



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2017

№ 835

г. Оха

Об утверждении порядка представления, рассмотрения, и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018-2022 годы»

В соответствии с Федеральном законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на поддержку государственных программ формирования современной городской среды, руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» по строительству и развитию инфраструктуры Е.Ю.Зотову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 31.08.2017 № 835

**Порядок
представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного(ых)
дома(ов) в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на территории муниципального образования городской округ
«Охинский» на 2018 - 2022 годы»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - перечень дворовых территорий).

2. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский» формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов.

3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории (далее - заявители).

4. Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – администрация) публикует в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте администрации в сети «Интернет», извещение о начале приема с указанием срока приема предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы» (далее – программа).

5. Предложения представителей заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы» (далее - Предложения) подаются в письменной форме или в форме электронного обращения согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

6. Предложения принимаются от представителей, уполномоченных на представление Предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (избранных согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах).

К Предложению прилагаются:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленная в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», содержащую следующую информацию:

- решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов и тротуаров, обеспечение освещение дворовой территории, установка скамеек, урн для мусора.

При этом указанный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен. Вместе с тем, при формировании предложений по благоустройству дворовых территорий заинтересованные лица, собственники помещений в многоквартирных домах прежде всего вправе выбирать какие из видов работ, входящих в минимальный перечень, они хотели бы сделать;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами): капитальный ремонт инженерных систем, устройство дренажной системы, оборудование детских игровых и спортивных площадок, устройство автомобильных парковок, озеленение территории.

- форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

- об избранном представителе (представителях), уполномоченным(ых) на представление Предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

- 2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов (приложение 2);

- 3) проектно-сметная документация, прошедшая проверку на достоверность сметной стоимости в Казенном предприятии Сахалинской области «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве»(при наличии);

7. Предложения принимаются администрацией муниципального образования городской округ «Охинский»:

- на адрес электронной почты: meriya@okha.dsc.ru,

- через «Интернет-приемную» на официальном сайте администрации;

- лично в рабочие дни с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: г. Оха, ул. Ленина, 13, кабинет № 111 (для граждан), кабинет № 104 (для организаций).

8. Предложения заинтересованных лиц подлежат обязательной регистрации.

9. Дворовая территория не подлежит включению в мероприятие муниципальной программы в случае признания многоквартирного дома, расположенного на дворовой территории, аварийным и подлежащим сносу.

10. Для обобщения и оценки Предложений создается общественная комиссия по благоустройству территории города и формированию современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в состав которой включаются представители администрации, общественных организаций (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением администрации.

11. Комиссия проводит отбор представленных предложений посредством оценки по

балльной системе исходя из критериев оценки в срок не более 7 рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

12. Для оценки Заявок используются следующие группы критериев: (Критерии оценки Предложений указаны в приложении 3 к настоящему Порядку)

технические критерии;

организационные критерии;

финансовые критерии

12.1 К техническим критериям относятся:

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

комплексность капитального ремонта.

12.2 К организационным критериям относятся:

принятие собственниками помещений решения об организации финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории;

12.3 К финансовым критериям относится:

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Использование иных критериев оценки Предложений не допускается.

14. Меньший порядковый номер присваивается Предложению, набравшему большее количество баллов.

15. В случае, если два и более Предложения набирают одинаковое количество баллов, очередность определяется по очередности поступления Предложения.

16. Решение принимается путем открытого голосования членов общественной комиссии, присутствующих на заседании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовало простое большинство членов общественной комиссии, принявших участие в голосовании. При равенстве голосов, поданных за и против принятия решения, голос председателя общественной комиссии является решающим.

17. Комиссия рассматривает Предложения на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки Предложений на участие в отборе (далее - Протокол), в котором в обязательном порядке отражаются Предложения всех участников с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных по количеству набранных баллов.

18. Поступившее предложение подлежит отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности его рассмотрения, в случае, если предложения направлены после окончания срока приема предложений.

19. В результате оценки представленных Предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов в порядке очередности в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

20. Представители, уполномоченные на представление Предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, вправе участвовать при рассмотрении предложений в заседаниях Комиссии.

21. Протокол Комиссии размещается в средствах массовой информации, в том числе на сайте администрации, в течение 3-х рабочих дней с момента его подписания.

Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в общественной комиссии, второй экземпляр направляется в администрацию для подготовки проекта постановления администрации об утверждении программы.

22. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов по результатам работы Комиссии включаются в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы»

Приложение № 1
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории
муниципального образования городской
округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы»

Дата _____

Куда _____

Наименование организации или Ф.И.О. представителя _____

Адрес дворовой территории _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме _____

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов в
муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории
муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 - 2022
годы» _____

(наименование организации или Ф.И.О. представителя),

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить

(вид работ, адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения
предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории муниципального
образования городской округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы» в соответствии с
действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают
данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными
включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение,
обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование,
уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств
вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с
момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в
муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории
муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы» до моего
письменного отзыва данного согласия.

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

Приложение № 2
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории
муниципального образования городской
округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы»

**АКТ
обследования дворовых территорий многоквартирных домов**

« ___ » _____ 2017 года город _____

Представитель (Ф.И.О.) _____
произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома
(указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: город _____,
улица _____, дом _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Степень износа
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			
7	Наличие дворового освещения			
8	другое			

Представители собственников жилья

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории
муниципального образования городской
округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы»

**Критерии
оценки предложений дворовых территорий для формирования
адресного перечня дворовых территорий для включения
в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на
территории Корсаковского городского округа в 2017 году»**

№ п/п	Критерии отбора объектов	Балльная оценка, балл
1	2	3
1 Технические критерии		
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта:	
	до 10 лет	0
	от 10 до 15 лет	0,5
	от 16 до 20 лет	1
	от 21 до 30 лет	2
	от 31 до 40 лет	3
	от 41 и более лет	4
2	Комплексность видов работ по благоустройству в соответствии с минимальным перечнем работ, предусмотренных подпунктом "г" пункта 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169:	
	планируется проведение всех видов работ по благоустройству (при условии объективной потребности в их проведении)	3
	планируется проведение более половины всех видов работ по благоустройству	2
	планируется выборочное проведение работ по благоустройству (менее половины всех видов работ)	1
3	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет	1
	капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 10 лет	2
	капитальный ремонт произведен более 10 лет	3

1	2	3
4	Наличие проектно-сметной документации ремонта дворовой территории, прошедшей проверку на достоверность сметной стоимости, с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ:	
	наличие проектно-сметной документации	3
	отсутствие проектно-сметной документации	0
2. Организационные критерии		
7	Принятие собственниками помещений решения об организации финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории	
	за организацию финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	10
	за организацию финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие менее 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	0
3. Финансовые критерии		
6	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение)	
	0% задолженности от общего начисления	3
	от 0,1 до 5,0%	2
	от 5,1 до 10,0%	1
	свыше 10,1%	0
4. Организационные критерии		
	Принятие собственниками помещений решения об организации финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории	
	за организацию финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	10
	за организацию финансового участия заинтересованных лиц в	0

1	2	3
	выполнении работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие менее 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	