



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2014

№ 556

г. Оха

Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.12.2013 №1066 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования городской округ «Охинский», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы» (Программа прилагается)

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.12.2011 №821 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года»;

- постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 20.12.2011 №755 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан муниципального образования городской округ «Охинский» из

жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа в 2007-2010 годы и в период до 2015 года»

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» по вопросам строительства и развития инфраструктуры Е.Ю. Зотову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.М. Шкрабалюк

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 08.08.2014 № 556

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ» КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2015 – 2020 ГОДЫ»

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 08.08.2014 № 556

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2015 – 2020 ГОДЫ»

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
Соисполнители муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации городского округа «Охинский»; Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский» Управление образования городского округа «Охинский» Управление по культуре, спорту и делам молодежи городского округа «Охинский»
Участники муниципальной программы	МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»
Подпрограммы и мероприятия муниципальной программы	1. Подпрограмма 1: «Развитие жилищного строительства» (приложение №1) 1.1. Развитие системы градостроительного планирования; 1.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры; 1.3. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья; 2. Подпрограмма 2: «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (приложение №2); 3. Подпрограмма 3: «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» (приложение №3). 4. Мероприятие 1: «Ликвидация аварийного и ветхого жилья, неиспользуемых и бесхо-

	зайных объектов производственного и непроизводственного назначения»;
Цели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение жителей муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем 2. Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории муниципального образования городской округ Охинский»
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Переселение жителей из ветхих и аварийных жилых домов 2. Строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление которых нецелесообразно 3. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры 4. Обеспечение подготовки и утверждения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документации территориального планировки, документации по планировке территории 5. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональном зонировании и планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Годовой объем ввода жилья; 2. Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде; 3. Площадь аварийного и ветхого жилого фонда; 4. Количество граждан, переселенных из ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилья; 5. Площадь сейсмоустойчивого жилья; 6. Обеспеченность градостроительной документацией.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2015 – 2020 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Программы в 2015 – 2020 годах составит:</p> <p>За счет всех источников финансирования – 11 646 149,88 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 1 880 041,87 тыс. рублей;</p>

	<p>2016 год –2 030 227,47 тыс. рублей; 2017 год –2 014 274,71 тыс. рублей; 2018 год –1 758 269,10 тыс. рублей; 2019 год –1 937 240,09 тыс. рублей; 2020 год –2 026 096,64 тыс. рублей; Из него по источникам: - за счет средств федерального бюджета - 228 275,20 тыс. рублей, - за счет средств областного бюджета -11 160 751,59 тыс. рублей, в том числе: 2015 год –1 684 057,40 тыс. рублей; 2016 год –1 919 717,68 тыс. рублей; 2017 год –1 963 897,86 тыс. рублей; 2018 год –1 715 278,69 тыс. рублей; 2019 год –1 894 844,05 тыс. рублей; 2020 год –1 982 955,92 тыс. рублей; - за счет средств местного бюджета – 260 622,40 тыс. рублей, в том числе: 2015 год –35 984,47 тыс. рублей; 2016 год –42 234,59 тыс. рублей; 2017 год –50 376,85 тыс. рублей; 2018 год –42 990,41 тыс. рублей; 2019 год –42 396,04 тыс. рублей; 2020 год –43 140,73 тыс. рублей; - за счет внебюджетных источников –0,00 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Годовой объем ввода жилья – 17 000 кв.м.; 2. Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде – менее 2% от общего жилфонда; 3. Площадь аварийного и ветхого жилого фонда – 300 кв.м; 4. Количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилья – 777 человек; 5. Обеспеченность градостроительной документацией – не менее 95%.

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

На территории городского округа «Охинский» всегда уделялось серьезное внимание развитию жилищного строительства.

В городе застроены новые микрорайоны 1, 6, 7, 8 в северной его части и введены в эксплуатацию дома серии 123-С, рассчитанные с учетом сейсмичности на 6-7 баллов. С 1986 года по 2002 год было введено 94195,7 кв.м. жилой площади.

В мае 1995 года произошло разрушительное землетрясение, исчез населенный пункт п. Нефтегорск, пострадали и другие населенные пункты. В г. Охе были снесены школы, сады, более 10-ти жилых домов имеющих наибольшую степень разрушения.

План ликвидации последствий землетрясения в Охинском районе был определен с учетом экономики и рационального размещения в системе города 10 площадок под строительство жилья, на которых с 1998 года велось строительство 132 домов (400 квартир) из быстровозводимых канадских модулей.

Проблема, возникшая после мая 1995 года, внесла свои коррективы в требования, предъявляемые к жилищному строительству. В соответствии с изменениями №3 в СНиП II.7.81* «Строительство в сейсмических районах», утвержденных Постановлением Минстроя РФ от 26.07.95 №18-76, сейсмичность в Охинском районе принята 9 баллов.

«Программа совместной деятельности ОАО «НК «Роснефть» и администрации г. Охи и района по ликвидации последствий землетрясения, строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения на период 2002-2005 годы» предусматривало завершение строительства 9-ти домов из сборного железобетона. Строительство домов велось с учетом выполнения мероприятий по сейсмоусилению, снижению этажности зданий, усилению несущих конструкций, рекомендованных ОАО «Сахалингражданпроект» по результатам проведенного обследования зданий научно-исследовательским центром «Геориск».

С 2006 года в Российской Федерации реализуется приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России". Строительство жилья осуществляется в рамках реализации Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы. За период с 2002 по 2010 год было построено 23 077,5 кв.м. общей площади сейсмостойкого жилья, в том числе в 2011 году – 2 858,2 кв. м; в 2012-ом – 4 287,2 кв. м; в 2013-ом – 3 458,8 кв. м жилья.

В муниципальном образовании городской округ «Охинский» основным механизмом реализации данного приоритетного национального проекта являлись:

- целевая программа «Развитие массового жилищного строительства в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2006-2010 годы и на период до 2015 года» утвержденная решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.12.2006 № 3.17-6 (программа действовала до 2011 года)

- муниципальная целевая программа «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года» утвержденная решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.03.2009 № 3.47-14, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.12.2011 №821;

- муниципальная программа «Переселение граждан муниципального образования городской округ «Охинский» из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа в 2007-2010 годы и в период до 2015 года» утвержденная решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.09.2007 № 3.24-9, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 20.12.2011 № 755;

- подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы и на период до 2015 года» утвержденная решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.03.2009 № 3.47-14 (подпрограмма действовала до 2011 года)

В период реализации муниципальных программ жилищная политика в Охинском районе осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- обеспечение жильем молодых семей;
- содействие в разработке документов территориального планирования;
- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- строительство новых сейсмоустойчивых жилых домов взамен жилых домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно;

В период действия муниципальных программ основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в городском округе, демонстрировали положительную динамику (таблица 1), подтверждая тем самым результативность в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий населения.

Таблица 1

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
В 2006 - 2012 ГОДАХ**

Наименование показателя	Годы							Прирост в 2012 году к 2006 году (процентов)
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Ввод жилых домов (тыс. кв. метров)	1,995	3,731	2,945	5,629	1,871	2,858	3,092	55,0
<i>в том числе ИЖС</i>		0,234	0,192	0,203	0,283	-	0,234	-
Ввод жилых домов (кв. метров на 1000 человек)	0,07	0,12	0,09	0,18	0,06	0,11	0,12	71,4

Обеспеченность жилой площадью (кв. метров на человека)	25,3	25,8	26,2	30,1	30,5	31,4	32,2	27,3
Построено квартир	36	58	38	84	24	36	54	-

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» на начало 2012 года составляла 784 200 тыс. кв. метров, средняя обеспеченность жильем одного жителя муниципального образования составляет 31,4 кв. м. Основная часть жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» сконцентрирована в городском поселении 89,2%, на сельскую местность приходится лишь 10,8% общего жилищного фонда.

В 2012 году ввод жилья составил 3 092 кв. м, превысив уровень 2006 года на 55,0%.

Ежегодный объем ввода жилой площади в расчете на 1000 жителей муниципального образования за период 2006 - 2012 годов вырос на 71,4% процента.

Наблюдается тенденция увеличения обеспеченности жителей Охинского района. По предварительным данным, в период 2006 - 2012 годов этот показатель вырос на 27,3% и составил 32,2 кв. м. на человека.

В рамках реализации муниципальной целевой программы «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года» с целью оценки технического состояния зданий, уровня сейсмостойкости в 2010-2011 годах выборочно проводилось инженерно-сейсмическое обследование шестнадцать жилых домов по ул. Ленина, ул. Комсомольской, Карла Маркса, Дзержинского построенных по типовым сериям: 123С, 1-447с, 1-464А из них по результатам обследований: десять домов - признаны непригодными для проживания, подлежащими выводу из эксплуатации и демонтажу. Также, были обследованы три объекта здравоохранения и тринадцать объектов образования, из них семь объектов подлежат сейсмоусилению.

В 2009 году были завершены работы по сейсмоусилению здания среднеобразовательной школы №7, а в 2011 году по сейсмоусилению Центральной районной больницы.

В 2012-2013 годах выполнялись инженерные изыскания и разработка проектных документаций по обеспечению земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для жилищного строительства, а также предоставления бесплатно в собственность многодетным семьям. На 2014-2015 года запланированы мероприятия по обеспечению данных земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В рамках программы осуществлялось строительство 36-ти квартирного жилого дома по ул. Комсомольской из двух блок секций введенного в эксплуатацию в 2012 году. В 2013 году введены в эксплуатацию два 36-ти квартирных жилых дома по ул. Карла Маркса общей площадью 3 458 кв. м., построено 108 квартир в с. Ново-Троицкое Анивского района. Расселены 32-х и 64-х квартирные жилые дома по ул. Комсомольской.

В муниципальном образовании продолжают эксплуатироваться жилые дома, имеющие различную степень повреждения после разрушительного Нефтегорского

землетрясения, данные дома должны быть ликвидированы, т.к. дальнейшая их эксплуатация создает угрозу жизни людей. Для обеспечения безопасности проживания необходимо расселить и ликвидировать 74 жилых дома не отвечающих требованиям сейсмостойкости, с этой целью необходимо построить 192,2 тыс. кв. м. общей площади жилья, расселить 4 379 квартиры. Проблема расселения данных домов связана с тем, что расселяемые жилые дома в основном пятиэтажные (64-80-ти квартирные), а строящиеся жилые дома малоэтажные, и чтобы расселить один пятиэтажный дом необходимо построить минимум три дома, в связи с этим низкая высвобождаемость земельных участков для их дальнейшего использования под жилищное строительство.

Несмотря на достижения в сфере жилищного строительства, уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен, на начало 2014 года в муниципальном образовании 254 семьи нуждаются в улучшении жилищных условий.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению. Основными причинами являются: замедление темпов строительства жилья в 90-е годы из-за незначительной поддержки бюджетов всех уровней, сокращения объемов капитального ремонта жилья, в особенности комплексного, а также продолжающиеся землетрясения и последующие афтершоки оказывают разрушительное воздействие на целостность конструкций зданий.

На 01.01.2014 года общее количество многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования городской округ «Охинский» оставляет 569 домов, в том числе 54 дома с износом более 70% признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу на территории городского округа «Охинский» составляет 9,5%.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации.

В 1992 году ведомственное жилье было передано в муниципальную собственность без финансирования в достаточных объемах необходимого капитального ремонта.

Замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за жилье, непригодное для проживания. Большинство граждан, проживающих в ветхом или аварийном жилье, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Обеспечение выполнения обязательств органов государственной власти и органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке непригодными для проживания, – одна из основных задач муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015 – 2020 годы» (далее – Программа).

Раздел 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основными целями программы газификации муниципального образования городской округ «Охинский» являются:

1. Обеспечение жителей муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем.

2. Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории муниципального образования городской округ «Охинский».

Достижение целей программы обеспечивается путем решения следующих задач:

1. Переселение жителей из ветхих и аварийных жилых домов
2. Строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмостойкость которых нецелесообразно
3. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
4. Обеспечение подготовки и утверждения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документации территориального планирования, документации по планировке территории
5. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональном зонировании и планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Раздел 4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате реализации мероприятий программы, основные показатели могут достигнуть следующих значений (показатели приведены нарастающим итогом на конец периода):

1. Годовой объем ввода жилья – 17000 кв.м.;
2. Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде – менее 2 % от общего жилищного фонда;
3. Площадь аварийного и ветхого жилого фонда – 300 кв. м;
4. Количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилья – 777 человек;
6. Обеспеченность градостроительной документацией – не менее 95%.

Раздел 5. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа разработана на основе программно-целевого метода, представляет собой комплекс различных мероприятий, направленных на достижение конкретных целей и решение задач по жилищному строительству на территории муниципального образования до 2020 года.

Программа будет реализована в 2015 - 2020 годах.

