



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2015

№ 451

г. Оха

Об утверждении порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15 июля 2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приложение).

2. Установить, что расходное обязательство, возникающее на основании настоящего постановления, исполняется администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский».

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2014 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И. о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Н.А.Рычкова**

## Порядок

оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

### 1. Основные положения

1.1. Настоящий порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Сахалинской области от 15 июля 2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок ежемесячной оплаты из бюджета муниципального образования городской округ "Охинский" взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа "Охинский", в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и включенных в программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы».

1.3. Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - Администрация) является главным распорядителем средств на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

1.4. Финансирование расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее-взносы) осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования городской округ "Охинский" на текущий финансовый год и плановый период.

1.5. Минимальный размер взносов устанавливается постановлением Правительства Сахалинской области.

1.6. Взносы на капитальный ремонт носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

1.7. Оплата взносов производится на основе заключенных договоров (соглашений):

а) некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области" (далее - Региональный оператор) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если Региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца;

б) владельцам специальных счетов - юридическим лицам, указанным в части 2 статьи 175 ЖК РФ, открытого в кредитной организации, соответствующих требованиям пункта 2 статьи 176 ЖК РФ.

1.8. Уполномоченным органом Администрации по взаимодействию с Региональным оператором, владельцами специальных счетов является отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи администрации городского округа «Охинский» (далее - уполномоченный орган).

## **2. Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт региональному оператору, в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца специального счета**

2.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, либо в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, где региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца, оплата взносов производится на основании договора (соглашения), заключенного между Администрацией и Региональным оператором, с приложением Перечня жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ "Охинский" (по домам, входящим в программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28 апреля 2014 № 199) (приложение № 1) и Перечня нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ "Охинский" (по домам, входящим в программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28 апреля 2014 № 199) (приложение № 2), в которых решением общего собрания собственников помещений, либо в соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса

Российской Федерации, формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора.

2.2. В случае если размер взноса на капитальный ремонт определен в размере больше минимального, установленного постановлением Правительства Сахалинской области, к реестрам прилагаются копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

2.3. Собственник помещений - комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городского округа «Охинский» (далее – Комитет) ежемесячно, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронном виде:

-реестр жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ "Охинский" (по домам, входящим в программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28 апреля 2014 № 199) (далее-реестр муниципальной собственности) (приложение № 3);

-перечень жилых (не жилых) помещений, включенных (исключенных) из реестра муниципальной собственности (далее-реестр изменений) (приложение № 4).

2.4. Уполномоченный орган в срок, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет полученный от Комитета реестр изменений Региональному оператору для внесения необходимых изменений в реестр помещений в многоквартирных домах, у которых формируются фонды капитального ремонта (далее-реестр помещений).

2.5. Региональный оператор производит формирование платежных документов по оплате взносов ежемесячно, исходя из полученного реестра изменений, размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных помещений и направляет их уполномоченному органу в сроки, предусмотренные заключенным договором (соглашением).

2.6. Уполномоченный орган проводит сверку расчетов по оплате взносов, представленных Региональным оператором в части сверки адресов, площадей, перерасчетов и документами, указанными в пункте 2.3. настоящего Порядка. В случае отсутствия замечаний, уполномоченный орган готовит заключение, согласованное с заместителем главы администрации городского округа «Охинский» по вопросам жизнеобеспечения, по оплате представленных Региональным оператором платежных документов и передает их вместе с заключением, в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа «Охинский» (далее-бухгалтерия администрации) для оплаты.

2.7. Бухгалтерия администрации осуществляет оплату взносов в порядке и сроки, предусмотренные договором (соглашением), на основании заключения уполномоченного органа, счета (счета-фактуры) и реестра помещений Регионального оператора.

2.8. Финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский» перечисляет бюджетные средства на лицевой счет Администрации на основании заявки бюджетополучателя, заключения уполномоченного органа и счета (счета-фактуры) Регионального оператора.

### **3. Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт владельцам специальных счетов, открытых в кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям пункта 2 статьи 176 ЖК РФ**

3.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются юридические лица, указанные в части 2 статьи 175 ЖК РФ (далее – Получатели средств), оплата производится на основании договора (соглашения), заключенного между Администрацией и Получателями средств.

3.2. Для заключения договора (соглашения) Получатели средств предоставляют в Администрацию следующие документы:

- заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом;
- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере взноса в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области;
- расчет суммы взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирном доме, с учетом сведений из реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский» (далее-расчет суммы взносов) (приложение № 5);
- справка банка об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в соответствии со статьей 176 ЖК РФ, с указанием реквизитов данного счета.

3.3. Комитет ежемесячно, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронном виде:

- реестр муниципальной собственности по каждому Получателю средств;
- реестр изменений по каждому Получателю средств.

