



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2020

№ 806

г. Оха

Об изъятии земельного участка,  
расположенного под  
многоквартирным домом  
№ 14 по ул. Карла Маркса в  
г. Охе, признанным аварийным  
и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000010:47, площадью 3720 кв.м, расположенный под многоквартирным домом № 14 по ул. Карла Маркса в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 2	65:24:0000011:455
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 5	65:24:0000011:440
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 6	65:24:0000011:439
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 7	65:24:0000011:438
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 8	65:24:0000011:437
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 9	65:24:0000011:424
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 10	65:24:0000011:423
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 12	65:24:0000011:421
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 13	65:24:0000011:408
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 16	65:24:0000011:405
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 17	65:24:0000011:452
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 18	65:24:0000011:451
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 19	65:24:0000011:450
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 20	65:24:0000011:449
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 22	65:24:0000011:435
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 23	65:24:0000011:434

ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 25	65:24:0000011:420
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 26	65:24:0000011:419
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 27	65:24:0000011:418
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 28	65:24:0000011:417
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 29	65:24:0000011:404
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 30	65:24:0000011:403
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 32	65:24:0000011:401
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 34	65:24:0000011:447
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 35	65:24:0000011:446
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 37	65:24:0000011:432
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 38	65:24:0000011:431
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 39	65:24:0000011:430
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 40	65:24:0000011:429
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 41	65:24:0000011:416
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 42	65:24:0000011:415
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 43	65:24:0000011:414
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 44	65:24:0000011:413
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 45	65:24:0000011:400
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 46	65:24:0000011:399
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 47	65:24:0000011:398
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 48	65:24:0000011:397
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 49	65:24:0000011:444
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 50	65:24:0000011:443
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 51	65:24:0000011:442
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 52	65:24:0000011:441
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 53	65:24:0000011:428
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 54	65:24:0000011:427
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 55	65:24:0000011:426
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 56	65:24:0000011:425
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 57	65:24:0000011:412
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 58	65:24:0000011:411
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 60	65:24:0000011:409
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 61	65:24:0000011:396
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 62	65:24:0000011:395
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 63	65:24:0000011:394
ул. Карла Маркса, дом 14, кв. 64	65:24:0000011:393

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;
  - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
  - провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;
  - обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;
  - направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Н.А. Рычкова**