Раздел 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Подпрограммы и мероприятия, планируемые к реализации в рамках программы:

1. Подпрограмма 1: «Развитие жилищного строительства» (приложение №1)
 - 1.1. Развитие системы градостроительного планирования;

- 1.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 1.3. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья;
2. Подпрограмма 2: «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья» (приложение № 2);
3. Подпрограмма 3: «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» (приложение № 3).
4. Мероприятие 1: «Ликвидация аварийного и ветхого жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения»;
5. Мероприятие 2: «Поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей»

Перечень подпрограмм, мероприятий и источников финансирования представлен в приложении 1.

Подпрограмма 1 "Развитие жилищного строительства" включает следующие основные мероприятия:

- развитие системы градостроительного планирования;
- строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;
- строительство (приобретение на первичном рынке) жилья.

Подпрограмма 2 «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда» включает следующие основные мероприятия:

- 1) строительство многоквартирных домов;
- 2) приобретение у застройщиков жилых помещений:
 - в многоквартирных жилых домах (в том числе в многоквартирных жилых домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные жилые дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);
 - в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;
- 3) выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в ветхий и аварийный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;
- 4) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного фонда.

Подпрограмма 3 "Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения" включает следующие основные мероприятия:

- инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения;
- инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов);
- проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Мероприятие 1 «Ликвидация аварийного и ветхого для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения».

Реализация мероприятия направлена на:

- уменьшение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда с учетом со-

хранения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения аварийного жилищного фонда и других потребителей, подключенных к существующим инженерным сетям;

- предотвращения возможного обрушения жилья, представляющего реальную угрозу для жизни людей, проживающих в аварийном жилищном фонде, предотвращения обрушения неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения;

- снятия социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных и ветхих жилых помещениях, а также вблизи неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Основной механизм реализации мероприятия - ликвидация (снос) за счет бюджетных или смешанных источников финансирования аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения в целях освобождения территорий для строительства новых благоустроенных жилых помещений для переселения в него собственников и нанимателей из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда, а также новых объектов производственного и непроизводственного назначения.

Реализация мероприятия позволит:

- ликвидировать аварийный и признанный непригодным для проживания жилищный фонд с высокой степенью износа;

- ликвидировать неиспользуемые и бесхозные объекты производственного и непроизводственного назначения.

Результатом реализации мероприятия станет ликвидация ветхих и аварийных жилых и нежилых зданий, улучшение среды населенных пунктов области за счет освоения территорий после ликвидации указанной категории зданий.

Перечень неиспользуемые и бесхозные объекты производственного и непроизводственного назначения представлен в Приложении 3 Программы.

Раздел 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основными показателями (индикаторами) реализации программы являются:

1. Годовой объем ввода жилья;
2. Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде;
3. Площадь аварийного и ветхого жилого фонда;
4. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья;
5. Площадь сейсмостойкого жилого фонда;
6. Обеспеченность градостроительной документацией.

Сведения об индикаторах цели и показателях задач Программы с формированием плановых значений по годам ее реализации представлены в Приложении 2 Программы.

Раздел 8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования Программы в 2015 – 2020 годах составит 11 646 149,88 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- за счет средств федерального бюджета – 228 275,20 тыс. рублей
- за счет средств областного бюджета – 11 160 751,59 тыс. рублей

- за счет средств местного бюджета – та – 257 123,08 тыс. рублей

- за счет внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей.

Информация о сроках и объемах ресурсного обеспечения Программы приведена в приложении 1 к Программе.

Ежегодное финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств областного бюджета предусматривается и уточняется в пределах средств, предусмотряемых Решением собрания муниципального образования городской округ «Охинский» о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

Раздел 9. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

1.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки включаются в состав сводного доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ (далее – сводный доклад).

1.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется отдельно по мероприятиям, включенным в программу муниципальной программы и отдельно по мероприятиям муниципальной программы.

1.3. Оценка эффективности реализации муниципальной программы и программ определяется с учетом оценки степени достижения плановых значений показателей (индикаторов), оценки степени реализации мероприятий, оценки степени соответствия запланированному уровню затрат, оценки эффективности использования средств муниципального бюджета и оценки степени реализации муниципальной программы (программ).

1.4. Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп};$$

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пп} / ЗП_{п/пф}, \text{ где:}$$

$СД_{п/ппз}$ – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы (программ);

$ЗП_{п/пф}$ – значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы (программ), фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{п/пп}$ – плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы (программ).

1.5. Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$СР_{м} = М_{в} / М, \text{ где:}$$

$СР_{м}$ – степень реализации мероприятий;

M_B – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Расчет степени реализации мероприятий осуществляется по мероприятиям, выделенным в плане-графике реализации муниципальной программы в составе основных мероприятий.

Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

- мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов)¹, считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного.

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используются несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах;

- мероприятие, предусматривающее оказание муниципальных услуг (работ) на основании муниципальных заданий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств муниципального бюджета, считается выполненным в полном объеме в случае выполнения сводных показателей муниципальных заданий по объему и по качеству муниципальных услуг (работ) не менее чем на 95% от установленных значений на отчетный год;

- по иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться: как наступление события и/или достижение качественного результата.

1.6. Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов к их плановым значениям по следующей формуле:

$$CC_{уз} = Z_{ф} / Z_{п}, \text{ где:}$$

$CC_{уз}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Z_{ф}$ – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

$Z_{п}$ – плановые расходы на реализацию программы в отчетном году.

Под плановыми расходами понимаются объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующей муниципальной программы в муниципальном бюджете.

1.7. Эффективность использования средств муниципального бюджета рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств муниципального бюджета по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{ис} = CP_{м} / CC_{уз}, \text{ где:}$$

¹ В случаях, когда в графе «результат мероприятия» детального плана-графика реализации зафиксированы количественные значения показателей (индикаторов) на отчетный год, либо в случаях, когда установлена прямая связь между основными мероприятиями и показателями (индикаторами) программ.

$\mathcal{E}_{ис}$ – эффективность использования средств муниципального бюджета;
 $СР_{м}$ – степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств муниципального бюджета;

$СС_{уз}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов из средств муниципального бюджета.

1.8. Степень реализации муниципальной программы (программ) рассчитывается по формуле:

$$СР_{п/п} = \sum_{i=1}^N СД_{п/ппз} / N, \text{ где:}$$

$СР_{п/п}$ – степень реализации муниципальной программы;

$СД_{п/ппз}$ – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

N – число показателей (индикаторов), характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

При использовании данной формулы в случаях, если $СД_{п/ппз} > 1$, значение $СД_{п/ппз}$ принимается равным 1.

1.9. Показатель оценки эффективности муниципальной программы признается высоким в случае, если значение показателя составляет не менее 0,9;

Показатель оценки эффективности муниципальной программы признается средним, если значение показателя составляет не менее 0,85;

Показатель оценки эффективности муниципальной программы признается удовлетворительным в случае, если значение показателя составляет не менее 0,75;

В остальных случаях значение показателя оценки эффективности муниципальной программы признается неудовлетворительным.

1.10. Эффективность реализации муниципальной программы в целом определяется на основе среднего значения показателей оценки эффективности, рассчитанного по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{гп/пп} = \frac{E_n^1 + E_n^2 + \dots + E_n^i}{M}, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}_{гп/пп}$ – эффективность реализации муниципальной программы в целом;

$E_n^1 + E_n^2 + \dots + E_n^i$ – значения показателей оценки эффективности муниципальной программы;

M – количество показателей оценки эффективности муниципальной программы.

1.11. Уровень реализации муниципальной программы признается высоким в случае, если среднее значение ее эффективности составляет не менее 0,9;

Уровень реализации муниципальной программы признается средним в случае, если среднее значение ее эффективности составляет не менее 0,85;

Уровень реализации муниципальной программы признается удовлетворительным в случае, если значение ее эффективности составляет не менее 0,75;

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального образования
городской округ «Охинский» качественным жильем
на 2015 – 2020 годы»,

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ, ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ*

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ "Охинский» качественным жильем на 2015 – 2020 годы"	Всего	11646149,88	1880041,87	2030227,47	2014274,71	1758269,10	1937240,09	2026096,64
		федеральный бюджет	228 275,20	160 000,00	68 275,20	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	11160751,59	1684057,40	1919717,68	1963897,86	1715278,69	1894844,05	1982955,92
		местный бюджет	257 123,08	35 984,47	42 234,59	50 376,85	42 990,41	42 396,04	43 140,73
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Подпрограмма 1: "Развитие жилищного строительства"	Всего	1 567 121,67	141 792,15	247 285,01	366 900,60	295 061,17	268 100,17	247 982,58
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	1 478 307,22	135 095,07	230 262,65	344 944,45	278 974,50	254 040,90	234 989,65
		местный бюджет	88 814,45	6 697,08	17 022,36	21 956,15	16 086,67	14 059,27	12 992,93
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Развитие системы градостроительного планирования	Всего	67 600,00	18 300,00	28 700,00	7 900,00	5 700,00	3 500,00	3 500,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	58 680,97	18 095,07	23 262,65	5 444,45	4 949,50	3 464,65	3 464,65
		местный бюджет	8 919,03	204,93	5 437,35	2 455,55	750,50	35,35	35,35
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Разработка и корректировка документов территориального планирования	Всего	14 000,00	8000,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	13 838,50	7899,10	5939,40	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	161,50	100,90	60,60	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1	Корректировка Генерального плана	Всего	12 000,00	6000,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	муниципального образования городской округ "Охинский"	федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	11 878,80	5939,40	5939,40				
		местный бюджет	121,20	60,60	60,60				
		внебюджетные источники	0,00	0,00					
1.1.1.2	Корректировка Генерального плана г. Охи муниципального образования городской округ "Охинский"	Всего	1 000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	969,70	969,70					
		местный бюджет	30,30	30,30					
		внебюджетные источники	0,00	0,00					
1.1.1.3	Корректировка Генерального плана с. Тунгор муниципального образования городской округ "Охинский"	Всего	1 000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00					
		областной бюджет	990,00	990,00					
		местный бюджет	10,00	10,00					
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Разработка и корректировка документации по планировке территории	Всего	8 300,00	0,00	5200,00	2400,00	700,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	8 300,00	0,00	5200,00	2400,00	700,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1	Проект планировки с. Тунгор муниципального образования городской округ "Охинский"	Всего	1 000,00	0,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	0,00						
		местный бюджет	1 000,00		1000,00				
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Проект планировки с. Некрасовка муниципального образования городской округ "Охинский"	Всего	1 000,00	0,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	0,00						
		местный бюджет	1 000,00		1000,00				

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		внебюджетные источники	0,00						
1.1.2.3	Проект планировки квартала № 5 в г. Охе, с проектом межевания	Всего	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	0,00						
		местный бюджет	500,00		500,00				
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4	Проект планировки квартала №6, в г. Охе совместно с проектом межевания	Всего	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	0,00						
		местный бюджет	500,00		500,00				
		внебюджетные источники	0,00						
1.1.2.5	Проект планировки кварталов №№4, 9 в г. Охе с проектом межевания	Всего	1 000,00	0,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	0,00						
		местный бюджет	1 000,00		1000,00				
		внебюджетные источники	0,00						
1.1.2.6	Проект планировки кварталов №7-18 в г. Охе с проектом межевания	Всего	1 000,00	0,00	0,00	1000,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	0,00						
		местный бюджет	1 000,00			1000,00			
		внебюджетные источники	0,00						
1.1.2.7	Проект планировки квартала № 29, Б совместно с проектом межевания	Всего	700,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	0,00						
		местный бюджет	700,00			700,00			
		внебюджетные источники	0,00						
1.1.2.8	Проект планировки кварталов №№ 19, 28, совместно с проектом меже-	Всего	1 400,00	0,00	0,00	700,00	700,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.3.4	Подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов муниципального образования городской округ "Охинский"	Всего	20 300,00	2300,00	3000,00	4500,00	4500,00	3000,00	3000,00
		Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	20 094,97	2276,77	2969,70	4454,55	4454,55	2969,70	2969,70
		местный бюджет	205,03	23,23	30,30	45,45	45,45	30,30	30,30
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.5	Выполнение инженерных изысканий, поисково-разведочных работ в области обеспечения территорий, определенных под развитие жилой застройки источниками водоснабжения	Всего	8 500,00	2000,00	4000,00	1000,00	500,00	500,00	500,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	8 414,15	1979,80	3959,60	989,90	494,95	494,95	494,95
		местный бюджет	85,85	20,20	40,40	10,10	5,05	5,05	5,05
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры	Всего	332 545,70	17 895,53	102 428,72	136 719,71	55 966,24	19 535,49	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	314 500,00	17 000,00	97 000,00	129 000,00	53 000,00	18 500,00	0,00
		местный бюджет	18 045,70	895,53	5 428,72	7 719,71	2 966,24	1 035,49	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	Всего	7 335,90	2056,00	2111,90	1056,00	1056,00	1056,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	7 000,00	2000,00	2 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0
		местный бюджет	335,90	56,00	111,9	56,00	56,00	56,00	0
		внебюджетные источники	0,00	0	0	0	0	0	0
1.2.2.	Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	Всего	35 875,05	8 447,76	20 063,39	3 667,93	1 055,97	2 640,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	33 500,00	8 000,00	19 000,00	3 000,00	1 000,00	2 500,00	0,00
		местный бюджет	2 375,05	447,76	1 063,39	667,93	55,97	140,00	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.1	Разработка проекта "Обеспечение (строительство, реконструкция) транспортной инфраструктурой квартала № 5 в г. Охе"	Всего	2 111,93	2111,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	2 000,00	2000,00					

