



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2018

№ 249

г. Оха

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования городской округ «Охинский» от 15.07.2015 № 451 «Об утверждении порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15 июля 2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы муниципального образования городской округ «Охинский» от 15.07.2015 № 451 «Об утверждении порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. в пункте 2 слова «администрацией» заменить словами «комитетом по управлению муниципальным имуществом и экономике».

2. Внести в Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в

части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, следующие изменения:

2.1. в пункте 1.3. слова «Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - Администрация)» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономики муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - Комитет)»;

2.2. пункт 1.8. изложить в следующей редакции: «Уполномоченным органом Комитета по взаимодействию с Региональным оператором, владельцами специальных счетов является отдел управления жилищным фондом Комитета (далее - уполномоченный орган);

2.3. в пункте 2.1. слова «Администрацией» заменить словами «Комитетом»;

2.4. первый абзац пункта 2.3. изложить в следующей редакции «Уполномоченный орган ежемесячно, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным формирует на бумажном носителе и в электронном виде:»

2.5. в пункте 2.4 слова «полученный от Комитета» исключить;

2.6. второе предложение пункта 2.6. изложить в следующей редакции: «В случае отсутствия замечаний, уполномоченный орган готовит заключение по оплате представленных Региональным оператором платежных документов: счета (счета-фактуры) и передает их вместе с заключением специалисту бухгалтерского учета и отчетности Комитета (далее-бухгалтерия) для оплаты.»;

2.7. в пункте 2.7. слова «администрации» и «и реестра помещений» исключить;

2.8. в пункте 2.8. слова «Администрации» заменить словами «Комитета»;

2.9. в пункте 3.1. слова «Администрацией» заменить словами «Комитетом»;

2.10. в абзаце 1 пункта 3.2. слова «Администрацию» заменить словами «Комитет»;

2.11. в первом абзаце пункта 3.3.:

2.11.1. слова «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

2.11.2. слова «предоставляет в уполномоченный орган» заменить словами «формирует»;

2.12. в пункте 3.4. слова «полученный от Комитета» исключить;

2.13. второе предложение пункта 3.6. изложить в следующей редакции «В случае отсутствия замечаний, уполномоченный орган готовит заключение по оплате представленных Получателем средств платежных документов и передает их вместе с заключением в бухгалтерию для оплаты.»;

2.14. в пункте 3.7. слова «администрации» исключить;

2.15. в пункте 3.8. слова «Администрации» заменить словами «Комитета»;

2.16. в пункте 4.1. слова «Администрация» исключить;

2.17. приложения 1,2,4 изложить в следующей редакции (прилагаются).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.В.Бородай.

**Глава муниципального
образования городской округ «Охинский»**

С.Н.Гусев

Приложение №1

К порядку оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Региональный оператор

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономики муниципального образования городской округ "Охинский"

_____/_____/_____
_____ 20__ г.

_____/_____/_____
_____ 20__ г.
М.П.

М.П.

Перечень жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (по домам, входящим в программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28 апреля 2014 № 199)

Муниципальное образование городской округ «Охинский»
Реестр собственности

№ п.п.	Номер лицевого счета	Адрес помещения	Тип помещения	Площадь помещения
1	2	3	4	5
			ИТОГО:	

Приложение № 2

К порядку оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Региональный оператор

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и экономики муниципального образования городской округ "Охинский"

_____/_____/_____
20__ г.

_____/_____/_____
20__ г.

М.П.

М.П.

Перечень нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ "Охинский"(по домам, входящим в программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28 апреля 2014№ 199)

Муниципальное образование городской округ "Охинский"

№п.п.	Арендатор	Адрес местонахождения	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4
			ИТОГО:

Приложение № 4

К порядку оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»

_____/_____
_____ 201__ г.

«СОГЛАСОВАНО»

Региональный оператор, Получатель

_____/_____
«__» _____ 201__ г.

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и экономики муниципального образования городской округ "Охинский"

_____/_____
«__» _____ 201__ г.

М.П.

Перечень жилых (нежилых) помещений, включённых (исключённых) из реестра муниципальной собственности.

Муниципальное образование городской округ «Охинский»

За период с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

Получатель взносов _____

№п.п.	Адрес помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Дата исключения из муниципального реестра*	Общая площадь	Дата включения в муниципальный реестр*	Общая площадь	Основание исключения /включения. (договор приватизации, и т.д.)	Собственник помещения (ФИО/МО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого	х	х		х		х	х

«Исполнитель» _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

*-согласно документов, подтверждающих переход права собственности