



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.09.2021

№ 612

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 22 по ул. Карла Маркса в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000011:1527, площадью 1254 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 22 по ул. Карла Маркса в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

| адрес:                           | кадастровый номер |
|----------------------------------|-------------------|
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 1  | 65:24:0000011:780 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 2  | 65:24:0000011:779 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 6  | 65:24:0000011:763 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 9  | 65:24:0000011:748 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 13 | 65:24:0000011:776 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 14 | 65:24:0000011:775 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 16 | 65:24:0000011:773 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 17 | 65:24:0000011:760 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 22 | 65:24:0000011:743 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 23 | 65:24:0000011:742 |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 24 | 65:24:0000011:741 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 25 | 65:24:0000011:772 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 28 | 65:24:0000011:769 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 29 | 65:24:0000011:756 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 30 | 65:24:0000011:755 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 31 | 65:24:0000011:754 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 32 | 65:24:0000011:753 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 33 | 65:24:0000011:740 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 34 | 65:24:0000011:739 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 35 | 65:24:0000011:738 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 36 | 65:24:0000011:737 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 37 | 65:24:0000011:768 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 39 | 65:24:0000011:766 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 40 | 65:24:0000011:765 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 42 | 65:24:0000011:751 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 43 | 65:24:0000011:750 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 45 | 65:24:0000011:736 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 46 | 65:24:0000011:735 |
| ул. Карла Маркса, дом 22, кв. 47 | 65:24:0000011:734 |

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**