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		местный бюджет	111,93	111,93					
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.2.2	Разработка проекта "Строительство объектов транспортной инфраструктуры в квартале № 4, № 9 г. Охи"	Всего	2 111,93	0,00	2111,93	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	2 000,00		2000,00				
		местный бюджет	111,93		111,93				
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.2.3	Разработка проекта "Обеспечение транспортной инфраструктурой № 28 г. Охи"	Всего	2 111,93	0,00	0,00	2111,93	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	2 000,00			2000,00			
		местный бюджет	111,93			111,93			
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.2.4	Разработка проекта "Строительство сетей канализации в квартале № 5 г. Охи"	Всего	1 055,97	0,00	1055,97	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	1 000,00		1000,00				
		местный бюджет	55,97		55,97				
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.2.5	Разработка проекта "Строительство линий электропередач в квартале № 5 г. Охи"	Всего	1 055,97	0,00	1055,97	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	1 000,00		1000,00				
		местный бюджет	55,97		55,97				
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.2.6	Разработка проекта "Строительство сетей водоснабжения в квартале № 5 г. Охи"	Всего	1 583,97	0,00	1055,97	0,00	0,00	528,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	1 500,00		1000,00				500
		местный бюджет	83,97		55,97				28
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.2.7	Разработка проекта "Строительство	Всего	1 055,97	0,00	1055,97	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	сетей газоснабжения в квартале № 5 г. Охи"	Всего	0,00						
		областной бюджет	1 000,00		1000,00				
		местный бюджет	55,97		55,97				
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.2.8	Разработка проекта "Строительство сетей канализации в квартале № 4, №9 г. Охи"	Всего	1 056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1056,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	1 000,00					1 000,00	
		местный бюджет	56,00					56	
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.2.9	Разработка проекта "Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для ИЖС"	Всего	4 224,00	1056,00	1056,00	1056,00	0,00	1056,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	4 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00		1 000,00	
		местный бюджет	224,00	56	56	56		56	
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.2.10	Разработка проекта "Строительство линий электропередач в квартале № 4, № 9 г. Охи"	Всего	1 055,97	0,00	1055,97	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	1 000,00		1000,00				
		местный бюджет	55,97		55,97				
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.2.11	Разработка проекта "Строительство сетей водоснабжения в квартале № 4, № 9, г. Охе"	Всего	1 555,97	0,00	1055,97	500,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	1 000,00		1000,00				
		местный бюджет	555,97		55,97	500			
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.2.12	Разработка проекта "Строительство сетей газоснабжения в квартале № 4, № 9 г. Охи"	Всего	1 055,97	0,00	1055,97	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	1 000,00		1000,00				
		местный бюджет	55,97		55,97				

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	участков инженерной и транспортной инфраструктурой	областной бюджет	274 000,00	7 000,00	76 000,00	125 000,00	51 000,00	15 000,00	0,00
		местный бюджет	15 334,74	391,76	4 253,43	6 995,78	2 854,28	839,49	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.1.	"Строительство (реконструкция) транспортной инфраструктурой квартала № 5 в г. Охе"	Всего	21 119,32	0,00	21119,32	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	20 000,00		20 000,00				
		местный бюджет	1 119,32		1119,32				
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.2.	"Строительство объектов транспортной инфраструктуры в квартале № 4, № 9 г. Охи"	Всего	21 119,32	0,00	0,00	21119,32	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		федеральный бюджет	20 000,00			20 000,00			
		местный бюджет	1 119,32			1119,32			
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.3.	"Обеспечение транспортной инфраструктурой № 28 г. Охи"	Всего	21 119,32	0,00	0,00	21119,32	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	20 000,00			20 000,00			
		местный бюджет	1 119,32			1119,32			
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.4.	"Строительство сетей канализации в квартале № 5 г. Охи"	Всего	5 279,83	0,00	5279,83	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	5 000,00		5000,00				
		местный бюджет	279,83		279,83				
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.5.	"Строительство линий электропередач в квартале № 5 г. Охи"	Всего	10 559,66	0,00	0,00	5279,83	5279,83	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	10 000,00			5000,00	5000,00		
		местный бюджет	559,66			279,83	279,83		
		внебюджетные источники	0,00						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.3.6.	"Строительство сетей водоснабжения в квартале № 5 г. Охи"	Всего	8 447,73	0,00	0,00	8447,73	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	8 000,00			8000,00			
		местный бюджет	447,73			447,73			
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.7.	"Строительство сетей газоснабжения в квартале № 5 г. Охи"	Всего	8 447,73	0,00	8447,73	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	8 000,00		8000,00				
		местный бюджет	447,73		447,73				
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.8.	"Строительство сетей канализации в квартале № 4, №9 г. Охи"	Всего	10 559,66	0,00	0,00	0,00	10559,66	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	10 000,00				10000,00		
		местный бюджет	559,66				559,66		
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.9.	"Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для ИЖС"	Всего	23 231,26	7391,76	8447,73	7391,76	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	22 000,00	7 000,00	8 000,00	7 000,00			
		местный бюджет	1 231,26	391,76	447,73	391,76			
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.10.	"Строительство линий электропередач в квартале № 4, № 9 г. Охи"	внебюджетные источники	8 447,73	0,00	0,00	0,00	8447,73	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	8 000,00				8000,00		
		местный бюджет	447,73				447,73		
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.11.	"Строительство сетей водоснабжения в квартале № 4, № 9, г. Охе"	Всего	5 279,83	0,00	0,00	5279,83	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	5 000,00			5000,00			

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		местный бюджет	279,83			279,83			
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.12.	"Строительство сетей газоснабжения в квартале № 4, № 9 г. Охи"	Всего	5 279,83	0,00	0,00	5279,83	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	5 000,00			5000,00			
		местный бюджет	279,83			279,83			
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.13.	"Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры жилой застройки 2-ого участка г. Охи"	Всего	47 518,48	0,00	21119,32	21119,32	5279,83	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	45 000,00		20000,00	20000,00	5000,00		
		местный бюджет	2 518,48		1119,32	1119,32	279,83		
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.14	"Строительство сетей канализации в квартале № 7-18 г. Охи"	Всего	5 279,83	0,00	0,00	5279,83	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		федеральный бюджет	5 000,00			5000,00			
		местный бюджет	279,83			279,83			
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.15.	"Строительство наружных сетей жилой застройки с. Некрасова"	Всего	63 357,97	0,00	15839,49	15839,49	15839,49	15839,49	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	60 000,00		15 000,00	15 000,00	15000,0	15000,0	
		местный бюджет	3 357,97		839,49	839,49	839,49	839,49	
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.16.	Строительство объектов энерго-снабжения и энергообеспечения 2-ой участок жилой застройки "	Всего	8 447,73	0,00	0,00	5279,83	3167,90	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	8 000,00			5000,00	3000,00		
		местный бюджет	447,73			279,83	167,90		
		внебюджетные источники	0,00						
1.2.3.17.	Строительство сетей газоснабжения	Всего	15 839,49	0,00	0,00	10559,66	5279,83	0,00	0,00

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2-ой участок жилой застройки"	федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	15 000,00			10000,00	5000,00		
		областной бюджет	839,49			559,66	279,83		
		внебюджетные источники	0,00						
1.3.	Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья	Всего	1 166 975,98	105596,62	116156,28	222280,89	233394,93	245064,68	244482,58
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	1 105 126,25	100000,00	110000,00	210500,00	221025,00	232076,25	231525,00
		местный бюджет	61 849,73	5596,62	6156,28	11780,89	12369,93	12988,43	12957,58
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья	Всего	45 513,46	0,00	10559,66	11087,65	11642,03	12224,13	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	43 101,25		10 000,00	10 500,00	11 025,00	11 576,25	
		местный бюджет	2 412,21		559,66	587,65	617,03	647,88	
		внебюджетные источники	0,00						
1.3.2.	Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений	Всего	1 121 462,51	105596,62	105596,62	211193,24	221752,90	232840,55	244482,58
		федеральный бюджет	0,00	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	1 062 025,00	100 000,00	100 000,00	200 000,00	210 000,00	220 500,00	231 525,00
		местный бюджет	59 437,51	5 596,62	5 596,62	11 193,24	11 752,90	12 340,55	12 957,58
		внебюджетные источники	0,00	0	0	0	0	0	0
1.3.2.1.	Строительство квартир в г. Охе	Всего	1 121 462,51	105596,62	105596,62	211193,24	221752,90	232840,55	244482,58
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	1 062 025,00	100 000,00	100 000,00	200 000,00	210 000,00	220 500,00	231 525,00
		местный бюджет	59 437,51	5 596,62	5 596,62	11 193,24	11 752,90	12 340,55	12 957,58
		внебюджетные источники	0,00						
2.	Подпрограмма 2: «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда»	Всего	2 236 810,86	1 107 931,30	339 180,04	161 650,10	167 998,70	174 597,72	285 453,00
		федеральный бюджет	68 275,20	0,00	68 275,20	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	2 146 513,88	1 096 896,25	267 558,63	160 080,56	166 367,09	172 901,57	282 709,78

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		местный бюджет	22 021,78	11 035,05	3 346,21	1 569,54	1 631,62	1 696,15	2 743,21
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	Всего	2 165 228,86	1 096 864,90	327 781,65	149 909,76	155 906,15	162 142,39	272 624,01
		федеральный бюджет	68 275,20	0	68275,20	0	0	0	0
		областной бюджет	2 075 361,37	1 085 896,25	256228,63	148410,66	154347,09	160520,97	269957,77
		местный бюджет	21 592,29	10 968,65	3 277,82	1 499,10	1 559,06	1 621,42	2 666,24
		внебюджетные источники	0,00	0	0	0	0	0	0
2.2.	Приобретение жилья на вторичном рынке	Всего	71 582,00	11 066,40	11 398,39	11 740,34	12 092,55	12 455,33	12 828,99
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	71 152,51	11 000,00	11 330,00	11 669,90	12 020,00	12 380,60	12 752,01
		местный бюджет	429,49	66,40	68,39	70,44	72,56	74,73	76,97
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Подпрограмма 3: «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»	Всего	7 588 684,27	591 775,00	1 404 208,00	1 443 752,00	1 252 018,80	1 450 082,45	1 446 848,02
		федеральный бюджет	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	7 369 792,24	427 016,08	1 395 846,40	1 431 822,85	1 241 784,60	1 438 591,46	1 434 730,85
		местный бюджет	58 892,03	4 758,92	8 361,60	11 929,15	10 234,20	11 490,99	12 117,17
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	Всего	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Инженерно-сейсмическое обследование здания администрации муниципального образования	Всего	500,00	500,00	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет							
		областной бюджет							
		местный бюджет	500,00	500,00					

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		внебюджетные источники							
3.1.2.	Инженерно-сейсмическое обследование объектов культуры	Всего	500,00	500,00					
		федеральный бюджет							
		областной бюджет							
		местный бюджет	500,00	500,00					
		внебюджетные источники							
3.1.3.	Инженерно-сейсмическое обследование объектов и систем жизнеобеспечения	Всего	500,00	500,00					
		федеральный бюджет							
		областной бюджет							
		местный бюджет	500,00	500,00					
		внебюджетные источники							
3.2.	Инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов)	Всего	27 500,00	4 150,00	6 000,00	6 450,00	4 000,00	5 400,00	1 500,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	27 222,24	4 108,08	5 939,40	6 384,85	3 959,60	5 345,46	1 484,85
		местный бюджет	277,76	41,92	60,60	65,15	40,40	54,54	15,15
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0	0	0	0	0
3.2.1.	Разработка проекта на строительство (сейсмоусиление) многоквартирных жилых домов	Всего	10 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	9 899,00	1979,8	1979,8	1979,8	1979,8	1979,8	
		местный бюджет	101,00	20,20	20,20	20,20	20,20	20,20	
		внебюджетные источники	0,00						
3.2.2.	Разработка проекта на строительство (сейсмоусиление) объектов образования	Всего	13 250,00	1 500,00	3 000,00	3 150,00	2 000,00	2 100,00	1 500,00
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	13 116,17	1484,85	2969,7	3118,18	1979,8	2078,79	1484,85
		местный бюджет	133,83	15,15	30,30	31,82	20,20	21,21	15,15
		внебюджетные источники	0,00						
3.2.3.	Разработка проекта на строительство	Всего	4 250,00	650,00	1000,00	1300,00	0,00	1300,00	0,00

