



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2018

№ 390

г. Оха

Об утверждении Порядка проведения независимой оценки муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ «Охинский», в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок проведения независимой оценки муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Бородая А.В.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

ПОРЯДОК
проведения независимой оценки муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
городской округ «Охинский»
(далее – Порядок)

1. Общее положение

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях совершенствования действующей системы учета муниципального имущества, а также обеспечения обязательного проведения оценки муниципального имущества в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и определяет порядок проведения организационных работ по оценке вовлекаемого в сделку муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - муниципальное имущество).

2. Объекты оценки

2.1. К объектам оценки относится имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2.2. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае:

2.2.1 при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

2.2.2 при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию в качестве предмета залога;

2.2.3 при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию;

2.2.4 при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащим муниципальному образованию;

2.2.5 при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе:

- при национализации имущества;
- при ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;

2.2.6 при изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд;

2.2.7 при проведении оценки объектов в целях контроля за правильностью уплаты налогов в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы.

2.3. Действие настоящей статьи не распространяется на отношения, возникающие:

2.3.1 при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имуществом, закрепленным за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении, за исключением случаев, если распоряжение имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается с согласия собственника этого имущества;

2.3.2 в случае распоряжения муниципальным имуществом при реорганизации муниципальных унитарных предприятий, и муниципальных учреждений;

2.3.3 в случае передачи имущества, принадлежащего муниципальному образованию, в безвозмездное пользование органам власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо муниципальных образований, государственным, муниципальным унитарным предприятиям или государственным, муниципальным учреждениям;

2.3.4 в отношении муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению концедентом концессионеру или по соглашению о муниципальном-частном партнерстве публичным партнером частному партнеру, установление рыночной стоимости такого имущества не является обязательным, если иное не установлено федеральным законом;

2.3.5 если цена государственного или муниципального имущества либо размер арендной платы за него установлены в соответствии с Федеральными законами в связи с продажей, передачей в аренду или обременением сервитутом, рыночная стоимость данного имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не устанавливается.

3. Требования к организации проведения оценки

Отбор оценщика производится в соответствии с требованиями установленными Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.01.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (далее - оценщики).

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

3.1. Требования к порядку проведения оценки муниципального имущества определяются федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, другими нормативными правовыми актами по оценочной деятельности.

3.2 С целью проведения оценки муниципального имущества проводится процедура закупки. Выбор исполнителя работ по оценке (независимого оценщика) производится посредством проведения торгов (аукционов, конкурсов) либо без проведения торгов (путем запроса котировок, у единственного поставщика) с учетом требований к оценщикам, установленных федеральным законодательством.

3.3 Заказчиком оценки в отношении имущества казны муниципального образования городской округ «Охинский» является Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономики муниципального образования городской округ «Охинский».

3.4 По результатам проведения оценки муниципального имущества оценщиком составляется отчет в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.5 Финансирование работ по оценке рыночной стоимости объектов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский».

3.6 Повторная оценка рыночной стоимости муниципального имущества производится при повторном вовлечении муниципального имущества в сделку, если с даты предыдущей оценки этого муниципального имущества прошло более 6 месяцев.

4. Планирование проведения оценки

4.1 Перечень объектов, подлежащих в очередном году оценке формируется:

4.1.1 в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский»;

4.1.2 в соответствии с Положением о муниципальной собственности, утвержденным решением Собрании городского округа «Охинский»;

4.1.3 в соответствии с Положением об аренде муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Охинский», утвержденного решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский».

4.2 В случае принятия в собственность муниципального образования городской округ «Охинский» бесхозяйного имущества, либо имущества полученного по договору дарения (безвозмездно), указанное имущество включается в перечень объектов, подлежащих оценке.