



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.10.2019

№ 646

г. Оха

Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, с целью регулирования земельных отношений:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Поземского А.А.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**С.Н. Гусев**

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 07.10.2019 № 646

**ПОРЯДОК**  
**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении**  
**земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования**  
**городской округ «Охинский» Сахалинской области (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

$P = K_c / S \times S_c \times C$ , где:

P - плата за сервитут в год (в рублях);

K<sub>c</sub> - кадастровая стоимость земельного участка (в рублях);

S - площадь земельного участка (кв. м);

S<sub>c</sub> - площадь части участка, обремененная сервитутом (кв. м);

C - ставка платы за сервитут (%) устанавливается в размере ставки земельного налога для земельного участка соответствующего разрешенного использования, в отношении которого (или его части) устанавливается сервитут.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, пожизненное наследуемое владение или в аренду, по требованию одной из сторон соглашения об установлении сервитута может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности за счет средств заинтересованного в установлении сервитута лица.

4. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которым заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.