



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2016

№ 94

г. Оха

Об утверждении порядка признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом МО городской округ «Охинский» и положения о комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 416-419 Гражданского кодекса РФ, ст. 42 Устава городского округа «Охинский»,

1. Утвердить порядок признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом муниципального образования городской округ «Охинский».

2. Утвердить положение о комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки.

2. Признать утратившим силу постановление муниципального образования городской округ «Охинский» от 02.03.2011 года № 84 «О комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за землю и муниципальное имущество».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить его на официальном сайте муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский» А.Л. Егорову.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Н.А. Рычкова

**ПОРЯДОК
ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ
И СПИСАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ И НЕУСТОЙКИ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ПЕРЕД БЮДЖЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»**

1. Настоящий Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и неустойке за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом муниципального образования городской округ «Охинский» (далее-Порядок), определяет порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и неустойки за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом муниципального образования городской округ «Охинский».

2. В целях применения настоящего Порядка задолженностью по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками и неустойкой перед бюджетом муниципального образования городской округ «Охинский» (далее задолженность) признаются:

2.1. Сумма арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, начисленная арендатору в соответствии с договором аренды, законодательством РФ, Сахалинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский».

2.2. Сумма начисленной неустойки (пени, штрафов).

3. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается в случаях:

3.1. Ликвидации организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Признания банкротом гражданина, индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника.

3.3. Смерти или объявления судом умершим физического лица - в размере, превышающем стоимость его наследственного имущества, либо при переходе наследства к государству.

3.4. Вступления в законную силу судебного решения об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности.

3.5. Признания в установленном порядке недействительным документ или отдельных его положений, послужившего основанием для начисления задолженности по арендной плате.

3.6. Вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным [пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46](#) Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». При этом исполнительный лист должен быть предъявлен в отдел судебных приставов для исполнения не менее двух раз в пределах срока предъявления исполнительных документов к исполнению.

4. Для принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности создается комиссия, состав которой утверждается постановлением муниципального образования городской округ «Охинский».

5. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности принимается на основании следующих документов:

а) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица;

б) копии решения арбитражного суда о признании предпринимателя банкротом;

в) копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства;

г) постановления службы судебных приставов о прекращении исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания долга;

д) копии свидетельства (справки) о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;

е) справки о сумме задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

ж) копии решения суда, либо надлежащим образом заверенной копии нормативно-правового акта органа местного самоуправления о признании недействительным документа либо его части, послужившего основанием для начисления задолженности;

з) копии решения суда об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности;

6. Комиссия рассматривает и проверяет достоверность сведений, отраженных в документах, подтверждающих отнесение задолженности к основаниям, определенным пунктом 2 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

а) отказать в признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности;

б) признать безнадежной к взысканию и списать задолженность.

Решения принимаются индивидуально по каждому пакету документов.

7. При отрицательном решении комиссии комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности с арендатора.

8. На основании решения комиссии издается распоряжение главы муниципального образования городской округ «Охинский» о списании безнадежной к взысканию задолженности, копия которого направляется в финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский».

9. На основании распоряжения главы муниципального образования городской округ «Охинский» о списании безнадежной к взысканию задолженности лицо, ответственное за ведение лицевых счетов арендаторов списывает задолженности и закрывает лицевой счет. Закрытие лицевого счета оформляется записью: «Лицевой счет закрыт. Списана задолженность. Решение о закрытии счета от _____ № ____».

Приложение № 1
к Порядку
признания безнадежной к взысканию
и списания задолженности по арендной плате
и неустойке за пользование муниципальным
имуществом и земельными участками перед
бюджетом муниципального образования
городской округ «Охинский»

Штамп
комитета по управлению
муниципальным имуществом и экономике
муниципального образования городской округ «Охинский»
от _____ № _____

**СПРАВКА
О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**

_____ (полное наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица, ИНН/КПП)

по состоянию на « ____ » _____ г.

№ п/п	Задолженность, руб.			
	по арендной плате	по пеням	по штрафам	всего
1	2	3	4	5

Председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом и экономике
муниципального образования городской округ «Охинский»

(подпись)
М. П.

Расчет произвел _____
(подпись)

Приложение № 2
к Порядку
признания безнадежной к взысканию
и списания задолженности по арендной плате
и неустойке за пользование муниципальным
имуществом и земельными участками перед
бюджетом муниципального образования
городской округ «Охинский»

РЕШЕНИЕ

№ _____ от « _____ » _____ г.

**О ПРИЗНАНИИ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИИ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» № _____ от _____ г. признать задолженность по арендной плате и неустойке за пользование муниципальным имуществом и земельными участками

_____ (полное наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица, ИНН/КПП)
согласно справки Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» на сумму _____ руб.,
(в том числе задолженность по арендной плате _____ руб., пеням _____ руб.) на основании:

_____ (перечисляются конкретные документы с указанием реквизитов)
безнадежной к взысканию и произвести списание указанной задолженности.

Председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом и экономике
муниципального образования городской округ «Охинский» ,
председатель комиссии

(подпись)
М. П.

Расчет произвел _____
(подпись)

Итого по ИП									
	3. Физические лица:								
	3.1								
	3.2								
Итого по физическим лицам:									
Всего:									

Председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом и экономике
муниципального образования городской округ «Охинский»

(подпись)
М. П.

Расчет произвел _____
(подпись)

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И
СПИСАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за землю и муниципальное имущество (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным с целью рассмотрения вопросов по признанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, взыскание которой оказалось невозможной в силу причин экономического, социального или юридического характера, безнадежной к взысканию для ее последующего списания.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и Сахалинской области, Порядком признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и неустойки за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом муниципального образования городской округ «Охинский».

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии, являющихся специалистами Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике, а так же представителя финансового управления муниципального образования городской округ «Охинский» (по согласованию), начальника юридического отдела администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (по согласованию), представителя Собрания муниципального образования городской округ «Охинский». Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а во время его отсутствия - заместитель председателя.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

Основными функциями Комиссии являются:

3.1. Рассмотрение имеющейся информации и документов о признании начисленной задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки (далее - задолженность) конкретного пользователя муниципальным имуществом и землепользователя безнадежной к взысканию, определение достаточности и допустимости представленных материалов для рассмотрения вопроса о признании данной задолженности безнадежной к взысканию для ее последующего списания.

3.2. Принятие одного из следующих решений:

- а) отказ в признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности;
- б) признание безнадежной к взысканию и списание задолженности.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

4.3. Организационное обеспечение работы Комиссии осуществляет секретарь, который не позднее чем за 5 рабочих дней уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения очередного заседания Комиссии, обеспечивает подготовку документов для заседания Комиссии:

- договора (ов) аренды муниципального имущества либо земельного участка, на основании которого образовалась задолженность;

- расчет суммы задолженности и периода ее образования;

- принятых мер по взысканию задолженности и их результатов;

- документов, в соответствии с п. 5 Порядка признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и неустойки за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.02.2016 года № 94.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.6. Оформляется решение по форме приложения № 2 Порядка признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.02.2016 года № 94.

4.7. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в решении свое особое мнение.

5. СПИСАНИЕ БЕЗНАДЕЖНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

5.1. Решение Комиссии, оформляется в соответствии с приложением № 2 Порядка признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.02.2016 года № 94 .

5.2. Решение комиссии является основанием для подготовки распоряжения главы муниципального образования о признании безнадежной задолженности и списании.