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(сейсмоусиление) объектов и систем жизнеобеспечения	федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	4 207,07	643,43	989,90	1286,87		1286,87	
		местный бюджет	42,93	6,57	10,10	13,13	0,00	13,13	
		внебюджетные источники	0,00						
3.3.	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения	Всего	7 559 684,27	586 125,00	1 398 208,00	1 437 302,00	1 248 018,80	1 444 682,45	1 445 348,02
		федеральный бюджет	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	7 342 570,00	422 908,00	1 389 907,00	1 425 438,00	1 237 825,00	1 433 246,00	1 433 246,00
		местный бюджет	57 114,27	3 217,00	8 301,00	11 864,00	10 193,80	11 436,45	12 102,02
		внебюджетные источники	0,00						
3.3.1.	Строительство (приобретение) квартир в сейсмостойких домах	Всего	5 447 246,47	346 103,00	1 046 208,00	1 073 542,00	873 982,00	1 059 442,55	1 047 968,92
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	5 416 639,65	344 026,00	1 042 007,00	1 067 101,00	868 737,89	1 053 086,28	1 041 681,49
		местный бюджет	30 606,81	2 077,00	4 201,00	6 441,00	5 244,11	6 356,27	6 287,43
		внебюджетные источники	0,00						
3.3.2.	Строительство сейсмостойких жилых домов	Всего	1 858 197,53	0,00	350 000,00	360 500,00	371 315,00	382 454,45	393 928,08
		федеральный бюджет	0,00	0,00					
		областной бюджет	1 847 048,35	0,00	347 900,00	358 337,00	369 087,11	380 159,72	391 564,51
		местный бюджет	11 149,19	0,00	2 100,00	2 163,00	2 227,89	2 294,73	2 363,57
		внебюджетные источники	0,00	0,00					
3.3.3.	Сейсмоусиление МБДОУ детский сад №20 "Снегурочка" в г. Охе	Всего	97 494,00	97 494,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	65 000,00	65 000,00					
		областной бюджет	31 969,00	31 969,00					
		местный бюджет	525,00	525,00		0,00			
		внебюджетные источники	0,00	0,00					
3.3.4.	Сейсмоусиление МОУ начальная общеобразовательная школа №2 в г.	Всего	142 528,00	142 528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	95 000,00	95 000,00					

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Охе	областной бюджет	46 913,00	46 913,00					
		местный бюджет	615,00	615,00					
		внебюджетные источники	0,00	0,00					
3.3.5.	Сейсмоусиление здания администрации расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, 13	Всего	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00					
		областной бюджет	0,00	0,00					0,00
		местный бюджет	1 200,00	0,00					1 200,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00					
3.3.6.	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) объектов образования	Всего	10 618,27	0,00	2 000,00	2 060,00	2 121,80	2 185,45	2 251,02
		федеральный бюджет	0,00	0,00					
		областной бюджет	0,00	0,00					
		местный бюджет	10 618,27	0,00	2 000,00	2 060,00	2 121,80	2 185,45	2 251,02
		внебюджетные источники	0,00	0,00					
3.3.7.	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) объектов и систем жизнеобеспечения	Всего	2 400,00	0,00	0,00	1 200,00	600,00	600,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00					
		областной бюджет	0,00	0,00					
		местный бюджет	2 400,00	0,00		1 200,00	600,00	600,00	
		внебюджетные источники	0,00	0,00					
4.	Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.	Всего	137 250,38	20 202,02	21 202,02	22 252,02	23 354,52	24 512,15	25 727,65
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	136 038,26	20 000,00	21 000,00	22 050,00	23 152,50	24 310,13	25 525,63
		местный бюджет	1 212,12	202,02	202,02	202,02	202,02	202,02	202,02
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
5	Мероприятия по развитию муниципального образования городской округ "Охинский" на 2014-2016 годы	Всего	31 678,80	5 279,80	5 279,80	5 279,80	5 279,80	5 279,80	5 279,80
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	30 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
		местный бюджет	1 678,80	279,80	279,80	279,80	279,80	279,80	279,80
		внебюджетные источники	0,00						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управления капитального строительства городского округа "Охинский"	Всего	84 603,90	13 061,60	13 072,60	14 440,20	14 556,10	14 667,80	14 805,60
		федеральный бюджет	0,00						
		областной бюджет	100,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	84 503,90	13 011,60	13 022,60	14 440,20	14 556,10	14 667,80	14 805,60
		внебюджетные источники	0,00						

* Средства областного бюджета распределяются и выделяются муниципальным образованиям по результатам конкурсного отбора.

Средства местного бюджета на условиях софинансирования объектов капитального строительства могут направляться на финансирование: осуществление авторского надзора, экспертизу инженерных изысканий, экспертизу проектно-сметной документации, проверку достоверности сметной документации, кадастровые работы, выдачу технических условий на защиту линий связи.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального образования
городской округ «Охинский» качественным жильем
на 2015 – 2020 годы»

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

№ п/п	Наименование показателя	Единица изме- рения	Значение показателя по годам (на конец отчет- ного года)					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Годовой объем ввода жилья	кв.м	11 000	13 000	15 000	17 000	17 000	17 000
2.	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фон- де	%	8	7	6	5	4	менее 2%
3.	Площадь аварийного и ветхого жилого фонда	кв. м	29749	18749	8410	4410	2410	300
4.	Количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилья	чел.	214	394	472	572	680	777
5.	Обеспеченность градостроительной документацией	%	80	82	84	86	91	95

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального образования
городской округ «Охинский» качественным жильем
на 2015 – 2020 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ И БЕСХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПОДЛЕЖАЩИХ ЛИКВИДАЦИИ**

№ п/п	Наименование	Адрес, место расположения
1	2	3
1.	Здание подстанции ТП №3	ул. Дзержинского д.19-21/1
2.	Здание подстанции ТП №12	ул. Карла Маркса д.24-22
3.	Здание подстанции ТП №4	ул. Комсомольская д.39
4.	Здание подстанции ТП №246	
5.	Здание подстанции ТП №71	ул. Карла Маркса д.29/1
6.	Здание подстанции ТП №113	ул. Карла Маркса д.34
7.	Здание котельной №12	(Дамир)
8.	Здание котельной №7	ул. Клубная
9.	Здание котельной №4	ул. Военный городок
10.	Здание столовой	с. Тунгор, ул. Нефтяников
11.	Здание бассейна	ул. Клубная
12.	Бесхозные (недостроенные) здания	ул. Геофизиков
13.	Здание детского сада	с. Москальво
14.	Здание больницы	с. Москальво
15.	Здание клуба	с. Москальво
16.	Здание сельсовета	с. Москальво
17.	Здание столовой	с. Тунгор
18.	Здание школы (2500 м3)	п. Лагури
19.	Здание бани (955 м3)	п. Лагури
20.	Здание производственной конторы (400 м3)	п. Лагури
21.	Жилой дом по ул. Ленина д. 54 (127 м2)	п. Лагури
22.	Жилой дом по ул. Ленина д. 52 (148 м2)	п. Лагури

Подпрограмма 1
 муниципальной программы «Обеспечение
 населения муниципального образования
 городской округ «Охинский» качественным
 жильем на 2015 – 2020 годы", утвержденной
 постановлением администрации муниципального
 образования городской округ «Охинский»
 от 08.08.2014 № 556

ПОДПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ (далее - Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
Соисполнители Подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации городского округа «Охинский»; Управление образования городского округа «Охинский»; Управление по культуре, спорту и делам молодежи городского округа «Охинский»; Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский»; Отдел по делам ГО и ЧС администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
Участники Подпрограммы	МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»
Цель Подпрограммы	1. Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории муниципального образования 2. Реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой на территории муниципального образования городской округ «Охинский» 3. Увеличение объемов жилищного строительства. 4. Обеспечение привлекательности работы в бюджетной сфере путем поддержки работников бюджетной сферы и гражданских служащих в строительстве жилья; в предоставлении

	служебного жилья;
Задачи Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих Потребностям различных групп населения. 2. Создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. 3. Обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной среды. 4. Создание условий гражданам для получения земельных участков в собственность под индивидуальное жилищное строительство.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - годовой объем ввода жилья; - создание комфортных и экономичных в использовании систем инженерного обеспечения земельных участков - улучшение жилищных условий семей, проживающих в сельской местности
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2015 – 2020 годы
Объем и источники финансирования Подпрограммы	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы – 1 567 121,67 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год –141 792,15 тыс. рублей;</p> <p>2016 год –247 285,01 тыс. рублей;</p> <p>2017 год –366 900,60 тыс. рублей;</p> <p>2018 год –295 061,17 тыс. рублей;</p> <p>2019 год –268 100,17 тыс. рублей;</p> <p>2020 год –247 982,58 тыс. рублей;</p> <p>Из него по источникам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств областного бюджета - 1 478 307,22 тыс. рублей, в том числе: 2015 год –135 095,07 тыс. рублей; 2016 год - 230 262,65 тыс. рублей; 2017 год –344 944,45 тыс. рублей; 2018 год –278 974,50 тыс. рублей; 2019 год –254 040,90 тыс. рублей; 2020 год –234 989,65 тыс. рублей; - за счет средств местного бюджета – 148 095,42 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 6 697,08 тыс. рублей; 2016 год –17 022,36 тыс. рублей; 2017 год –21 956,15 тыс. рублей; 2018 год –16 086,67 тыс. рублей; 2019 год –14 059,27 тыс. рублей; 2020 год –12 992,93 тыс. рублей;
Ожидаемые результаты	Реализация подпрограммы позволит:

реализации Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. создать условия для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения; 2. обеспечить соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной среды; 3. создать условия гражданам для получения земельных участков в собственность под индивидуальное жилищное строительство
-------------------------	--

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Изучение спроса на жилье и платежеспособности отдельных категорий населения, которым может быть оказана поддержка в приобретении (строительстве) жилья, показало, что к их числу относятся работники бюджетной сферы и семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

В последние годы отмечается увеличение числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Общая численность семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий городском округе составляет 265.

Реализация мероприятия направлена на создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования и включает в себя:

1. Развитие системы градостроительного планирования;
2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья, в том числе предусмотрены следующие мероприятия:
 - 3.1. Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья;
 - 3.2. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений;

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целями Подпрограммы являются:

- создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- стимулирования строительства доступного индивидуального жилья;
- увеличение объемов жилищного строительства;
- развитие системы инженерной и транспортной инфраструктуры;

Достижение указанных целей позволит решить следующие задачи:

1. Создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения;
2. Создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан муниципального образования, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация Подпрограммы позволит жителям муниципального образования независимо от их места жительства, социального, имущественного статуса увеличить доступность строительства жилья эконом класса и индивидуального жилья.

5. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Срок реализации Подпрограммы: 2015 - 2020 годы.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Решение поставленных в Подпрограмме задач обеспечивается путем реализации комплекса мероприятий:

5.1. Основное мероприятие

"Развитие системы градостроительного планирования"

Реализация мероприятия направлена на формирование современного механизма градостроительного планирования, развитие системы законодательных и нормативно-правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования, создание эффективного рынка земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории и включает в себя подмероприятия:

- корректировка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования;
- внесение изменений в "Схему территориального планирования муниципального образования";
- подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;
- подготовка (корректировка) генеральных планов населенных пунктов муниципального образования, проектов планировки и проектов межевания территорий;
- подготовка (корректировка) правил землепользования и застройки муниципального образования;
- подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов муниципального образования;
- выполнение инженерных изысканий, поисково-разведочных работ в области обеспечения территорий, определенных под развитие жилой застройки источниками водоснабжения.

5.2. Основное мероприятие "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры»

Реализация мероприятия направлена на обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, обеспеченных инженерными сетями, для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного

строительства и включает в себя подмероприятия:

- выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры;
- подготовка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры;
- обеспечение (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой;
- подготовка схем развития инженерных сетей для строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реализация указанного комплекса мер должна осуществляться только в отношении земельных участков, на которых будет возводиться жилье, отвечающее критериям эконом класса.

5.3. Основное мероприятие "Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья"

Реализация мероприятия направлена на создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования и включает в себя подмероприятия:

1. Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья;
2. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений;

Механизм реализации мероприятий основывается на следующих принципах:

1. Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья.

В рамках данного подмероприятия осуществляется строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для формирования муниципального и государственного специализированного жилищного фонда и предоставления его участникам подмероприятия в качестве служебных жилых помещений (далее - служебного жилья).

Под бюджетной сферой в рамках данного механизма подмероприятия понимаются государственные или муниципальные учреждения, органы власти и органы местного самоуправления, финансируемые из бюджета Сахалинской области или бюджета муниципального образования.

Под работниками бюджетной сферы в рамках данного подмероприятия понимаются работники муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, финансируемых из бюджета Сахалинской области или бюджета муниципального образования.

