



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018

№ 598

г. Оха

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.06.2017 №569 «Об утверждении Порядка по проведению открытого конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 23.12.2013 № 1049 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Порядок по проведению открытого конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский» (далее по тексту постановления - Порядок) утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охин-

ский» от 27.06.2017 №569 «Об утверждении Порядка по проведению открытого конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский».

1.1 п.3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Оценка заявок Участников конкурсного отбора осуществляется с использованием следующих критериев:

1. Сокращение сроков капитального ремонта;

2. Квалификация участника конкурсного отбора;

2.1 наличие в штате квалифицированных сотрудников;

2.2 опыт выполненных работ, аналогичных предмету конкурсного отбора за последние пять лет, либо с момента регистрации участника как юридического лица;

2.3 положительная деловая репутация участника конкурсного отбора;

2.4 нарушение сроков выполнения работ за последние три года.

3. Наличие производственной базы, техническая оснащенность.

На основании результатов оценки по каждому из критериев формируется рейтинг, представляющий из себя оценку в баллах.

1) При оценке заявок по критерию «Сокращение сроков капитального ремонта» устанавливаются следующие показатели:

Срок выполнения работ:

тах(фасад) = 90 календарных дней,

тах(крыша) = 90 календарных дней,

тах(внутридомовые системы) = 50 календарных дней

- уменьшение срока капитального ремонта на 5 дней добавляет 1 балл.

Максимальное количество баллов по критерию «Сокращение сроков капитального ремонта» составляет 6 баллов.

2) При оценке заявок по критерию «Квалификация участника конкурсного отбора» устанавливаются следующие показатели:

- наличие в штате квалифицированных сотрудников, занятых строительными работами по договору, в том числе ИТР, а также рабочих, непосредственно выполняющих строительные-монтажные работы. Участникам конкурсного отбора необходимо предоставить список сотрудников организации с приложением сведений о квалификации руководителей и специалистов, подтверждаемых квалификационными аттестатами или иными официальными документами, а также копии трудовых книжек или копии трудовых договоров (заверенные печатью организации на каждое указанное лицо);

- опыт выполненных работ Участникам конкурсного отбора необходимо представить договоры и акты выполненных работ (формы КС-2, КС-3) по предоставленным договорам о выполненных ими работах и (или) услугах по капитальному ремонту за последние пять лет.

- положительная деловая репутация участника подтверждается приложением к конкурсной заявке копий отзывов о выполнении работ, аналогичных предмету открытого конкурсного отбора.

Выставление баллов по указанному выше критерию осуществляется следующим образом:

2.1. – наличие в штате квалифицированных сотрудников, занятых строительными работами по договору (представляются копии документов об образовании, подтверждающих квалификацию сотрудника, копии трудовых книжек или копии трудовых договоров):

2.1.1. – наличие в штате специалистов – инженерно-технический персонал:

- 5 и более человек – 5 баллов;

- от 2 до 4 человек - 3 балла;
- менее 2 человек - 0 баллов.

2.1.2. – наличие в штате специалистов - рабочих, непосредственно выполняющие строительно-монтажные работы по договору:

- 5 и более человек – 5 баллов;
- от 2 до 4 человек - 3 балла;
- менее 2 человек - 0 баллов.

2.2 – опыт выполненных работ, аналогичных предмету конкурсного отбора, копии договоров за последние пять лет с приложением, форм КС-2, КС-3 – от 0 до 5 баллов:

- 5 объектов и более – 5 баллов;
- 3 объекта - 3 балла;
- менее 2 объектов - 0 баллов.

2.3 – положительная деловая репутация участника, подтверждаемая приложением к конкурсной заявке копий отзывов о выполнении работ аналогичного предмету открытого конкурсного отбора:

- 5 и более отзывов – 5 баллов;
- от 2 до 4 отзывов - 3 балла;
- менее 2 отзывов - 1 балл.

2.4. нарушение сроков выполнения работ за последние три года, на основании представленных документов в п.2.2 настоящего критерия:

- 0 нарушений - 5 баллов;
- от 1 до 2 нарушений - 3 балла;
- от 3 и более нарушений - 0 баллов.

Максимальное количество баллов по критерию «Квалификация участника конкурсного отбора» составляет 25 баллов.

3) При оценке заявок по критерию «Наличие производственной базы, техническая оснащенность», участник конкурсного отбора представляет документы, подтверждающие право собственности на движимое и недвижимое имущество организации либо копии договоров аренды на движимое и недвижимое имущество.

Максимальное количество баллов по критерию «Наличие производственной базы, техническая оснащенность» составляет 5 баллов.

4) При оценке заявок по критерию «Уменьшение стоимости работ» устанавливаются следующие показатели:

уменьшение стоимости работ от первоначальной цены:

- на 1% добавляет 1 балл

Максимальное количество баллов по критерию «Уменьшение стоимости работ» составляет 3 балла.»;

1.2 п.24 таблицы раздела II изложить в следующей редакции:

«Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсном отборе будет осуществляться по следующим критериям:

Критерии оценки заявок на участие в конкурсном отборе:

1. Сокращение сроков капитального ремонта:

Срок выполнения работ, $max(фасад) = 90$ календарных дней, $max(крыша) = 90$, $max(внутридомовые системы) = 50$ календарных дней

- уменьшение срока капитального ремонта на 5 дней добавляет 1 балл.

- максимальная значимость критерия составляет – 6 баллов.

