



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2018

№ 261

г. Оха

Об утверждении Порядка оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, расположенное на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В целях упорядочения учета, сохранности, оценки и распределения выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии с ч. 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, расположенное на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.В. Бородая.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**С.Н. Гусев**

**Порядок оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, расположенное на территории муниципального образования городской округ «Охинский»**

Настоящий порядок оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, расположенное на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - Порядок), разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования городской округ «Охинский».

2. Порядок распространяется на находящиеся, на территории муниципального образования городской округ «Охинский» жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на такие жилые помещения.

3. К выморочному имуществу, переходящему в порядке наследования по закону в собственность (далее — выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Совершение действий по выявлению, оформлению и принятию в муниципальную собственность выморочного имущества осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Комитет).

5. В случае выявления объектов недвижимости, указанных в пункте 3 настоящего Положения, обладающих признаками выморочного имущества, Комитет направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, в учреждения записи актов гражданского состояния;
- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение (долю жилого помещения) в ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ»;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение (долю жилого помещения);
- справки о последнем месте регистрации по месту жительства, в управление федеральной миграционной службы;

- кадастрового паспорта жилого помещения (доли жилого помещения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- справки нотариуса по месту нахождения жилого помещения (доли жилого помещения) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел;
- отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения.

Комитет осуществляет иные действия (запросы, публикации, размещение в сети Интернет) по установлению наследников.

Оплата расходов, связанных с получением свидетельства о праве на наследство по закону и регистрацией права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский». Распорядителем бюджетных средств является Комитет.

6. После получения от органов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, документов, подтверждающих отсутствие наследников или новых собственников, Комитет обращается с заявлением с приложением указанных документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

7. Жилые помещения, являющиеся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием городской округ «Охинский», включаются в состав муниципальной казны округа, сведения о данных объектах вносятся в Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.