Участником подмероприятия на предоставление служебного жилья с использованием данного механизма может быть работник бюджетной сферы, имеющий высшее или среднее специальное образование по специальности, соответствующей профилю работы, высококвалифицированные специалисты:

- муниципальных учреждений образования;
- муниципальных учреждений культуры;
- муниципальных учреждений физической культуры;
- муниципальных молодежной политики;

а также, отвечающий следующим условиям:

- имеющий трудовой договор (контракт), заключенный на неопределенный

срок с государственным или муниципальным учреждением, финансируемым из бюджета Сахалинской области или бюджета муниципального образования;

- не являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или супругом (супругой) нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения или супругом (супругой) собственника жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования по месту работы по трудовому договору (контракту).

При расчете размера общей площади, предоставляемого служебного жилья членами семьи работника бюджетной сферы, признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга) и их дети, не достигшие возраста 18 лет.

Правила использования служебного жилья определяются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством.

Период проживания участника Мероприятия в служебном жилье ограничивается периодом работы участника Мероприятия по трудовому договору (контракту) муниципальном учреждении, в том числе в органе власти и органе местного самоуправления, финансируемом из бюджета Сахалинской области или бюджета муниципального образования.

Список участников подмероприятия формируется ежегодно заново. Правила формирования списков участников Мероприятия в рамках данного механизма устанавливаются органами местного самоуправления.

Государственная поддержка на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья предоставляется органам местного самоуправления - участникам подмероприятия в виде субсидии областного бюджета на строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

В рамках данного механизма реализация подмероприятия осуществляется путем строительства (приобретения на первичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда и предоставления данного жилья гражданам следующих категорий:

- состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в первоочередном порядке в соответствии с требованиями статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Общие условия использования построенного в рамках данного подмероприятия жилья регулируются действующим законодательством.

В рамках подмероприятия также планируется развитие маневренного фонда жилья. В случае не реализации квартир застройщиком в процессе строительства - администрация муниципального образования выкупает оставшиеся квартиры по фиксированной стоимости 1 квадратного метра.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ

Значения целевых индикаторов реализации Подпрограммы на 2015 – 2020 годы приведены в Приложении 2 к муниципальной программе.

8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета;
- средства федерального бюджета;
- средства местных бюджетов;

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2015 - 2020 годах составит:

За счет всех источников финансирования – 1 567 121,67 тыс. рублей, из него по источникам:

- за счет средств областного бюджета – 1 478 307,22 тыс. рублей;
- за счет средств местных бюджетов – 88 814,45 тыс. рублей;

Объем финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно утверждаются нормативно – правовым актом администрации и за счет средств, предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

9. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Подпрограммы.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Подпрограммы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Подпрограмма предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы в целом определяется на основе расчетов по следующей формуле:

$$E = \frac{(T_{F1} / T_{N1} + T_{F2} / T_{N2} + T_{Fn} / T_{Nn})}{M} \times 100\%,$$

E - эффективность реализации Подпрограммы (процентов);

T_{F1}, T_{F2}, T_{Fn} - фактические значения индикаторов, достигнутые в ходе реализации Программы;

T_{N1}, T_{N2}, T_{Nn} - нормативные значения индикаторов, утвержденные Программой;

M - количество индикаторов Подпрограммы.

Сбор исходной информации для расчета целевых индикаторов и показателей осуществляется отделом строительства и архитектуры на основании собственных отчетных данных

Подпрограмма 2
муниципальной программы «Обеспечение
населения муниципального образования
городской округ «Охинский» качественным
жильем на 2015 – 2020 годы», утвержденной
постановлением администрации муниципального
образования городской округ «Охинский»
от 08.08.2014 № 556

**ПОДПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»**

**РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ
(далее - Подпрограмма)**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
Соисполнители Подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации городского округа «Охинский»; Управление образования городского округа «Охинский»; Управление по культуре, спорту и делам молодежи городского округа «Охинский»; Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский»;
Участники Подпрограммы	МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»
Цель Подпрограммы	- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания; - ликвидация до 01.01.2017 года включительно аварийного жилфонда, признанного таковым до 01.01.2012; - ликвидация до 01.01.2021 года аварийного и непригодного для проживания жилфонда, признанного таковым после 2012 года, и ветхого жилфонда
Задачи Подпрограммы	- оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом; - снос многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке ветхими, аварийными и

	<p>непригодными для проживания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпораций – Фонда содействия развитию жилищного строительства
Целевые индикаторы и показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение доли ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилья; - количество переселенных граждан, проживающих в ветхом, аварийном и непригодном для проживания жилом фонде;
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2015-2020 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы в 2015 - 2020 годах составит:</p> <p>За счет всех источников финансирования –2236810,86 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год –1107931,30 тыс. рублей;</p> <p>2016 год –339180,04 тыс. рублей;</p> <p>2017 год –161650,10 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 167998,70 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 174597,72 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 285453,00 тыс. рублей;</p> <p>Из него по источникам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств федерального бюджета -68275,20 тыс. рублей, в том числе: - за счет средств областного бюджета -2146513,88 тыс. рублей, в том числе: - за счет средств местного бюджета –22021,78тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 11035,05 тыс. рублей; 2016 год – 3346,21 тыс. рублей; 2017 год – 1569,54 тыс. рублей; 2018 год – 1631,62 тыс. рублей; 2019 год – 1696,15 тыс. рублей; 2020 год – 2743,21 тыс. рублей;
Ожидаемые результаты Подпрограммы	<p>2. Обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надежности и безопасности жилых домов, зданий и сооружений путем усиления и реконструкции существующих и строительства новых объектов капитального строительства; - реализация прав граждан на безопасную среду жизнедеятельности, жилого и социально-культурного фонда, промышленной инфраструктуры городского округа «Охинский» при воздействии землетрясений.

--	--

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» на начало 2012 года составляла 784200 тыс. кв. метров, основная часть жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» сконцентрирована в городском поселении 89,2%, на сельскую местность приходится лишь 10,8% общего жилищного фонда.

На начало 2014 года общее количество многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования городской округ «Охинский» составляет 569 домов, в том числе 54 дома с износом более 70% признанных на 01.09.2012 года непригодными для проживания и подлежащих сносу. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу на территории городского округа «Охинский» составляет 9,5%.

В 2012-2013 годах в рамках муниципальной программы «Переселение граждан муниципального образования городской округ «Охинский» из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа в 2007-2010 годы и в период до 2015 года» утвержденная решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.09.2007 № 3.24-9, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 20.12.2011 № 755 было расселено три жилых дома общей площадью 783,4 кв.м

Для сноса ветхих, аварийных и непригодных для проживания многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский» необходимо переселить 777 человек.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению. Основной причиной старения является замедление темпов строительства жилья в 90-е годы из-за незначительной поддержки бюджетов всех уровней, сокращение объемов капитального ремонта жилья, в особенности комплексного, а также ряд землетрясений.

Частично проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда решается в рамках действия других федеральных программ: переселения из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и в соответствии с подпрограммой строительства жилых домов для переселения жителей неперспективных поселков Охинского района на период 2004-2009 годы в рамках Федеральной целевой программы "Жилище".

В соответствии с программой переселения граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ от 25.10.2002 «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» в 2004 г. выехала 31 семья, в 2005 г. - 12 семей, в 2006 г. - 20 семей, в 2007г. - 4 семьи, 2008- 73 семьи, 2009 – 63 семьи, 2010 – 25 семей.

В соответствии с подпрограммой строительства жилых домов для переселения жителей неперспективных поселков Охинского района на период

2004-2009 годы в рамках Федеральной целевой программы "Жилище" в 2004 году переселено 12 семей, в 2005 году - 70 семей, в 2006 году - 90 семей, в 2007 году - 52 семьи.

Большинство граждан, проживающих в ветхом или аварийном жилье, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Основная задача Подпрограммы - обеспечение выполнения обязательств органов государственной власти и органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных, в установленном порядке, непригодными для проживания.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а собственникам - в случае, предусмотренном [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городов и населенных пунктов, создает социальные и экологические проблемы, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность.

Существующая в настоящее время система градорегулирования и землепользования не стимулирует привлечение частных инвестиций в жилищное строительство.

Решение этих проблем требует участия федерального центра и региональных властей, не только в формировании необходимой законодательной и нормативно-правовой базы, но и в обеспечении финансовой поддержки муниципальному образованию. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число приоритетов для формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможности для улучшения жилищных условий и качества жизни населения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья;

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов капитального характера на длительный период времени;

- носят комплексный характер, и их решение окажет значительный эффект на социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие и рост производства.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в домах, признанных ветхими, аварийными и непригодными для проживания, путем обеспечения их благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

В рамках реализации Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение переселяемых граждан жильем за счет строительства, приобретения жилых помещений (в том числе на вторичном рынке жилья);
- снос ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;
- оптимизация развития территорий, занятых ветхим и аварийным жилищным фондом;
- достройка незавершенных объектов жилищного строительства;
- обеспечение взаимосвязи программных мероприятий с другими программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы ликвидации указанного жилищного фонда при определении методологии и финансовой поддержки за счет федеральных ресурсов;

4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- снижение площади ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение здоровья населения;
- безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

5. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Срок реализации Подпрограммы: 2015 - 2020 годы.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Основанием распределения средств является перечень ветхих, аварийных и непригодных для проживания домов (Приложение № 1), который сформирован по следующим показателям:

- жилой дом является признанным ветхим и аварийным по состоянию на 01.01.2012 года, подлежащий приоритетному переселению в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600;
- жилой дом является признанным аварийным до 01.01.2012 года;
- жилой дом является признанным аварийным после 01.01.2012 года;
- жилой дом по результатам специального обследования признан непригодным для проживания;

Средства направляются на выполнение работ и финансирование затрат на следующие мероприятия:

- 1) строительство многоквартирных домов;
- 2) приобретение у застройщиков жилых помещений:
 - в многоквартирных жилых домах (в том числе в многоквартирных жилых домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные жилые дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

– в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;

3) выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в ветхий и аварийный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

4) приобретение (на вторичном рынке) жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного фонда;

5) предоставление гражданам жилых помещений после проведения их капитального ремонта и реконструкции.

7. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ

На момент принятия Подпрограммы действует муниципальная программа «Переселение граждан муниципального образования городской округ «Охинский» из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа в 2007-2010 годы и в период до 2015 года» утвержденная решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.09.2007 № 3.24-9, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 20.12.2011 № 755, которая подлежит отмене с 01.01.2015 года.

Правовое обеспечение Подпрограммы.

- Жилищный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

- Постановление Правительства Сахалинской области от 6 августа 2013 г. № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы»

- Постановление Правительства Сахалинской области от 22 января 2014 г. № 26 «Об утверждении порядка отбора муниципальных образований и предоставление субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на переселение граждан, проживающих в Сахалинской области, из ветхого и аварийного жилищного фонда»;

- Устав муниципального образования городской округ «Охинский»

- Нормативные правовые акты органа местного самоуправления, принимаемые администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» и направленные на реализацию Подпрограммы.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ

Значения целевых индикаторов реализации Подпрограммы на 2015 – 2020 годы приведены в Приложении 2 к программе.

9. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета;
- средства Фонда содействия развитию жилищного строительства;
- средства местных бюджетов;

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2014 - 2020 годах составит:

Наименование мероприятия/источник финансирования	всего за 2015-2020	в том числе по годам реализации Подпрограммы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Всего	2236810,86	1107931,30	339180,04	161650,10	167998,70	174597,72	285453,00
средства федерального бюджета	68275,20	0	68275,20	0	0	0	0
средства областного бюджета	2146513,88	1096896,25	267558,63	160080,56	166367,09	172901,57	282709,78
средства местного бюджета	22021,78	11035,05	3346,21	1569,54	1631,62	1696,15	2743,21

Объем финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно утверждаются нормативно – правовым актом администрации и за счет средств предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

10. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы в целом определяется на основе расчетов по следующей формуле:

$$E = \frac{(T_{F1} / T_{N1} + T_{F2} / T_{N2} + T_{Fn} / T_{Nn})}{M} \times 100\%,$$

где:

E - эффективность реализации Программы (процентов);

T_{F1} , T_{F2} , T_{Fn} - фактические значения индикаторов, достигнутые в ходе реализации Программы;

T_{N1} , T_{N2} , T_{Nn} - нормативные значения индикаторов, утвержденные Программой;

M - количество индикаторов Программы.

