



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.07.2020

№ 522

г. Оха

Об изъятии земельного участка,  
расположенного под  
многоквартирным домом  
№ 28/1 по ул. Карла Маркса в  
г. Охе, признанным аварийным  
и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000011:1529, площадью 1303 кв.м, расположенный под многоквартирным домом № 28/1 по ул. Карла Маркса в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 4	65:24:0000011:1262
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 7	65:24:0000011:1248
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 8	65:24:0000011:1247
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 9	65:24:0000011:1234
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 11	65:24:0000011:1232
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 14	65:24:0000011:1217
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 15	65:24:0000011:1216
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 18	65:24:0000011:1260
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 19	65:24:0000011:1259
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 20	65:24:0000011:1258
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 21	65:24:0000011:1246
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 23	65:24:0000011:1244
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 24	65:24:0000011:1243
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 25	65:24:0000011:1230
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 26	65:24:0000011:1229
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 27	65:24:0000011:1228

ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 28	65:24:0000011:1227
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 29	65:24:0000011:1214
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 32	65:24:0000011:1211
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 34	65:24:0000011:1256
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 36	65:24:0000011:1254
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 37	65:24:0000011:1242
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 40	65:24:0000011:1239
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 41	65:24:0000011:1226
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 42	65:24:0000011:1225
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 43	65:24:0000011:1224
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 40	65:24:0000011:1239
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 41	65:24:0000011:1226
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 43	65:24:0000011:1224
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 44	65:24:0000011:1223
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 48	65:24:0000011:1207
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 52	65:24:0000011:1436
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 53	65:24:0000011:1238
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 55	65:24:0000011:1236
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 57	65:24:0000011:1222
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 58	65:24:0000011:1221
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 61	65:24:0000011:1206
ул. Карла Маркса, дом 28/1, кв. 64	65:24:0000011:1203

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Н.А. Рычкова**

