



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2018

№ 453

г. Оха

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 14.12.2017 № 1120 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со ст.16, 36 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.9, 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 14.12.2017 № 1120 следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе на осуществление мероприятий по повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в целях повышения доступности коммунальных ресурсов путем возмещения затрат или недополученных доходов, возникших в результате обслуживания пустующих муниципальных квартир (пустующих муниципальных нежилых помещений), в том числе в части:

- оказания услуг по поставке газа для обогрева в отопительный период;
- оказания услуг по отоплению;
- оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- оказания услуг по водоснабжению на общедомовые нужды, приходящихся на отдельное пустующее муниципальное жилое (нежилое) помещение;
- оказания услуг по электроснабжению на общедомовые нужды, приходящихся на отдельное пустующее муниципальное жилое (нежилое) помещение.»

1.2. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Предоставление Субсидии носит заявительный характер и производится за текущий финансовый год.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели для получения Субсидии на возмещение недополученных доходов, возникших в результате обслуживания пустующих муниципальных квартир (пустующих муниципальных нежилых помещений) в части оказания услуг по отоплению жилого помещения (нежилого помещения), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оказания услуг по водоснабжению, электроснабжению на общедомовые нужды, представляют в адрес Комитета поквартирные карточки и списки пустующего муниципального жилья, с указанием состояния квартиры.

Для получения Субсидии на имя председателя Комитета направляется заявка о предоставлении Субсидии по видам недополученных доходов, содержащая сведения о том, что юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатель субсидии – индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (приложение № 1 к настоящему Порядку).

К заявке в 3 экземплярах прилагаются следующие документы:

- реестр фактических недополученных доходов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, возникших в результате обслуживания пустующих муниципальных квартир (пустующих муниципальных нежилых помещений), подписанный в установленном порядке (приложения № 2, 3 к настоящему Порядку);
- бухгалтерский баланс и приложения к бухгалтерскому балансу либо налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за период фактического финансирования затрат, оформленные и подписанные в установленном порядке, формы 6 по видам предоставляемых услуг (отчетные калькуляции);
- решение собрания собственников помещений об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (для получателей субсидии - управляющих организаций);

- выписка, утвержденная Комитетом, о размере стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводился конкурс;

- копию договора на поставку газа (для получателя субсидии - газораспределительной организации);

- копию акта о количестве поданного (принятого) газа;

- копию приказа Федеральной антимонопольной службы об утверждении оптовых цен на газ, реализуемый потребителям Сахалинской области для независимых организаций;

- копию приказа Федеральной службы по тарифам, об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «Сахалиноблгаз» на территории Сахалинской области;

- копии постановлений региональной энергетической комиссии Сахалинской области об утвержденных для предприятий тарифах на услуги теплоснабжения на регулируемый период, в котором возникли недополученные доходы (для получателей субсидии - теплоснабжающих организаций);

- копии приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области об утвержденных на территории муниципального образования городской округ «Охинский» нормативах потребления коммунальных услуг (для получателей субсидии - теплоснабжающих организаций);

Для получения Субсидии на возмещение затрат, возникших в результате оказания услуг на общедомовые нужды:

- справки - расчеты объема потребления по видам коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды по многоквартирным домам, не оборудованным общедомовыми приборами учета (приложение № 4 к настоящему Порядку);

- справки - расчеты объема потребления по видам коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды по многоквартирным домам, оборудованным общедомовыми приборами учета, (приложение № 5 к настоящему Порядку);

- реестр фактических недополученных доходов, возникших в результате обслуживания пустующих муниципальных квартир (пустующих муниципальных нежилых помещений) на общедомовые нужды в многоквартирном доме (приложение № 6 к настоящему Порядку);

- сведения о составе общего имущества многоквартирного дома (приложение к договорам управления многоквартирными домами);

- копии постановлений региональной энергетической комиссии Сахалинской области об утвержденных для предприятий тарифах на услуги электроснабжения, водоснабжения;

- копии приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Сахалинской области об утвержденных на территории муниципального образования городской округ «Охинский» нормативах потребления коммунальных услуг.

Главный распорядитель как получатель бюджетных средств вправе требовать дополнительные документы для проведения проверки расчетов, представленных исполнителем.

Документы на предоставление субсидии не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов по тексту, а также иметь повреждения бумаги, которые не позволяют читать текст и определить его полное или частичное смысловое содержание.

Копии всех документов должны быть заверены печатью (при наличии) и подписью лица, ответственного за заверение.»

1.3. В пункте 2.12. абзац 5 изложить в следующей редакции:

«Т - тариф, утвержденный решениями РЭК, ОМС для населения, решением собрания собственников. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся на общей системе налогообложения, при расчете размера Субсидии применяется тариф без учета НДС;»

1.4. В пункте 2.13. абзац 6 изложить в следующей редакции:

«Т - тариф, установленный на газ для пустующих муниципальных жилых (нежилых) помещений согласно договорам на поставку газа заключенным между «Газораспределительной организацией» и Главным распорядителем как получателем бюджетных средств; для пустующих муниципальных квартир согласно решениям РЭК Сахалинской области. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся на общей системе налогообложения, при расчете размера Субсидии применяется тариф без учета НДС;»

1.5. В пункте 2.14. абзац 5 изложить в следующей редакции:

«Т - тариф, установленный на соответствующий коммунальный ресурс, утвержденный решениями РЭК Сахалинской области. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся на общей системе налогообложения, при расчете размера Субсидии применяется тариф без учета НДС;»

1.6. В пункте 2.15. абзац 5 изложить в следующей редакции:

«- обслуживание пустующих муниципальных квартир в новом жилом фонде и обслуживание пустующих муниципальных квартир в домах признанных аварийными и подлежащих сносу;»

1.7. В пункте 3.1. слова и цифры «приложение № 8» заменить словами и цифрами «приложение № 7».

2. Внести изменения в приложение № 2 к Порядку, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В приложении № 4 к Порядку в графе 7 слова «тыс.руб.» заменить словами «рублей».

4. В приложении № 7 к Порядку в графе 6 слова «тыс.руб.» заменить словами «рублей».

5. Приложения №№ 4, 5, 6, 7, 8 к Порядку считать соответственно приложениями №№ 3, 4, 5, 6, 7.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (А. В. Бородай).

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**С.Н. Гусев**



	январь															
	февраль															
	март															
	апрель...															
			Всего по предприятию													

\* разрядность коэффициента устанавливается с двумя десятичными знаками  
после запятой

Директор \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Лицо, проверившее реестр предприятия \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)