Приложение №1
к Подпрограмме 2
муниципальной программы «Обеспечение
населения муниципального образования
городской округ «Охинский» качественным
жильем на 2015 – 2020 годы", утвержденной
постановлением администрации муниципального
образования городской округ «Охинский»
от 08.08.2014 № 556

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ И СНОСУ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г Оха ул Чехова д.2	97	03.08.2007	581,30	11	27	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
2	г Оха ул Чехова д.3	25	24.07.2007	589,00	12	23	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
3	г Оха ул Чехова д.4	98	03.08.2007	595,10	6	12	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
4	г Оха ул Чехова д.5	99	03.08.2007	491,90	7	15	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	г Оха ул Чехова д.6	100	03.08.2007	546,50	9	22	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
6	г Оха ул Чехова д.9	27	24.07.2007	628,30	12	26	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
7	г Оха ул Карла Маркса д.50/1	73	03.08.2007	622,50	7	18	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
8	г Оха ул Блюхера д.15	21	24.07.2007	623,60	8	29	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
9	г Оха ул Блюхера д.17	22	24.07.2007	505,40	7	17	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
10	г Оха ул Блюхера д.21	24	24.07.2001	524,40	8	34	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
11	г Оха ул Крупская д.44	38	31.07.2007	491,10	1	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
12	г Оха ул Крупская д.64/1	59	01.08.2007	513,20	4	5	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
13	г Оха ул Крупская д.65а	95	03.08.2007	493,30	8	8	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	г Оха ул Крупская д.66	96	03.08.2007	297,40	10	10	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
15	г Оха ул Крупская д.65	94	03.08.2007	499,80	8	8	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
16	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 14б	68	01.08.2007	486,70	16	8	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
17	с. Тунгор, ул. Рабочая, д. 1	31	26.07.2007	494,20	26	16	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
18	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 7/1	50	01.08.2007	513,50	22	8	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
19	г. Оха, ул. Ленина, д. 43	52	01.08.2007	602,80	26	12	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
20	г. Оха, ул. Ленина, д. 43/1	53	01.08.2007	515,00	17	8	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
21	г. Оха, ул. Ленина, д. 36	51	01.08.2007	429,70	16	8	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
22	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 52/9	71	02.08.2008	558,80	19	12	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 44	72	02.08.2008	445,40	10	8	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
24	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 46	69	02.08.2008	511,60	16	8	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
25	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 50	70	02.08.2008	596,50	20	12	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
26	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 4	74	02.08.2008	149,90	3	1	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
27	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 9	77	02.08.2008	119,10	3	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
28	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 10	78	02.08.2008	125,70	7	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
29	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 11	79	02.08.2008	111,20	8	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
30	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 12	80	02.08.2008	135,60	8	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
31	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 13	81	02.08.2008	149,90	1	1	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 14	82	02.08.2007	194,30	6	4	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
33	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 15	83	02.08.2007	113,70	2	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
34	г. Оха, ул. Корейская, д. 10	56	01.08.2007	76,00	2	1	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
35	г. Оха, ул. Корейская, д. 23	58	01.08.2007	73,30	1	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
36	г. Оха, ул. Корейская, д. 8	55	01.08.2007	71,20	2	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
37	г. Оха, ул. Промысловая, д. 2/1	85	03.08.2007	131,30	5	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
38	г. Оха, ул. Промысловая, д. 3	86	03.08.2007	119,30	3	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
39	г. Оха, ул. Промысловая, д. 4/1	87	03.08.2007	88,60	2	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
40	г. Оха, ул. Щербакова, д. 1/1	37	31.07.2007	567,30	7	3	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	г. Оха, уч-к 2-й, д. 16	36	31.07.2007	493,40	11	8	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
42	г Оха, ул Ленина, д.30	20	23.07.2007	552,70	4	6	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
43	г Оха, ул. Крупская, д. 49/2	88	03.08.2007	497,00	1	2	2016-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
44	г Оха, ул Крупской, д. 43	11/1	22.08.2012	492,20	3	7	2016-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
45	г Оха, ул Крупская, д.61	91	03.08.2007	491,1	1	2	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
46	г Оха, ул Чехова, д.8	26	24.07.2007	604,00	2	8	2014-2016	новое строительство, покупка на первичном рынке
47	г Оха, пер. Физкультурный, д.8	76	02.08.2007	125,90	2	10	2016-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
48	г Оха, пер. Физкультурный, д.6	75	02.08.2007	122,90	2	5	2016-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
49	г Оха, ул Корейская, д.12	57	01.08.2007	77,10	2	6	2016-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д.2	64	01.08.2007	497,60	4	4	2016-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
51	г Оха, ул Крупской, д.48/2	02	17.02.2011	495,20	4	6	2016-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
52	с. Восточное, ул Береговая, д.4	10	22.08.2012	509,40	5	10	2017-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
53	с. Восточное, ул Береговая, д.6	11	22.08.2012	504,30	6	7	2017-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
54	с. Восточное, ул. Береговая, д.12	12	22.08.2012	492,80	4	5	2017-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
55	с. Некрасовка, ул. Клубная, д.2			54,30	1	6	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
56	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.15			124,50	2	8	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
57	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.2			45,60	1	3	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
58	с. Некрасовка, ул. Школьная, д.8	11	24.04.2014	109,70	2 комн. - 3	13	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59	с. Некрасовка, ул. Школьная, д.12	12	24.04.2014	42,00	1 комн. - 1	1	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
60	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.17	47	24.04.2014	82,30	Данные подлежат уточнению	Данные подлежат уточнению	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
61	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая д.21	20	24.04.2014	45,90	3 комн. - 1	3	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
62	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.9	31	24.04.2014	56,40	1	2	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
63	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.20	19	24.04.2014	59,10	3 комн. - 1	3	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
64	с. Некрасовка, ул. Гаражная, д.8	23	24.04.2014	138,60	3 комн. - 2	5	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
65	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.1	49	24.04.2014	128,30	3 комн. - 2	11	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
66	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.3	24	24.04.2014	46,20	3 комн. - 1	6	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
67	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.4	25	24.04.2014	77,30	3 комн. - 1	4	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.5	44	24.04.2014	76,00	4 комн. - 1	2	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
69	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.6	43	24.04.2014	74,90	1	Данные подлежат уточнению	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
70	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.7	50	24.04.2014	45,90	1	Данные подлежат уточнению	2015-2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
71	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.8	37	24.04.2014	44,50	1	Данные подлежат уточнению	2016-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
72	с. Некрасовка, ул. Юргана, д. 9	42	24.04.2014	45,70	1	Данные подлежат уточнению	2016-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
73	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.17	27	24.04.2014	46,20	3 комн. - 1	2	2016-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
74	с. Некрасовка, ул. Юргана, д. 18	28	24.04.2014	45,30	1	2	2016-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
75	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.19	52	24.04.2014	72,60	4 комн. – 1	2	2016-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
76	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.21	29	24.04.2014	86,90	4 комн. - 1	7	2016-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
77	с. Некрасовка, ул. Горная, 3	35	24.04.2014	126,50	3 комн. – 1 2 комн. - 1	7	2016-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
78	с. Некрасовка, ул. Горная, 11	39	24.04.2014	73,40	3 комн. – 1 1 комн. – 2	5	2016-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
79	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.1	13	24.04.2014	147,40	3 комн. - 2	6	2016-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
80	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.4	14	24.04.2014	93,40	1 комн. – 4	8	2016-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
81	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.5	15	24.04.2014	152,40	4 комн. - 2	6	2016-2018	новое строительство, покупка на первичном рынке
82	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.6	16	24.04.2014	207,50	3 комн. - 4	12	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
83	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.8	17	24.04.2014	153,40	4 комн. - 2	12	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
84	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.12	46	24.04.2014	170,15	2	Данные подлежат уточнению	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
85	с. Некрасовка, ул. Гаражная, д.1	48	24.04.2014	46,40	1	Данные подлежат уточнению	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.10	26	24.04.2014	46,50	3 комн. - 1	2	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
87	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.13	41	24.04.2014	68,10	3 комн. - 1	Данные подлежат уточнению	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
88	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.15	38	24.04.2014	44,40	3 комн. - 1	1	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
89	с. Некрасовка, ул. Юргана, д.16	51	24.04.2014	143,50	2 комн. – 2 4 комн. – 1	9	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
90	с. Некрасовка, ул. Клубная, д.11	54	24.04.2014	34,6	1	4	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
91	с. Некрасовка, ул. Гаражная, д.7	53	24.04.2014	127,90	3 комн. - 2	5	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
92	с. Некрасовка, ул. Клубная, д.3	01	24.04.2014	139,80	2 комн. – 2 3 комн. – 1	11	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
93	с. Некрасовка, ул. Клубная, д. 4	02	24.04.2014	78,60	3 комн. - 1	2	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
94	с. Некрасовка, ул. Клубная, д.5	03	24.04.2014	130,60	3 комн. - 2	14	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
95	с. Некрасовка, ул. Клубная, д.6	04	24.04.2014	167,80	4 комн. - 2	26	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
96	с. Некрасовка, ул. Клубная, д.9	05	24.04.2014	147,9	2 комн. – 2 4 комн. – 1	9	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
97	с. Некрасовка, ул. Клубная, д.17	07	24.04.2014	185,00	2 комн. – 4	9	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
98	с. Некрасовка, ул. Школьная, д.6	09	24.04.2014	100,30	1 комн. – 2 2 комн. – 2	8	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
99	с. Некрасовка, ул. Школьная, д.7	10	24.04.2014	129,8	2 комн. – 4	13	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
100	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.24	21	24.04.2014	74,00	3 комн. - 1	2	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
101	с. Некрасовка, ул. Гаражная д.2	22	24.04.2014	46,2	1	3	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
102	с. Некрасовка, ул. Гаражная, д.5	36	24.04.2014	147,30	2	Данные подлежат уточнению	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
103	с. Некрасовка, ул. Горная, д.2	30	24.04.2014	127,00	2	4	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
104	с. Некрасовка, ул. Горная, д.4	32	24.04.2014	125,00	2 комн. – 4	13	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
105	с. Некрасовка, ул. Горная, д.5	33	24.04.2014	143,00	2 комн. – 4	17	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
106	с. Некрасовка, ул. Горная, д.6	45	24.04.2014	97,2	1	Данные подлежат уточнению	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
107	с. Некрасовка, ул. Горная, д.10	34	24.04.2014	14,50	2 комн. – 4	6	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
108	с. Некрасовка, ул. Школьная, д.5	08	24.04.2014	107,10	5 комн. – 1	11	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
109	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д.19	18	24.04.2014	99,40	3 комн. – 1 2 комн. – 1	Данные подлежат уточнению	2017-2019	новое строительство, покупка на первичном рынке
110	г. Оха, ул. Энтузиастов, д. 7			498,6		Данные подлежат уточнению		новое строительство, покупка на первичном рынке
111	г. Оха, ул. Геофизиков, д.1			739,7		Данные подлежат уточнению		новое строительство, покупка на первичном рынке
112	г. Оха, ул. Геофизиков, д.2			745,8		Данные подлежат уточнению		новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата переселения (год)	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
113	с. Сабо, ул. Коммунальная д.19			368,3		Данные подлежат уточнению		новое строительство, покупка на первичном рынке
114	с. Сабо, ул. Коммунальная д.21			356,5		Данные подлежат уточнению		новое строительство, покупка на первичном рынке
115	с. Сабо, ул. Геологов д. 8			270,6		Данные подлежат уточнению		новое строительство, покупка на первичном рынке
116	с. Сабо, ул. Школьная, д. 18 а			186,9		Данные подлежат уточнению		новое строительство, покупка на первичном рынке
117	с. Сабо, ул. Подгорная, д.3					Данные подлежат уточнению		новое строительство, покупка на первичном рынке
118	с. Сабо, ул. Подгорная, д. 15					Данные подлежат уточнению		новое строительство, покупка на первичном рынке
119	с. Сабо, ул. Советская, д.12					Данные подлежат уточнению		новое строительство, покупка на первичном рынке
120	с. Сабо, ул. Садовая, д.6					Данные подлежат уточнению		новое строительство, покупка на первичном рынке
	ИТОГО:			29749,65		777		

Подпрограмма 3
 муниципальной программы «Обеспечение
 населения муниципального образования
 городской округ «Охинский» качественным
 жильем на 2015 – 2020 годы», утвержденной
 постановлением администрации муниципального
 образования городской округ «Охинский»
 от 08.08.2014 № 556

**ПОВЫШЕНИЕ СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ,
 ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ И СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ
 НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»**

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ
 (далее - Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
Соисполнители Подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации городского округа «Охинский»; Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский» Управление образования городского округа «Охинский» Управление по культуре, спорту и делам молодежи городского округа «Охинский»
Участники Подпрограммы	МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»
Цель Подпрограммы	- Обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения городского округа «Охинский» в условиях высокой сейсмичности;
Задачи Подпрограммы	- повышение уровня сейсмостойчивости жилых домов, зданий и сооружений; объектов и систем жизнеобеспечения; - сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей; - строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны - создание условий для безопасной

	жизнедеятельности населения.
Целевые индикаторы и показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> - охват жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, культуры, образования, паспортизацией в целях обеспечения сейсмобезопасности территорий; - отражение полноты результатов паспортизации в ИСОГД (информационной системе обеспечения градостроительной деятельности); - повышение сейсмостойчивости жилых домов, зданий и сооружений, объектов и систем жизнеобеспечения; - обеспечение достоверности и доступности информации о мерах и требованиях сейсмостойчивости жилых домов, объектов и систем жизнеобеспечения
Сроки реализации Подпрограммы	2015-2020 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы в 2015 - 2020 годах составит:</p> <p>За счет всех источников финансирования – 7 588 684,27 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 591 775,00 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 1 404 208,00 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 1 443 752,00 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 1 252 018,80 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 1 450 082,45 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 1 446 848,02 тыс. рублей;</p> <p>Из него по источникам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств федерального бюджета - 0 тыс. рублей, в том числе: 2015год - 160 000 тыс. руб. - за счет средств областного бюджета - 7 369 792,24 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 427 016,08 тыс. рублей; 2016 год – 1 395 846,40 тыс. рублей; 2017 год – 1 431 822,85 тыс. рублей; 2018 год – 1 241 784,60 тыс. рублей; 2019 год – 1 438 591,46 тыс. рублей; 2020 год – 1 434 730,85 тыс. рублей; - за счет средств местного бюджета – 58 892,03 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 4 758,92 тыс. рублей; 2016 год – 8 361,60 тыс. рублей; 2017 год – 11 929,15 тыс. рублей; 2018 год – 10 234,20 тыс. рублей; 2019 год – 11 490,99 тыс. рублей; 2020 год – 12 117,17 тыс. рублей;

<p>Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы</p>	<p>2. Обеспечение: - надежности и безопасности жилых домов, зданий и сооружений путем усиления и реконструкции существующих и строительства новых объектов капитального строительства; - реализация прав граждан на безопасную среду жизнедеятельности, жилого и социально-культурного фонда, промышленной инфраструктуры городского округа «Охинский» при воздействии землетрясений;</p>
---	---

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Территория муниципального образования городской округ «Охинский» находится в зоне тектонических разломов, характеризуется высокой степенью сейсмической активности, открытостью для тропических циклонов и северных холодных ветров, что является основными причинами проходящих на территории разрушительных тектонических и природных явлений, наносящих существенный материальный ущерб и представляющих высокую опасность для населения.

