



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2019

№ 900

г. Оха

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 09.06.2018 № 360 «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, на основании Решения Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 22.02.2018 № 5.59-3 «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории городского округа «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», для приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков, с учетом группировки объектов

недвижимости на основе сегментации, а так же в связи с результатами государственной кадастровой оценки земель, вступающим в силу в 2020 году,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 09.06.2018 № 360 «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 09.06.2018 № 360 изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Поземского А.А.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

**Размеры коэффициента дифференциации
по видам деятельности арендатора внутри одного вида
функционального использования земельного участка (Кд)**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Состав вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Коэффициент Кд
Сегмент 1	Сельскохозяйственное использование	Растениеводство	Выращивание зерновых с/х культур, овощеводство, садоводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, выращивание льна и конопли	0,001
		Животноводство	Производство продукции животноводства, сенокошение, выпас с/х животных, с возможностью размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения с/х животных, производство, хранения и первичной переработки с/х продукции, в т. ч. скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство.	0,002
		Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры), с возможностью размещения зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства.	0,002
		Иной вид использования	Научное обеспечение сельского хозяйства, пчеловодство, личное подсобное хозяйство на полевые участки, без права возведения объектов капитального строительства (ОКС), питомники (выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников), в том числе разведение декоративных, плодовых, ягодных, овощных культур в жилой застройке, питомники и др.	0,002
Сегмент 2	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т. ч. благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	0,03
		Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т. ч. благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок.	

Сегмент 3	Общественное использование	Общественное использование в целом	Размещение ОКС в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Или отсутствие конкретизированного вида разрешенного использования, предусмотренного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	0,03
		Коммунальное обслуживание	Объекты организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, линии электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сооружения для сбора и плавки снега и др.), в том числе размещение зданий предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	0,02
		Социальное обслуживание	Размещение зданий предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, в т. ч. дома престарелых, детских домов, службы занятости, благотворительные организации, оказание услуг почтовой, телефонной связи, общежития и др.	0,022
		Бытовое обслуживание	Размещение ОКС предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро.	0,021
		Объекты муниципальных предприятий	Размещение административных зданий, строений сооружений муниципальных унитарных предприятий	0,02
		Образование, просвещение и здравоохранение	Размещение ОКС, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	0,009
		Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений для культурного развития (музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, парков культуры и отдыха, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов) и т.д.	0,005
		Ветеринарное обслуживание	Размещение ОКС, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, в т. ч. приюты для животных	0,01
		Спорт и природно-познавательный туризм	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом (спортивно-зрелищные здания, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурные площадки и др.), размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек и др.	0,005
		Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий, сооружений автотранспортных предприятий, оказывающих услуги в сфере перевозки пассажиров.	0,02
		Иной вид использования	Размещение зданий и сооружений, религиозного использования, размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности, общественное управление, охрана государственной границы РФ, обеспечение внутреннего правопорядка.	0,02

Сегмент 4	Предпринимательство	Предпринимательство в целом	Размещение объектов в целях извлечения прибыли (устройство площадок для празднеств и гуляний, кинотеатры, обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок и иное). Или отсутствие конкретизированного вида разрешенного использования, предусмотренного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	0,06
		Деловое управление	Размещение ОКС с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	0,07
		Объекты торговли	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение ОКС общей площадью свыше 5000 кв. м.	0,06
			Банковская и страховая деятельность.	
			Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	
			Развлечение. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, аквапарки, аттракционы, игровых автоматов и др.)	0,15
		Магазины	Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	0,045
Рынки	Размещение ОКС, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар, ярмарок-выставок).	0,04		
	Объекты дорожного сервиса	Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.	0,045	
Сегмент 5	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация) в целом	Обустройство мест отдыха. Или отсутствие конкретизированного вида разрешенного использования, предусмотренного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	0,03
		Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы).	0,01
		Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, для предоставления жилых помещений для временного проживания в них, а также предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса.	0,048
		Спорт	Размещение спортивных баз и лагерей, ОКС для временного проживания, питания спортсменов, для бытовых нужд.	0,003
		Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей и др.	0,001
		Охота и рыбалка	Размещение дома охотника или рыбака.	0,03
		Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, а также лечебно-оздоровительных лагерей.	0,005

