



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2016

№ 783

г. Оха

О заключении муниципального контракта на выполнение работ для обеспечения муниципальных нужд на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента РФ от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", статьей 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.04.2015 № 258 «Об утверждении порядка принятия администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» решений о заключении муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», в целях реализации мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития жилищного строительства» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить наименование объекта: «Выполнение работ по строительству «под ключ» жилых домов по улице Блюхера в г. Охе в рамках объекта капитального строительства «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – объект).

2. Утвердить планируемые результаты выполнения работ с длительным производственным циклом по объекту «Выполнение работ по строительству «под ключ» жилых домов по улице Блюхера в г. Охе в рамках объекта капитального строительства «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить описание состава работ с длительным производственным циклом по строительству объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить предельный срок выполнения работ с длительным производственным циклом по объекту с учетом сроков, необходимых для определения подрядчика и заключения муниципального контракта – 395 дней с момента размещения извещения об аукционе на электронной торговой площадке закупок.

5. Утвердить предельный объем средств на оплату муниципального контракта на выполнение работ с длительным производственным циклом по строительству объекта в размере 334 692 538,36 руб., в том числе: в 2016 году – 120 420 577,00 руб., в 2017 году – 109 539 726,70 руб., в 2020 году – 104 732 234,66 руб. согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» заключить муниципальный контракт на выполнение работ по объекту «Выполнение работ по строительству «под ключ» жилых домов по улице Блюхера в г. Охе в рамках объекта капитального строительства «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в соответствии Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 19.07.2016 г. №519 «О заключении муниципального контракта на выполнение работ для обеспечения муниципальных нужд на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» по строительству и развитию инфраструктуры Зотову Е.Ю.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**А.М. Шкрабальук**

### ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

выполнения работ с длительным производственным циклом по объекту  
«Выполнение работ по строительству «под ключ» жилых домов по улице Блюхера в г.  
Охе в рамках объекта капитального строительства «Обеспечение мероприятий по  
переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

В результате выполнения работ с длительным производственным циклом по объекту «Выполнение работ по строительству «под ключ» жилых домов по улице Блюхера в г. Охе в рамках объекта капитального строительства «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в полном объеме в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами планируется:

- строительство двух пятиэтажных жилых домов общей площадью квартир не менее 4 440,00 кв. м;
- строительство инженерного обеспечения;
- ввод объекта в эксплуатацию.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 08.11.2016 № 783

## ОПИСАНИЕ

состава работ с длительным производственным циклом по объекту  
«Выполнение работ по строительству «под ключ» жилых домов по улице Блюхера в г.  
Охе в рамках объекта капитального строительства «Обеспечение мероприятий по  
переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

Выполнение работ по объекту «Выполнение работ по строительству «под ключ» жилых домов по улице Блюхера в г. Охе в рамках объекта капитального строительства «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» предусматривает:

- выполнение инженерных изысканий;
- разработку проектно-сметной документации;
- экспертизу инженерных изысканий и проектной документации;
- строительство 2-х пятиэтажных жилых домов на 70 квартир в том числе: 45 двухкомнатных квартир, 25 трехкомнатных квартир;
- строительство сетей водопровода и канализации;
- строительство сетей электроснабжения и газоснабжения;
- благоустройство;
- ввод объекта в эксплуатацию.

### ПРЕДЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ СРЕДСТВ

на оплату работ с длительным производственным циклом по объекту  
«Выполнение работ по строительству «под ключ» жилых домов по улице Блюхера в г.  
Охе в рамках объекта капитального строительства «Обеспечение мероприятий по  
переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

Предельная стоимость контракта в размере – 334 692 538,36 руб. , в том числе:

- сметная стоимость инженерных изысканий – 1 365 810,94 руб.;
- сметная стоимость проектных работ – 11 754 108,74 руб.;
- стоимость экспертизы инженерных изысканий  
и проектной документации – 747 098,67 руб.;
- стоимость строительно-монтажных работ - 320 825 520,00 руб.

Стоимость строительно-монтажных работ определена исходя из общей площади приобретаемых жилых помещений и цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

Общая площадь квартир – 4 440,00 кв. м.

Стоимость 1 кв. м – 72 258,00 руб.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для строительства жилых помещений или приобретения их у застройщика для предоставления взамен изымаемых у собственников жилых помещений и для отселения граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма муниципального и государственного жилищного фондов – 72 258 (семьдесят две тысячи двести пятьдесят восемь) рублей, установлен Постановлением Правительства Сахалинской области от 08.05.2013 № 230 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сахалинской области в 2013 - 2017 годах».