Сахалинская область является единственной островной областью, находящейся в непосредственной близости к разрывам и разломам краевой зоны Тихого океана, по уровню проявления природных и связанных с ними техногенных катастроф Сахалинская область по градации МЧС России относится к субъектам 1-й степени опасности, по уровню сейсмической опасности Сахалинская область занимает одно из первых мест в Российской Федерации среди территорий, находящихся в сейсмоопасных зонах.

В 1995 году на территории Охинского района произошло разрушительное землетрясение, унесшее жизни людей, исчез населенный пункт п. Нефтегорск, в г. Охе получили повреждения здания и сооружения, были снесены школы, сады, жилые дома имеющие наибольшую степень разрушения.

Основной причиной последствий землетрясения явилась заниженная нормативная сейсмичность. За последние 50 лет нормативная база по сейсмичности менялась в основном в сторону уменьшения, только после Нефтегорского землетрясения была повышена на 2 - 3 балла.

Жилые дома, построенные с 1959 по 1974 год в г. Охе и с. Тунгор по типовым сериям 1-447С и 1-464А (73 дома) были построены без учета сейсмичности. Дефицит сейсмостойкости (до 2 - 3 баллов) имеют здания и сооружения, построенные до 1996 года, в том числе 66 жилых домов серии 1-113-123С общей площадью 331,1 тыс. кв.м., промышленные объекты, объекты образования, культуры, спорта и жизнеобеспечения, относящиеся к категории повышенной ответственности.

В муниципальном образовании городской округ «Охинский» расположено:

- 16 образовательных учреждений, из них 6 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, 10 средних образовательных учреждений (школ);
- 4 здания муниципальных учреждений управления по культуре и спорту и делам молодежи.

С целью оценки технического состояния зданий в ноябре 2008 года проводилось комиссионное обследование всех образовательных учреждений.

Согласно результатам обследования, 9 учреждений подлежат выводу из эксплуатации, в остальных образовательных учреждениях наблюдается дефицит сейсмостойкости от 1 до 4 баллов. Данные учреждения не могут эксплуатироваться для проведения образовательного процесса, поскольку создают угрозу жизни и здоровью учащихся и в зависимости от наличия либо отсутствия антисейсмических мероприятий, нуждаются в скорейшем выводе, либо проведении работ по обеспечению сейсмоустойчивости.

В рамках реализации муниципальной целевой программы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года» в 2010-2011 годах научно-проектным центром по сейсмостойкому строительству ООО НПЦ «Сейсмозащита» выборочно проводилось инженерно-сейсмическое обследование, шестнадцати жилых домов по ул. Ленина, ул. Комсомольской, Карла Маркса, Дзержинского построенных по типовым сериям: 1-113-123С, 1-447с, 1-464А. Научно-проектным центром выполнялась (в том числе лабораторно-инструментальное исследование) многофакторная комплексная оценка уровня сейсмостойкости зданий из них по результатам обследований: десять домов - признаны непригодными для проживания, подлежащими выводу из эксплуатации и демонтажу. Таким же образом, были обследованы три объекта здравоохранения и тринадцать объектов образования, из них семь объектов подлежат сейсмоусилению.

В 2008-2009 году были выполнены работы по сейсмоусилению здания среднеобразовательной школы №7, а к 2011 году завершены работы по сейсмоусилению Центральной районной больницы.

В 2012-2013 годах выполнялись инженерные изыскания и разработка проектных документаций по обеспечению земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для жилищного строительства, а также предоставления бесплатно в собственность многодетным семьям. На 2014-2015 года запланированы мероприятия по обеспечению данных земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В рамках программы осуществлялось строительство 36-ти квартирному жилого дома по ул. Комсомольской из двух блок секций введенных в эксплуатацию в 2012 году. В 2013 году введены в эксплуатацию два сейсмостойких 36-ти квартирных жилых дома по ул. Карла Маркса общей площадью 3 458 кв. м., построено 108 квартир в с. Ново-Троицкое Анивского района. Расселены 32-х и 64-х квартирные жилые дома по ул. Комсомольской.

В муниципальном образовании продолжают эксплуатироваться жилые дома имеющие различную степень повреждения после разрушительного Нефтегорского землетрясения, данные дома должны быть ликвидированы, т.к. дальнейшая их эксплуатация создает угрозу жизни людей. Для обеспечения безопасности проживания необходимо расселить и ликвидировать 73 жилых дома не отвечающих требованиям сейсмостойкости, с этой целью необходимо построить 192,2 тыс. кв. м. общей площади жилья, расселить 4 379 квартиры. Проблема расселения данных домов связана с тем, что расселяемые жилые дома в основном пяти-, четырехэтажные (64-80-ти квартирные), а строящиеся жилые дома малоэтажные, и чтобы расселить один пятиэтажный дом необходимо построить минимум три дома, в связи с этим низкая высвобождаемость земельных участков для их дальнейшего использования под жилищное строительство.

Вторая проблема заключается в том, что часть жилых домов подлежащих расселению обременена нежилыми помещениями, используемыми для предпринимательской деятельности. В этом направлении администрации муниципального образования, также предстоит проводить планомерную работу для ее решения.

Данная подпрограмма определяет основные направления и мероприятия, позволяющие комплексно реализовать цели и задачи по обеспечению сейсмической безопасности населения, снижению социального, экономического и экологического ущерба от разрушительных землетрясений. Система подпрограммных мероприятий направлена на последовательное выполнение конкретных задач: от оценки сейсмической опасности территории до обеспечения сейсмостойкости жилых домов, эксплуатируемых зданий и сооружений.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью Подпрограммы является комплексное решение проблемы обеспечения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения городского округа «Охинский» в условиях высокой сейсмичности, создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- повысить уровень сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений;
- создать условия для безопасной жизнедеятельности населения;
- повысить готовность руководителей всех уровней и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

Учитывая масштабность решаемых задач, Подпрограмма будет реализовываться с 2015 по 2020 годы.

За этот период предполагается продолжить планомерную работу по формированию земельных участков, инженерным изысканиям, по их обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой.

Предусматривается разработка проектно-сметной документации, широкомасштабное проведение работ по сейсмоусилению жилых домов и объектов жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, обеспечивающих размещение пострадавшего населения в условиях природных катаклизмов (больницы, детские сады, школы, дома культуры и др.), а также защитных сооружений.

Предполагается, что в рамках реализации Программы будут осуществляться:

- регулярная корректировка перечня реализуемых мероприятий;
- уточнение объемов финансирования;
- уточнение показателей системы целевых индикаторов, позволяющих оценивать ход реализации Программы.

4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ

Эффективность реализации Подпрограммы и использовании выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечиваться:

- нормативной сейсмостойкостью и надежностью жилых домов, зданий и сооружений при сильных землетрясениях в результате проведения комплекса работ по усилению и реконструкции;

- созданием благоприятных и безопасных условий для проживания населения, сокращением числа санитарных и безвозвратных потерь, снижением расходов на компенсации семьям погибших и раненым, расходов на лечение пострадавших, предотвращением эпидемий и массовой заболеваемости;

- снижением расходов на ликвидацию последствий сильных землетрясений, в том числе на переселение людей, строительство нового жилья и выплаты пострадавшим компенсации за утраченное имущество.

Достижение указанных результатов в значительной степени повысит привлекательность территории муниципального образования для проживания и, соответственно, будет способствовать социально-экономическому развитию региона в целом.

5. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Срок реализации Подпрограммы: 2015 - 2020 годы.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Решение поставленных в Подпрограмме задач обеспечивается путем реализации комплекса мероприятий:

6.1. Основное мероприятие "Инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов)

Реализация мероприятия направлена на подготовку (приобретение) проектной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в наиболее уязвимых территориях Сахалинской области.

Реализацию данного мероприятия предполагается осуществлять в пределах средств, предусмотренным законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год.

6.2. Основное мероприятие "Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения"

Реализация мероприятия направлена на снижение сейсмического риска путем выполнения следующих видов работ:

- сейсмоусиление существующих жилых домов, зданий и сооружений;
- строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

Реализацию данного мероприятия предполагается осуществлять в пределах средств, предусмотренным законом Сахалинской области об областном бюджете

Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год.

Переселение граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда при переселении из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, в новые дома осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, устанавливающими нормы предоставления жилых помещений.

При переселении граждан-собственников жилых помещений и предоставлении им взамен жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, другому жилому помещению гражданину-собственнику жилого помещения предоставляется жилое помещение, равноценное по общей площади квартиры, находящейся в его собственности.

По соглашению с гражданином-собственником жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, ему может быть предоставлено жилое помещение меньшей общей площадью с зачетом его стоимости в выкупную цену или большей общей площадью.

Общая площадь квартиры определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае заключения соглашения сторон о предоставлении другого жилого помещения большей площадью взамен изымаемого плата с гражданина-собственника за предоставленную излишнюю площадь не взимается.

В случае не достижения с гражданином-собственником соглашения о предоставлении квартиры органами местного самоуправления принимаются меры, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по изъятию жилых помещений.

По согласию граждан, проживающих в домах, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, возможно их переселение из одного муниципального образования в другое муниципальное образование Сахалинской области (кроме муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск») на основании соглашения, заключенного между муниципальными образованиями в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Существенными условиями данного соглашения являются:

- пофамильный список граждан;
- состав семьи;
- занимаемая площадь квартир;
- муниципальное образование, с территории которого осуществляется переселение граждан, является заказчиком строительства жилых домов для переселения, а также осуществляет финансирование строительства объектов;
- заказчиком-застройщиком строительства жилых домов для переселения является муниципальное образование, на территории которого осуществляется строительство и на территорию которого осуществляется переселение граждан.

Применение проектной документации при строительстве объектов осуществляется по соглашению между муниципальными образованиями.

Перечень объектов подлежащих сейсмоусилению, строительству новых взамен объектов, сейсмоусиление которых нецелесообразно указан в Приложении №1, 1а к подпрограмме.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На момент принятия Подпрограммы действует муниципальная целевая программа «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года» утвержденная решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.03.2009 № 3.47-14, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.12.2011 №821; которая подлежит отмене с 31.12.2014 года.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ

Значения целевых индикаторов реализации Подпрограммы на 2015 – 2020 годы приведены в Приложении 2 к программе.

8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета;
- средства федерального бюджета;
- средства местных бюджетов;

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2014 - 2020 годах составит:

За счет всех источников финансирования – 7 588 684,27 тыс. рублей, из него по источникам:

- за счет средств федерального бюджета – 160 000,00 тыс. рублей;
- за счет средств областного бюджета – 7 369 792,24 тыс. рублей;
- за счет средств местных бюджетов – 58 892,03 тыс. рублей;

Объем финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно утверждаются нормативно – правовым актом администрации и за счет средств предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

9. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Программа предусматривает осуществление комплекса приоритетных задач и мероприятий, направленных на обеспечение приемлемого уровня сейсмической безопасности, повышение устойчивости жилых домов и объектов жизнеобеспечения, предотвращение гибели людей и снижение материального ущерба при землетрясениях.

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий

Программы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы в целом определяется на основе расчетов по следующей формуле:

$$E = \frac{(T_{F1} / T_{N1} + T_{F2} / T_{N2} + T_{Fn} / T_{Nn})}{M} \times 100\%,$$

где:

E - эффективность реализации Программы (процентов);

T_{F1}, T_{F2}, T_{Fn} - фактические значения индикаторов, достигнутые в ходе реализации Программы;

T_{N1}, T_{N2}, T_{Nn} - нормативные значения индикаторов, утвержденные Программой;

M - количество индикаторов Программы.

