



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.2019

№ 479

г. Оха

О внесении изменений в постановление от 13.07.2017 № 649 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии на финансирование выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 23.12.2013 № 1049 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление от 13.07.2017 № 649 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии на финансирование выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования

городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы»:

1.1. В наименовании постановления:

1.1.1. слова «на финансирование выполненных работ» заменить на слова «на финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

1.1.2. слова «по развитию жилищно-коммунального комплекса» исключить;

1.1.3 слова «на 2014-2020 годы» исключить;

1.2. в пункте 1:

1.2.1. слова «финансирование выполненных работ» заменить на слова «финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

1.2.2. слова «по развитию жилищно-коммунального комплекса» исключить;

1.2.3 слова «на 2014-2020 годы» исключить;

1.3. в пункте 2:

1.3.1. слова «финансирование выполненных работ» заменить на слова «финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

1.3.2. слова «по развитию жилищно-коммунального комплекса» исключить;

1.3.3 слова «на 2014-2020 годы» исключить;

1.4. Изложить наименование Порядка в следующей редакции: «Порядок предоставления и расходования субсидии на финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства».

1.4.1. В разделе I Порядка:

1.4.2. абзац 1 пункта 1.1. изложить в следующей редакции: «1.1. Настоящий Порядок регулирует правовой механизм предоставления и расходования субсидии на финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов (далее Субсидия) в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» (далее Программа), разработан в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрения ресурсосберегающих технологий и определяет:»;

1.4.3. в абзаце 3 пункта 1.2. слова «финансирование выполненных работ» заменить на слова «финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

1.4.4. в п. 1.3. слова «финансирование выполненных работ» заменить на слова «финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

1.4.5. п 1.5. изложить в следующей редакции: «1.5. Критериями отбора Получателей субсидии являются: Получатели субсидии должны осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами и иметь следующие организационно-правовые формы: товарищество собственников жилья, жилищный,

жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирных домах. Получатели субсидии являются заказчиками работ по проведению капитального ремонта жилищного фонда многоквартирных домов (далее - Получатели субсидии).

1.5. В разделе II Порядка:

1.5.1. в пункте 2.1. слова «финансирование выполненных работ» заменить на слова «финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

1.5.2. пункт 2.2. изложить в следующей редакции: «2.2. Субсидия может использоваться только на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов, включающих в себя:

2.2.1. Капитальный ремонт крыши, включая переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

2.2.2. Капитальный ремонт фасада, в том числе утепление фасада;

2.2.3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая тепловые и водопроводные вводы, канализационные выпуски;

2.2.4. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе установка электронных или многотарифных счетчиков, которые могут использоваться в автоматизированных системах контроля и учета электроэнергии для снятия показаний;

2.2.5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;

2.2.6. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанного в подпунктах 2.2.1.-2.2.5. настоящего Порядка, в том числе проведение тепловизионного обследования многоквартирного дома при выполнении работ по ремонту фасада;

2.2.7. Осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирного дома, указанных в подпунктах 2.2.1.-2.2.5.;

2.2.8. Осуществление авторского надзора за выполнением работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирного дома, указанного в подпунктах 2.2.1.-2.2.5.;

2.2.9. Осуществление функций технического заказчика;

2.2.10. Осуществление государственной экспертизы проектной документации, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;

2.2.11. Проведение экспертизы сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанного в подпунктах 2.2.1.-2.2.5., в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;

2.2.12. Установка, замена, капитальный ремонт котлов (бойлеров) для обеспечения горячим водоснабжением многоквартирных домов;»

1.5.3. в пункте 2.7.:

1.5.3.1. абзац 6 изложить в следующей редакции:

«- утверждение собственниками оказываемых услуг и (или) видов работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирного дома;»;

1.5.3.2. абзац 7 изложить в следующей редакции: «- утверждение сметы на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирного дома;»;

1.5.3.3. абзац 8 исключить;

1.5.3.4. абзац 9 считать абзацем 8 и изложить в следующей редакции: «- решение о выборе представителя собственников, на которого возлагаются полномочия по участию в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.»;

1.5.3.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«- в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.6. настоящего Порядка, заявление о предоставлении субсидии (Приложение № 1к Порядку).»;

1.5.4. в абзаце 1 пункта 2.8 слова «(Приложение №1)» заменить на слова «в соответствии с приказом финансового управления МО городской округ «Охинский» от 02.05.2017 № 63 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»;

1.5.5. пункт 2.9 Порядка изложить в следующей редакции: «2.9. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 03.04.2019 № 232.»

