	65:24:0000011:513
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 21	65:24:0000011:500
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 23	65:24:0000011:498
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 24	65:24:0000011:497
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 26	65:24:0000011:483
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 30	65:24:0000011:467
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 34	65:24:0000011:511
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 37	65:24:0000011:496
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 39	65:24:0000011:494
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 40	65:24:0000011:493
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 41	65:24:0000011:480
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 42	65:24:0000011:479
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 43	65:24:0000011:478
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 44	65:24:0000011:477
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 47	65:24:0000011:462
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 48	65:24:0000011:461
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 50	65:24:0000011:507
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 54	65:24:0000011:491
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 57	65:24:0000011:476
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 58	65:24:0000011:475
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 59	65:24:0000011:474
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 60	65:24:0000011:473
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 61	65:24:0000011:460
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 62	65:24:0000011:459
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 63	65:24:0000011:458
ул. Карла Маркса, дом 16, кв. 64	65:24:0000011:457

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**