АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2018 № 614

г. Оха

Об утверждении методики расчета арендной платы муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр» муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принцыпах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику расчета арендной платы муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр» муниципального образования городской округ «Охинский» (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить его на официальном сайте муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Бородая А.В.

Глава муниципального образования городской округ «Охинский» **С.Н. Гусев**

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
№ 614 от 31.08.2018

МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая Методика определяет порядок расчета арендной платы за арендуемые нежилые помещения здания «Молодежного центра» на условиях помесячного, суточного использования.

Определение расчетной ставки арендной платы в рамках настоящей Методики производится в расчете на один квадратный метр. Расчет арендной платы за объект нежилого фонда ведется в рублях. Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения, в связи с чем арендная плата не содержит налог на добавленную стоимость.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

В соответствии с настоящей Методикой, для расчета арендной платы за нежилые помещения используются следующие исходные данные:

2.1. Площадь арендуемого нежилого помещения.

2.2. Коэффициент вида деятельности.

2.3. Утвержденная базовая ставка.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА СДАВАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Расчет арендной платы за месяц производится по формуле:

Аплмес = (**УБС**мес***К**рд* **К**вд) * **S**, где
- **Апл**мес - арендная плата за месяц, рублей
- **УБС**мес – установленная базовая ставка за месяц 1кв. м., рублей
- **S** – площадь, сдаваемая в аренду, кв. м.
- **К**рд – коэффициент учета расположения и доступности арендуемого нежилого помещения.
- **К**вд – коэффициент учета вида деятельности арендатора

Установленная базовая ставка_(**УБС**мес) за 1 кв. м. по зданию МУП «Молодежный центр» утверждается постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

Для определения площади – (**S**), сдаваемых в аренду нежилых помещений, используются данные технического паспорта.

Коэффициент учета расположения и доступности арендуемого нежилого помещения (**К**рд):

Коэффициент (**К**рд)	Обоснование
1	Для помещений, расположенных на первом, втором этаже здания.
0,85	Для помещений , расположенных в цокольном этаже (подвал помещения с недостаточной доступностью).

Коэффициент учета вида деятельности арендатора (**К**вд):

Коэффициент (**К**вд)	Обоснование
0,50	Общественные организации, работающие с инвалидами и детьми (социальной направленности).
1,10	Муниципальные, федеральные, общественные и общественно политические организации, предприятия общественного питания.
1,60	Офисы, магазины, коммерческие организации.
1,75	Терминалы, игровые автоматы, переносные модули, расположенные в фойе, холе МУП «Молодежного центра».

3.2. Расчет арендной платы за сутки производится по формуле:

Аплсут = **Апл**мес:**Ккд**, где
- **Апл**сут – арендная плата за сутки, рублей
- **Апл**мес – арендная плата за месяц, рублей
- **Ккд** – календарное количество дней в месяц, дней

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяется договором аренды.

В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер арендной платы может быть изменен не чаще раза в год.