Сегмент 6	Производственная деятельность	Производственная деятельность в целом	Размещение ОКС в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Или отсутствие конкретизированного вида разрешенного использования, предусмотренного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	0,15
		Недропользование	Осуществление геологических изысканий, добыча полезных ископаемых, размещение ОКС в целях добычи полезных ископаемых, необходимых для целей недропользования.	0,04
		Легкая и пищевая промышленность	Размещение ОКС, предназначенных для текстильной, электронной, пищевой промышленности, по переработке с/х продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в т. ч. для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	0,02
		Строительная промышленность	Размещение ОКС, предназначенных для производства: строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов и тому подобной продукции.	0,045
		Энергетика и связь	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных сооружений. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, надземные и подземные кабельные линии связи и др.	0,04
		Прочая промышленность и иное производство	Иная промышленность (тяжелая, автомобильная, нефтехимическая, фармацевтическая, целлюлозно-бумажная промышленность и тд.) и прочее производство, в т. ч. переработка с/х продукции, коммунальное обслуживание, обеспечение вооруженных сил, обеспечение внутреннего правопорядка, заготовка древесины, гидротехнические сооружения и др.	0,022
		Склады	Размещение сооружений по временному хранению, распределению и перевалке грузов (промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища, элеваторы и продовольственные склады и др.).	0,04
		Транспорт	Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ним сооружений, в т. ч. размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов.	0,005
			Трубопроводный транспорт. Размещение магистральных нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, размещение зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов.	0,04
			Воздушный транспорт. Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов.	0,02
			Железнодорожный и водный транспорт.	
		Объекты дорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых).	0,15
			Размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	0,07

Сегмент 7	Транспорт	Транспорт в целом	Размещение объектов транспорта предназначенных для личных целей и извлечения предпринимательской прибыли. Или отсутствие конкретизированного вида разрешенного использования, предусмотренного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	0,03
		Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих, пристроенных и сблокированных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)	0,009
		Объекты торговли	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, рынка	0,03
		Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, открытых площадок, предназначенных для хранения автотранспорта, отдельно стоящих и сблокированных одноэтажных гаражей, пристроенных, подземных, многоярусных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, используемых с целью получения прибыли.	0,024
Сегмент 8	Обеспечение обороны и безопасности	Охрана Государственной границы РФ	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос и иной вид использования	0,01
Сегмент 9	Охраняемые природные территории и благоустройство	Обустройство и благоустройство	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на территории малоэтажной многоквартирной, блокированной жилой застройки, в т. ч. на территории квартальной застройки, а также размещение в границах населенных пунктов набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства и озеленения и др.	0,01
		Охрана природных территорий	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) и др.	0,01
		Курортная и санаторная деятельность	Использование для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), в т. ч. обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи) и др.	0,007
Сегмент 10	Использование лесов	Заготовка древесины и лесных ресурсов, лесные плантации	Рубка лесных насаждений, выращивание и рубка лесных насаждений, заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в т. ч. гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов и иное.	0,02

Сегмент 11	Водные объекты	Общее и специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, забор, купание и др.) и специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и др.).	0,001
Сегмент 12	Специальное, ритуальное использование, запас	Запас, или иной вид использования	Отсутствие хозяйственной деятельности или отсутствие конкретизированного вида разрешенного использования, предусмотренного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	0,005
		Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, культовых сооружений.	0,002
		Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских, биологических, радиоактивных отходов, полигонов по захоронению бытового мусора и отходов, объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов), объектов по сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки и др.	0,001
		Обеспечение вооруженных сил	Обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов и прочее.	0,001
Сегмент 13	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	Индивидуальное жилищное строительство,	Размещение жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше 3-х надземных этажей, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, в т.ч. блокированная жилая застройка.	0,007
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома высотой до 4 этажей, включая мансардный, блокированной жилой застройки, в т. ч. размещение индивидуальных гаражей и вспомогательных сооружений.	
		Ведение личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, высотой не выше 3-х надземных этажей, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, в т. ч. зданий и сооружений для содержания с/х животных.	0,005
		Ведение садоводства	Выращивание гражданами для собственных нужд с/х культур, в т. ч. размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек.	
		Ведение огородничества	Выращивание гражданами для собственных нужд с/х культур, в т. ч. размещение хозяйственных построек, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	0,004
Сегмент 14	Иное использование		0,15	