



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04.2020

№ 232

г. Оха

Об изъятии земельного участка,  
расположенного под  
многоквартирным домом  
№ 37/1 по ул. Дзержинского в  
г. Охе, признанным аварийным  
и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000010:344, площадью 1284 кв.м, расположенный под многоквартирным домом № 37/1 по ул. Дзержинского в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 1	65:24:0000010:250
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 2	65:24:0000010:249
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 4	65:24:0000010:247
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 5	65:24:0000010:234
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 8	65:24:0000010:231
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 9	65:24:0000010:218
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 10	65:24:0000010:217
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 11	65:24:0000010:216
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 14	65:24:0000010:202
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 15	65:24:0000010:201
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 16	65:24:0000010:200
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 18	65:24:0000010:245

ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 19	65:24:0000010:244
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 20	65:24:0000010:243
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 21	65:24:0000010:230
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 22	65:24:0000010:229
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 23	65:24:0000010:228
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 24	65:24:0000010:227
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 26	65:24:0000010:213
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 28	65:24:0000010:187
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 29	65:24:0000010:199
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 30	65:24:0000010:198
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 31	65:24:0000011:639
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 32	65:24:0000010:196
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 34	65:24:0000010:241
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 35	65:24:0000010:240
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 36	65:24:0000010:239
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 37	65:24:0000010:226
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 40	65:24:0000010:223
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 41	65:24:0000010:211
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 42	65:24:0000010:210
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 43	65:24:0000010:209
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 44	65:24:0000010:208
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 45	65:24:0000010:195
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 47	65:24:0000010:193
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 48	65:24:0000010:192
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 49	65:24:0000010:238
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 53	65:24:0000010:222
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 56	65:24:0000010:219
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 58	65:24:0000010:206
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 59	65:24:0000010:205
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 61	65:24:0000010:191
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 62	65:24:0000010:190
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 63	65:24:0000010:189
ул. Дзержинского, дом 37/1, кв. 64	65:24:0000010:188

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
  - провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;
  - обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;
  - направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**С.Н. Гусев**

**ВНОСИТ**

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.А. Поземский  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Старший специалист 1 разряда отдела управления жилищным фондом комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ С.Э. Шумеева  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Первый заместитель главы муниципального образования городской округ «Охинский», первый заместитель главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ Н.А. Рычкова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заместитель главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместитель главы администрации по вопросам местного самоуправления, кадровым и общим вопросам

\_\_\_\_\_ Н.В. Пискунов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Начальник юридического отдела администрации городского округа «Охинский»

\_\_\_\_\_ С.В. Михеева  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**РАЗОСЛАТЬ:**

В дело  
КУМИиЭ

1 экз.  
1 экз.