3.4. Уполномоченный орган в срок, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет полученный от Комитета реестр изменений Получателю средств для внесения необходимых изменений в расчет суммы взносов.

3.5. Получатель средств ежемесячно производит формирование платежных документов по оплате взносов, исходя из расчета суммы взносов, размера взноса, установленного для многоквартирного дома и общей площади муниципальных помещений и направляет их уполномоченному органу в сроки, предусмотренные заключенным договором (соглашением).

3.6. Уполномоченный орган проводит сверку расчетов по оплате взносов, представленных Получателем средств в части сверки адресов, площадей, расчетов и документами, указанными в пункте 3.3. настоящего Порядка. В случае отсутствия замечаний, уполномоченный орган готовит заключение, согласованное с заместителем главы администрации городского округа «Охинский» по вопросам жизнеобеспечения, по оплате представленных Получателем средств платежных документов и передает их вместе с заключением в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа «Охинский» (далее – бухгалтерия администрации) для оплаты.

3.7. Бухгалтерия администрации осуществляет оплату взносов в порядке и сроки, предусмотренные договором (соглашением), на основании заключения уполномоченного органа, счета (счета-фактуры) и расчета суммы взносов Получателя средств.

3.8. Финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский» перечисляет бюджетные средства на лицевой счет Администрации на основании заявки бюджетополучателя, заключения уполномоченного органа и счета (счета-фактуры) Получателя средств.

#### **4. Ответственность**

4.1. Администрация, Комитет, Получатели средств, а так же лица, уполномоченные на представление необходимых документов, расчетов и иных сведений, несут ответственность за своевременное выполнение своих обязанностей, возложенных на них настоящим Порядком.

4.2. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации, полученные средства, направленные на создание фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» в сроки, предусмотренные действующим законодательством.





Приложение №1  
К порядку оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Региональный оператор

Глава муниципального образования  
городской округ "Охинский"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

М.П.

Перечень жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (по домам, входящим в программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28 апреля 2014 № 199)

Муниципальное образование городской округ «Охинский»  
Реестр собственности

№ п.п.	Номер лицевого счета	Адрес помещения	Тип помещения	Площадь помещения
1	2	3	4	5
			ИТОГО:	

Председатель  
Комитета по управлению муниципальным  
имуществом и экономики муниципального  
образования городской округ «Охинский» \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка)

М.П.

Приложение № 2  
К порядку оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Региональный оператор

Глава муниципального образования  
городской округ "Охинский"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

М.П.

Перечень нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ "Охинский"(по домам, входящим в программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28 апреля 2014 № 199)

Муниципальное образование городской округ "Охинский"

№ п.п.	Арендатор	Адрес местонахождения	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4
		ИТОГО:	

Председатель  
Комитета по управлению муниципальным  
имуществом и экономики муниципального  
образования городской округ «Охинский» \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка)

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования городской  
округ «Охинский»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

Приложение № 3

К порядку оплаты взносов на  
капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории городского округа  
«Охинский», в части жилых и  
нежилых помещений, находящихся в  
муниципальной собственности

### Реестр

жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования городской округ "Охинский" (по домам, входящим в  
программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы", утвержденной  
постановлением Правительства Сахалинской области от 28 апреля 2014 № 199)

по состоянию на 1 \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Получатель взносов : \_\_\_\_\_

№ п.п.	Номер лицевого счета	Адрес помещения	Тип помещения	Площадь помещения
1	2	3	4	5
			ИТОГО:	

Приложение № 4

К порядку оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

«СОГЛАСОВАНО»

Региональный оператор, Получатель средств

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава муниципального образования городской округ "Охинский"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

Перечень жилых (нежилых) помещений, включённых (исключённых) из реестра муниципальной собственности.

Муниципальное образование городской округ «Охинский»

За период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Получатель взносов \_\_\_\_\_

№ п.п.	Адрес помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Дата исключения из муниципального реестра*	Общая площадь	Дата включения в муниципальный реестр*	Общая площадь	Основание исключения /включения. (договор приватизации, и т.д.)	Собственник помещения (ФИО/МО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого	х	х		х		х	х

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комитета по управлению муниципальным

имуществом и экономики муниципального образования городской округ «Охинский» \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

\*-согласно документов, подтверждающих переход права собственности

К порядку оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Охинский», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

**РАСЧЕТ**

суммы взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирном жилом доме, с учетом сведений из реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский»

по состоянию на 1 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Получатель средств \_\_\_\_\_

Реквизиты специального счета \_\_\_\_\_

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	№ помещения	Тип помещения (жилое, нежилое)	Общая площадь помещения, кв. м	Размер взноса на капитальный ремонт, руб./кв. м	Количество календарных дней для начисления взноса в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий к оплате на специальный счет, руб.
1	2	3	4		5	6	7
	Итого	х	х		х	х	

Председатель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Согласовано:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономики муниципального образования городской округ «Охинский» \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

