



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.09.2021

№ 613

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 24 по ул. Карла Маркса в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000011:30, площадью 3014 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 24 по ул. Карла Маркса в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 6	65:24:0000011:1311
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 7	65:24:0000011:1310
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 8	65:24:0000011:1309
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 10	65:24:0000011:1297
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 11	65:24:0000011:1296
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 12	65:24:0000011:1295
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 13	65:24:0000011:1282
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 14	65:24:0000011:1281
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 15	65:24:0000011:1280
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 16	65:24:0000011:1279

ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 17	65:24:0000011:1326
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 18	65:24:0000011:1325
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 19	65:24:0000011:1324
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 22	65:24:0000011:1307
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 23	65:24:0000011:1306
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 25	65:24:0000011:1294
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 27	65:24:0000011:1292
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 29	65:24:0000011:1278
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 30	65:24:0000011:1277
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 31	65:24:0000011:1276
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 32	65:24:0000011:1275
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 34	65:24:0000011:1321
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 35	65:24:0000011:1320
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 36	65:24:0000011:1319
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 38	65:24:0000011:1303
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 39	65:24:0000011:1315
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 40	65:24:0000011:1314
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 41	65:24:0000011:1290
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 42	65:24:0000011:1289
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 43	65:24:0000011:1288
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 44	65:24:0000011:1287
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 45	65:24:0000011:1274
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 48	65:24:0000011:1271
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 49	65:24:0000011:1318
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 50	65:24:0000011:1317
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 51	65:24:0000011:1316
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 54	65:24:0000011:1301
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 55	65:24:0000011:1300
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 56	65:24:0000011:1299
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 59	65:24:0000011:1284
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 60	65:24:0000011:1283
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 62	65:24:0000011:1269
ул. Карла Маркса, дом 24, кв. 63	65:24:0000011:1268

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**