



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2018

№ 261

г. Оха

Об утверждении Порядка оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, расположенное на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В целях упорядочения учета, сохранности, оценки и распределения выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии с ч. 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, расположенное на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.В. Бородая.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

Порядок оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, расположенное на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

Настоящий порядок оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, расположенное на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - Порядок), разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования городской округ «Охинский».

2. Порядок распространяется на находящиеся, на территории муниципального образования городской округ «Охинский» жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на такие жилые помещения.

3. К выморочному имуществу, переходящему в порядке наследования по закону в собственность (далее — выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Совершение действий по выявлению, оформлению и принятию в муниципальную собственность выморочного имущества осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Комитет).

5. В случае выявления объектов недвижимости, указанных в пункте 3 настоящего Положения, обладающих признаками выморочного имущества, Комитет направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, в учреждения записи актов гражданского состояния;
- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение (долю жилого помещения) в ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ»;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение (долю жилого помещения);
- справки о последнем месте регистрации по месту жительства, в управление федеральной миграционной службы;

- кадастрового паспорта жилого помещения (доли жилого помещения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- справки нотариуса по месту нахождения жилого помещения (доли жилого помещения) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел;
- отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения.

Комитет осуществляет иные действия (запросы, публикации, размещение в сети Интернет) по установлению наследников.

Оплата расходов, связанных с получением свидетельства о праве на наследство по закону и регистрацией права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский». Распорядителем бюджетных средств является Комитет.

6. После получения от органов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, документов, подтверждающих отсутствие наследников или новых собственников, Комитет обращается с заявлением с приложением указанных документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

7. Жилые помещения, являющиеся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием городской округ «Охинский», включаются в состав муниципальной казны округа, сведения о данных объектах вносятся в Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.