1.5.6. пункт 2.10. изложить в следующей редакции: «2.10. В течение 3-х рабочих дней, с момента заключения договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в п. 2.2. Порядка Получатель субсидии предоставляет Главному распорядителю бюджетных средств надлежаще заверенные копии таких договоров.»;

1.5.7. пункт 2.11. изложить в следующей редакции: «2.11. В случае оформления дополнительных соглашений к договорам, указанным в п 2.10. Порядка, Получатели субсидий обязаны предоставить надлежаще заверенные копии дополнительных соглашений Главному распорядителю бюджетных средств в течение 3-х рабочих дней с момента их заключения.»

1.5.8. абзац 6 пункта 2.12. изложить в следующей редакции: «- в связи с уменьшением вышестоящим бюджетом объема ассигнований по субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на осуществление мероприятий по повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг».

1.5.9. пункт 2.13. изложить в следующей редакции: «Размер Субсидии определяется в соответствии с Перечнем на финансирование объектов Программы на основании локально-сметных расчетов на выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов, проверенных и получивших заключение о достоверности определения сметной стоимости работ в КПСО «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

1.5.10. абзац 2 пункта 2.14. исключить;

1.5.11. абзац 2 пункта 2.15. изложить в следующей редакции:

« - проверенные и согласованные МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» акты приемки выполненных работ по форме КС-2, подписанные представителями Получателя субсидии, подрядной организации и уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома (в 2-х экземплярах);»;

1.5.12. пункт 2.15. дополнить абзацем следующего содержания:

«- заявку на перечисление субсидии (Приложение №2 к Порядку).»;

1.5.13. в пункте 2.17 слова «и заявки на финансирование» заменить словами «заявки на перечисление Субсидии (приложение № 2 к Порядку), заявки бюджетополучателя»;

1.5.14. дополнить пунктом 2.18. следующего содержания: «2.18. Получатель субсидии вправе заключать прямые договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов, указанных в пункте 2.2. Порядка, на сумму, не превышающую 300 тысяч рублей.»;

1.5.15 дополнить пунктом 2.19. следующего содержания: «2.19. Настоящим Порядком не предусмотрено предоставление субсидии в очередном финансовом году получателю Субсидии, соответствующему критериям отбора, указанным в п. 1.5. настоящего Порядка, в случае невозможности ее предоставления в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, без повторного прохождения проверки на соответствие указанным критериям отбора.»

1.6. В разделе III Порядка:

1.6.1. в пункте 3.1. слова «(Приложение № 2 к Соглашению)» словами «(Приложение № 4 к Порядку)»;

1.6.2. в первом предложении пункта 3.2. слова «(Приложение № 3 к Соглашению)» заменить словами «(Приложение № 3 к Порядку)»;

1.6.3. дополнить пунктом 3.4. следующего содержания: «3.4. Получатели субсидии, в срок не позднее 15 дней с момента получения субсидии, предоставляют отчет об использовании субсидии (Приложение № 4 к Порядку) с приложением надлежаще заверенных копий платежных поручений, с отметкой банка,

подтверждающих перечисление средств субсидии по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов.»;

1.7. В разделе IV Порядка:

1.7.1. пункт 4.2. изложить в следующей редакции: «Получатели субсидии в течение 5-ти банковских дней с момента получения бюджетных средств, производят оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ подрядным организациям в объеме перечисленной субсидии.»;

1.8. Приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции (прилагается).

