



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.09.2021

№ 609

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 20 по ул. Красных Партизан в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000022:1207, площадью 1861 кв.м, расположенный под многоквартирным домом № 20 по ул. Красных Партизан в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 1	65:24:0000022:488
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 2	65:24:0000022:487
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 3	65:24:0000022:486
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 4	65:24:0000022:483
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 6	65:24:0000022:481
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 7	65:24:0000022:477
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 8	65:24:0000022:476
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 9	65:24:0000022:475
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 12	65:24:0000022:484

ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 13	65:24:0000022:480
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 14	65:24:0000022:479
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 15	65:24:0000022:478
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 17	65:24:0000022:491
ул. Красных Партизан, дом 20, кв. 18	65:24:0000022:490

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**