



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.10.2018

№ 811

г. Оха

Об изъятии земельного участка,  
расположенного под  
многоквартирным домом  
№ 2 по ул. Советской в г. Охе,  
признанным аварийным и  
подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000017:1582, площадью 833 кв.м, расположенный под многоквартирным домом № 2 по ул. Советской в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

| адрес:                       | кадастровый номер  |
|------------------------------|--------------------|
| ул. Советская, дом 2, кв. 2  | 65:24:0000017:1195 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 3  | 65:24:0000017:1188 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 5  | 65:24:0000017:1186 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 6  | 65:24:0000017:1185 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 8  | 65:24:0000017:1176 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 9  | 65:24:0000017:1175 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 12 | 65:24:0000017:1165 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 13 | 65:24:0000017:1164 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 14 | 65:24:0000017:1163 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 15 | 65:24:0000017:1155 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 17 | 65:24:0000017:1153 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 18 | 65:24:0000017:1152 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 19 | 65:24:0000017:1194 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 20 | 65:24:0000017:1193 |

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| ул. Советская, дом 2, кв. 21 | 65:24:0000017:1494 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 22 | 65:24:0000017:1184 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 23 | 65:24:0000017:1183 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 24 | 65:24:0000017:1182 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 25 | 65:24:0000017:1173 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 26 | 65:24:0000017:1172 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 27 | 65:24:0000017:1171 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 28 | 65:24:0000017:1162 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 29 | 65:24:0000017:1161 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 33 | 65:24:0000017:1149 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 34 | 65:24:0000017:1192 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 36 | 65:24:0000017:1190 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 37 | 65:24:0000017:1189 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 38 | 65:24:0000017:1181 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 40 | 65:24:0000017:1179 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 42 | 65:24:0000017:1170 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 44 | 65:24:0000017:1168 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 45 | 65:24:0000017:1167 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 47 | 65:24:0000017:1158 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 49 | 65:24:0000017:1156 |
| ул. Советская, дом 2, кв. 50 | 65:24:0000017:1148 |

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**С.Н. Гусев**

**ВНОСИТ**

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ Е.П. Бархатова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Начальник отдела управления жилищным фондом комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ М.А. Гринченко  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Первый заместитель главы муниципального образования городской округ «Охинский», первый заместитель главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ Н.А. Рычкова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заместитель главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместитель главы администрации по вопросам местного самоуправления, кадровым и общим вопросам

\_\_\_\_\_ Н.В. Пискунов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Начальник юридического отдела администрации городского округа «Охинский»

\_\_\_\_\_ С.В. Михеева  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**РАЗОСЛАТЬ:**

В дело  
КУМИиЭ

1 экз.  
1 экз.