



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2022

№ 223

г. Оха

О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в целях реализации на территории муниципального образования городской округ «Охинский» постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и постановления Правительства Сахалинской области от 15 ноября 2021 года № 483 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на территории Сахалинской области», в связи с увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы, руководствуясь статьями 12, 41, 42, 71 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - контракт) и который заключен в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городской округ «Охинский»:

1) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ изменение существенных условий контракта при совокупности следующих условий:

- изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя средств местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов;

- предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта строительства, реконструкции (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

- размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а при цене контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, реконструкции в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении

государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

- контракт заключен до 1 октября 2021 года и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

2) при необходимости изменения (увеличения) цены контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на условиях софинансирования областного бюджета в соответствии с соглашениями о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования городской округ «Охинский», необходимо направление региональным органам исполнительной власти - главным распорядителям средств областного бюджета обращений и обосновывающих материалов в соответствии с установленным законодательством порядком выделения средств из резервного фонда Правительства Сахалинской области;

3) при необходимости изменения (увеличения) цены контракта до размера, превышающего стоимость объекта строительства, реконструкции:

- требуется внесение изменений в лимиты бюджетных обязательств в соответствующую муниципальную программу муниципального образования городской округ «Охинский»;

- не требуется проведение проверки оценки эффективности использования средств областного бюджета, предусмотренной постановлением Правительства Сахалинской области от 05.03.2020 № 95 «Об утверждении Порядка формирования, реализации адресной инвестиционной программы Сахалинской области и оценки эффективности использования бюджетных инвестиций».

2. Муниципальным заказчиком муниципального образования городской округ «Охинский» принять меры, предусматривающие возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, который заключен в соответствии с Законом № 44-ФЗ для обеспечения муниципальных нужд, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» М.А. Земцову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Касьянова