1.9. Приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Дополнить Порядок приложениями № 3, № 4, № 5 (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www. adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», первого заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Рычкову Н.А.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**С.Н. Гусев**

Приложение №1  
к Порядку предоставления и расходования  
субсидии на финансирование оказанных  
услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту жилищного фонда  
многоквартирных домов в рамках  
реализации мероприятий муниципальной  
программы «Обеспечение населения  
муниципального образования городской  
округ «Охинский» качественными услугами  
жилищно-коммунального хозяйства»

Официальный бланк Получателя субсидии

Заявление

о предоставлении субсидии на финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»

От \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма)  
Юридический/фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
Наименование банка \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ Кор/с \_\_\_\_\_

Прошу предоставить в 20\_\_\_\_ году субсидию на финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» в сумме \_\_\_\_\_ рублей.  
Подтверждаю, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование Заявителя)

-отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом муниципального образования;

-не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, не имеет ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

-не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

-не получал средства из бюджета муниципального образования в соответствии с иными нормативными правовыми актами на аналогичные заявленным цели.

Предоставляю согласие на проверку Главным распорядителем бюджетных средств, контрольно-ревизионной группой администрации муниципального образования городской округ «Охинский», контрольно-счетной палатой Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» условий, целей и порядка предоставления Субсидии, а также использования Субсидии на финансирование выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства».

Обязуюсь нести ответственность за достоверность сведений в документах, представленных в целях получения субсидии и предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за неправомерное получение бюджетных средств.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

М.П.

Приложение № 2  
к Порядку предоставления и расходования  
субсидии на финансирование оказанных  
услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту жилищного фонда  
многоквартирных домов в рамках  
реализации мероприятий муниципальной  
программы «Обеспечение населения  
муниципального образования городской  
округ «Охинский» качественными услугами  
жилищно-коммунального хозяйства»

Официальный бланк Получателя субсидии

Заявка

на перечисление субсидии на финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» за \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

От \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма)  
В соответствии с условиями заключенного соглашения от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_»  
О предоставлении субсидии на финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» прошу перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) по реквизитам, указанным в Соглашении.  
Обязуюсь нести ответственность за достоверность сведений в документах, представленных в целях получения субсидии и предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за неправомерное получение бюджетных средств.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

М.П.

Приложение № 3  
к Порядку предоставления и расходования  
субсидии на финансирование оказанных  
услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту жилищного фонда  
многоквартирных домов в рамках  
реализации мероприятий муниципальной  
программы «Обеспечение населения  
муниципального образования городской  
округ «Охинский» качественными услугами  
жилищно-коммунального хозяйства»

**ФОРМА ОТЧЕТА**

о значении целевых показателей результативности использования субсидии на  
финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
жилищного фонда многоквартирных домов

(наименование предприятия)

№	Показатель	Единица измерения	Плановое значение	Фактическое значение на отчетную дату
1.	Выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирного дома, расположенного <hr style="width: 30%; margin-left: 0;"/> (адрес объекта)	%	100%	

Руководитель

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 4  
к Порядку предоставления и расходования  
субсидии на финансирование оказанных  
услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту жилищного фонда  
многоквартирных домов в рамках  
реализации мероприятий муниципальной  
программы «Обеспечение населения  
муниципального образования городской  
округ «Охинский» качественными услугами  
жилищно-коммунального хозяйства»

ФОРМА ОТЧЕТА

об использовании субсидии на финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.	Дата оплаты	Номер платежного поручения	Основание платежа
1.	Получено субсидии				
2.	Использовано субсидии				
3.	Остаток неиспользованной субсидии (п.1-п.2)				

Руководитель

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 5  
к Порядку предоставления и расходования  
субсидии на финансирование оказанных  
услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту жилищного фонда  
многоквартирных домов в рамках  
реализации мероприятий муниципальной  
программы «Обеспечение населения  
муниципального образования городской  
округ «Охинский» качественными услугами  
жилищно-коммунального хозяйства»

ФОРМА СОГЛАСИЯ

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия)

действующего на основании \_\_\_\_\_, предоставляет настоящее согласие на проверку Главным распорядителем бюджетных средств, контрольно-ревизионной группой администрации муниципального образования городской округ «Охинский», контрольно-счетной палатой Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» условий, целей и порядка предоставления Субсидии, а также использования Субсидии на финансирование оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства».

Руководитель \_\_\_\_\_  
(ФИО)  
М.П.