2. Квалификация участника конкурсного отбора:

2.1. – наличие в штате квалифицированных сотрудников, занятых строительными работами по договору (представляются копии документов об образовании, подтверждающих квалификацию сотрудника, копии трудовых книжек или копии

трудовых договоров):

2.1.1. – наличие в штате специалистов – инженерно-технический персонал:

- 5 и более человек – 5 баллов;
- от 2 до 4 человек - 3 балла;
- менее 2 человек - 0 баллов.

2.1.2. – наличие в штате специалистов - рабочих, непосредственно выполняющие строительно-монтажные работы по договору:

- 5 и более человек – 5 баллов;
- от 2 до 4 человек - 3 балла;
- менее 2 человек - 0 баллов.

2.2 – опыт выполненных работ, аналогичных предмету конкурсного отбора, копии договоров за последние пять лет, либо с даты регистрации юридического лица, с приложением, форм КС-2, КС-3– от 0 до 5 баллов:

- 5 объектов и более – 5 баллов;
- 3 объекта - 3 балла;
- менее 2 объектов - 0 баллов.

2.3 – положительная деловая репутация участника, подтверждаемая приложением к конкурсной заявке копий отзывов о выполнении работ аналогичного предмету открытого конкурсного отбора:

- 5 и более отзывов – 5 баллов;
- от 2 до 4 отзывов - 3 балла;
- менее 2 отзывов - 1 балл.

2.4 - нарушение сроков выполнения работ за последние три года, на основании представленных документов в п.2.2 настоящего критерия

- 0 нарушений - 5 баллов;
- от 1 до 2 нарушений - 3 балла;
- от 3 и более нарушений - 0 баллов.

3.Наличие производственной базы, техническая оснащенность:

– значимость критерия составляет – 5 баллов

Подтверждается наличием копий документов, удостоверяющих право собственности на движимое и недвижимое имущество организации либо договоров аренды на движимое и недвижимое имущество.

Непредставление в составе заявки документов, подтверждающих квалификацию и опыт участника конкурсного отбора, не является основанием для отклонения заявки.

4. Уменьшение стоимости выполняемых работ:

Уменьшение стоимости работ от первоначальной цены

- на 1% добавляет 1 балл.

- максимальная значимость критерия составляет – 3 балла.

Определение победителя конкурсного отбора:

Итоговая оценка заявок участников конкурсного отбора осуществляется сложением полученных заявками оценок по критериям настоящего пункта. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсном отборе относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсном отборе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсном отборе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваива-

ется заявке на участие в конкурсном отборе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсном отборе, содержащих такие условия.»

2. Внести изменения и дополнения в форму «Извещение о проведении конкурсного отбора» (приложение №1) утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.06.2017 №569 «Об утверждении Порядка по проведению открытого конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский» Рычкову Н.А.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСНОГО ОТБОРА

1. Форма: конкурсный отбор

2. Организатор конкурсного отбора: _____

Место нахождения: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13.

Почтовый адрес: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13.

E-mail: adm_gkh@mail.ru

Контактное лицо: _____

Номер контактного телефона/факса: _____

Заказчик: _____

Место нахождения: 694490, Сахалинская область, г. Оха _____

Почтовый адрес: 694490, Сахалинская область, г. Оха _____

E-mail _____

Контактное лицо: _____

Номер контактного телефона/факса: тел.: _____

3. Предмет конкурсного отбора: Капитальный ремонт жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский».

4. Адрес и общая характеристика объекта: Российская Федерация, Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Охинский», _____

5. Виды работ и срок выполнения работ по капитальному ремонту объекта конкурсного отбора: капитальный ремонт _____. Срок выполнения работ: _____ календарных дней с момента заключения договора.

6. Объем работ: в соответствии с разделом IV Техническое задание Конкурсной документации

Сметный расчет по капитальному ремонту объекта конкурсного отбора в составе проектно-сметной документации предоставляется по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, кабинет 109, тел. 8 (42437) 45-150.

Сроки предоставления: со дня публикации с 15 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. в рабочие дни. Проектно-сметная документация предоставляется всем заинтересованным лицам по письменному заявлению с указанием адреса, телефона и факса участника конкурсного отбора и указанием способа предоставления документации (на электронный носитель участника, почтовым отправлением). В случае направления документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием документации получателю.

7. Требования к участникам конкурсного отбора: в соответствии с п. 21-22 Раздела II Информационной карты Конкурсной документации.

8. Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсном отборе: Заявки на участие в конкурсном отборе подаются в запечатанном конверте по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 109, Заявки на участие в конкурсном отборе могут быть поданы со дня, следующего за днем опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru до момента вскрытия конвертов с заявками.

9. Требование к оформлению заявок на участие в конкурсном отборе: в соответствии с п. 22 Раздела II Информационной карты Конкурсной документации.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов: 694490, г. Оха, ул. Ленина, 13, зал заседаний, _____ 20__ года в __:__ часов местного времени.

11. Место, порядок и срок рассмотрения заявок претендентов на участие в конкурсном отборе: 694490, г. Оха, ул. Ленина, 13, зал заседаний, порядок рассмотрения заявок в соответствии с п.5 Раздела I Конкурсной документации. Дата рассмотрения заявок _____ 20__ года. Максимальный срок рассмотрения заявок конкурсной комиссией по конкурсу подрядных организаций не может превышать трех рабочих дней с момента начала рассмотрения заявок конкурсной комиссией.

12. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:
www.adm-okha.ru

13. Порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: Оплата не установлена.

14. Преимущества, предоставляемые предприятиям УИС и (или) организациям инвалидов: не установлены.

15. Начальная (Максимальная) цена контракта _____