Приложение №1
к Подпрограмме 3
муниципальной программы «Обеспечение
населения муниципального образования
городской округ «Охинский» качественным
жильем на 2015 – 2020 годы", утвержденной
постановлением администрации муниципального
образования городской округ «Охинский»
от 08.08.2014 № 556

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых домов, подлежащих сносу в 2015-2020 годах,
взамен которых планируется строительство новых
сейсмостойких домов

№№ п./п	Адрес сносимых домов по годам	Кол-во квартир	Адрес площадки под строительство новых домов	Кол-во квартир
1	2	3	4	5
	2015 -2016			
1	ул. Карла Маркса,30/1	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 2 (II очередь)	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.
2	ул. Карла Маркса,32	1 комн. – 16 шт. 2 комн. – 48 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 2 (II очередь)	1 комн. – 16 шт. 2 комн. – 48 шт.
	2016-2017			
3	ул. Карла Маркса,30	1 комн. – 16 шт. 2 комн. – 48 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 2 (II очередь)	1 комн. – 16 шт. 2 комн. – 48 шт.
4	ул. Карла Маркса,28/1	1 комн. – 7 шт. 2 комн. – 49 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 2 (II очередь)	1 комн. – 7 шт. 2 комн. – 49 шт. 3 комн. – 8 шт.
5	ул. Карла Маркса,28	1 комн. – 16 шт. 2 комн. – 48 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 2 (II очередь)	1 комн. – 16 шт. 2 комн. – 48 шт.
6	ул. Карла Маркса,26	1 комн. – 16 шт. 2 комн. – 48 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 2 (II очередь)	1 комн. – 16 шт. 2 комн. – 48 шт.
	2017-2018			
7	ул. Карла Маркса,24	1 комн. – 18 шт. 2 комн. – 44 шт. 3 комн. – 2 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 2 (II очередь)	1 комн. – 18 шт. 2 комн. – 44 шт. 3 комн. – 2 шт.
8	ул. Карла Маркса,22	1 комн. – 24 шт. 2 комн. – 12 шт. 3 комн. – 12 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 2 (II очередь)	1 комн. – 24 шт. 2 комн. – 12 шт. 3 комн. – 12 шт.
9	ул. Комсомольская,4А	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка 3Б	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
10	ул. Комсомольская,4	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка 3Б	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
	2018-2019			
11	ул. Карла Маркса,12	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса – ул. Дзержинского, площадка № 5	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.
12	ул. Карла Маркса,12/1	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса – ул. Дзержинского, площадка № 5	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.
13	ул. Карла Маркса,14	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса – ул. Дзержинского, площадка № 5	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.

№№ п./п	Адрес сносимых домов по годам	Кол-во квартир	Адрес площадки под строительство новых домов	Кол-во квартир
1	2	3	4	5
14	ул. Карла Маркса,16	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса – ул. Дзержинского, площадка № 5	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.
	2015-2016			
15	ул. Дзержинского,37	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 2 (II очередь)	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.
	2017-2018			
16	ул. Дзержинского,37/1	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса – ул. Дзержинского, площадка № 5	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.
17	ул. Дзержинского,37/2	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса – ул. Дзержинского, площадка № 5	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.
18	ул. Дзержинского,37/3	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса – ул. Дзержинского, площадка № 5	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.
19	ул. Дзержинского,39/1	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса – ул. Дзержинского, площадка № 5	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
	2019-2020			
20	ул. Комсомольская,26	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса – ул. Дзержинского, площадка № 5	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.
21	ул. Комсомольская,26/1	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса – ул. Дзержинского, площадка № 5	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.
	2018-2019			
22	ул. Советская,2	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 24шт. 3 комн. – 18 шт.	г. Оха, ул. Советская, площадка № 9	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 24шт. 3 комн. – 18 шт.
23	ул. Советская ,2А	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 25 шт. 3 комн. – 20 шт.	г. Оха, ул. Советская, площадка № 9	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 25 шт. 3 комн. – 20 шт.
24	ул. Советская,2б	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Советская, площадка № 9	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
25	ул. Советская,2/3	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Советская, площадка № 9	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
	2019-2020			
26	ул. Дзержинского,29/3	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 4	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.
27	ул. Советская,3а	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 4	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.
28	ул. Советская,3б	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 4	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.
29	ул. Комсомольская,41	1 комн. – 19 шт. 2 комн. – 34 шт. 3 комн. – 5 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 4	1 комн. – 19 шт. 2 комн. – 34 шт. 3 комн. – 5 шт.
30	ул. Комсомольская,43	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 4	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
31	ул. Комсомольская,45	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 4	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
32	ул. Комсомольская,37	1 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская,	1 комн. – 10 шт.

№№ п./п	Адрес сносимых домов по годам	Кол-во квартир	Адрес площадки под строительство новых домов	Кол-во квартир
1	2	3	4	5
		2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.	площадка № 4	2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.
33	ул. Комсомольская,37а	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 4	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.
34	ул. Комсомольская,39а	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 4	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 5 шт.
35	ул. Дзержинского,33	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 23 шт. 3 комн. – 18 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 4	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 23 шт. 3 комн. – 18 шт.
36	ул. Дзержинского,21	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Советская, площадка № 9	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
37	ул. Дзержинского,21/1	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Советская, площадка № 9	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
38	ул. Дзержинского,23/2	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Советская, площадка № 9	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
39	ул. Дзержинского,25	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Советская, площадка № 9	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
40	ул. Ленина,35	1 комн. – 7 шт. 2 комн. – 22 шт. 3 комн. – 11 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 19	1 комн. – 7 шт. 2 комн. – 22 шт. 3 комн. – 11 шт.
41	ул. Карла Маркса,34а	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 19	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
42	ул. Карла Маркса,34б	1 комн. – 75 шт. 2 комн. – 25 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 19	1 комн. – 75 шт. 2 комн. – 25 шт.
43	ул. Карла Маркса,34/1	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 19	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
44	ул. Ленина,32	2 комн. – 4шт. 3 комн. – 14 шт.	г. Оха, ул. Блюхера, площадка № 28	2 комн. – 4шт. 3 комн. – 14 шт.
45	ул. Ленина,36/1	1 комн. – 9 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Блюхера, площадка № 28	1 комн. – 9 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
46	ул. Ленина,36/2	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Блюхера, площадка № 28	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
47	ул. Блюхера,23	1 комн. – 9 шт. 2 комн. – 51 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Блюхера, площадка № 28	1 комн. – 9 шт. 2 комн. – 51 шт. 3 комн. – 8 шт.
48	ул. Блюхера,25	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Блюхера, площадка № 28	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
49	ул. Блюхера,14	1 комн. – 9 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 4шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка 3Б	1 комн. – 9 шт. 2 комн. – 45 шт. 3 комн. – 4шт.
	2018-2019			
50	ул. Победы,10/1	1 комн. – 1 шт. 2 комн. – 5 шт. 3 комн. – 4 шт. 4 комн. – 3 шт.	г. Оха, ул. Победы, площадка № 49	1 комн. – 1 шт. 2 комн. – 5 шт. 3 комн. – 4 шт. 4 комн. – 3 шт.
51	ул. Цапко,22	2 комн. – 5 шт. 3 комн. – 5 шт. 4 комн. – 5 шт.	г. Оха, ул. Победы, площадка № 49	2 комн. – 5 шт. 3 комн. – 5 шт. 4 комн. – 5 шт.

№№ п./п	Адрес сносимых домов по годам	Кол-во квартир	Адрес площадки под строительство новых домов	Кол-во квартир
1	2	3	4	5
52	ул. Победы,10	2 комн. – 6 шт. 3 комн. – 7 шт. 4 комн. – 5 шт.	г. Оха, ул. Блюхера, площадка № 28	2 комн. – 6 шт. 3 комн. – 7 шт. 4 комн. – 5 шт.
53	ул. Цапко,18/1	2 комн. – 4 шт. 3 комн. – 5 шт. 4 комн. – 3 шт.	г. Оха, ул. Победы, площадка № 49	2 комн. – 4 шт. 3 комн. – 5 шт. 4 комн. – 3 шт.
	2019-2020			
54	ул. Ленина,11	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 44 шт. 3 комн. – 16 шт.	г. Оха, ул. Ленина, площадка № 13 г. Оха, ул. Ленина, площадка № 1	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 44 шт. 3 комн. – 16 шт.
55	ул. Ленина,11/1	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Ленина, площадка № 1	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
56	ул. Дзержинского,38/35	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 7	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
57	ул. Комсомольская,31	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 7	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
58	ул. Комсомольская,33	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 7	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.
59	ул. Советская,7	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 7	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
60	ул. Дзержинского,30/5	1 комн. – 9 шт. 2 комн. – 59 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 7	1 комн. – 9 шт. 2 комн. – 59 шт. 3 комн. – 10 шт.
61	ул. Комсомольская,23	1 комн. – 9 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Комсомольская, площадка № 7	1 комн. – 9 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
62	ул. Комсомольская,12а	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса – ул. Дзержинского, площадка № 5	1 комн. – 10 шт. 2 комн. – 60 шт. 3 комн. – 10 шт.
	2018-2019			
63	ул. Карла Маркса,48	2 комн. – 10 шт. 3 комн. – 2 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 19	2 комн. – 10 шт. 3 комн. – 2 шт.
	2019-2020			
64	ул. Ленина,17	2 комн. – 12 шт. 3 комн. – 4 шт.	г. Оха, ул. Блюхера, площадка № 28	2 комн. – 12 шт. 3 комн. – 4 шт.
65	ул. Ленина,40	2 комн. – 4 шт. 3 комн. – 13 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 19	2 комн. – 4 шт. 3 комн. – 13 шт.
	с. Тунгор 2016-2018			
66	ул. Ленина,20	1 комн. – 3 шт. 2 комн. – 24 шт. 3 комн. – 3 шт.	р-н Охинский, с. Тунгор, ул. Ленина, площадка №2	1 комн. – 3 шт. 2 комн. – 24 шт. 3 комн. – 3 шт.
67	ул. Ленина,22	1 комн. – 2 шт. 2 комн. – 22 шт. 3 комн. – 4 шт. 3 комн. – 1 шт.	р-н Охинский, с. Тунгор, ул. Ленина, площадка №2	1 комн. – 2 шт. 2 комн. – 22 шт. 3 комн. – 4 шт. 3 комн. – 1 шт.
68	ул. Ленина,13	1 комн. – 3 шт. 2 комн. – 25 шт. 3 комн. – 3 шт.	р-н Охинский, с. Тунгор, ул. Ленина, площадка №2	1 комн. – 3 шт. 2 комн. – 25 шт. 3 комн. – 3 шт.
69	ул. Нефтяников,10	1 комн. – 5 шт. 2 комн. – 21 шт. 3 комн. – 2 шт.	р-н Охинский, с. Тунгор, ул. Ленина, площадка №1	1 комн. – 5 шт. 2 комн. – 21 шт. 3 комн. – 2 шт.
70	ул. Нефтяников,12	1 комн. – 4 шт. 2 комн. – 24 шт.	р-н Охинский, с. Тунгор, ул. Ленина, площадка №1	1 комн. – 4 шт. 2 комн. – 24 шт.

№№ п./п	Адрес сносимых домов по годам	Кол-во квартир	Адрес площадки под строительство новых домов	Кол-во квартир
1	2	3	4	5
		3 комн. – 2 шт.		3 комн. – 2 шт.
71	ул. Нефтяников,13	1 комн. – 6 шт. 2 комн. – 27 шт. 3 комн. – 3 шт.	р-н Охинский, с. Тунгор, ул. Ленина, площадка №1	1 комн. – 6 шт. 2 комн. – 27 шт. 3 комн. – 3 шт.
72	ул. Нефтяников ,15	1 комн. – 5 шт. 2 комн. – 23 шт. 3 комн. – 2 шт.	р-н Охинский, с. Тунгор, ул. Ленина, площадка №1	1 комн. – 5 шт. 2 комн. – 23 шт. 3 комн. – 2 шт.
73	ул. Нефтяников,2а	1 комн. – 13 шт. 2 комн. – 26 шт. 3 комн. – 21 шт.	р-н Охинский, с. Тунгор, ул. Ленина, площадка №1	1 комн. – 13 шт. 2 комн. – 26 шт. 3 комн. – 21 шт.

Приложение 1 А
к Подпрограмме 3
муниципальной программы «Обеспечение
населения муниципального образования
городской округ «Охинский» качественным
жильем на 2015 – 2020 годы", утвержденной
постановлением администрации муниципального
образования городской округ «Охинский»
от 08.08.2014 № 556

ПЕРЕЧЕНЬ

основных объектов и систем жизнеобеспечения, подлежащих сейсмоусилению на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование вида работ/год реализации мероприятия		
			Инженерно-сейсмическое обследование основных объектов и систем жизнеобеспечения	Инженерные изыскания и разработка ПСД на сейсмоусиление (строительство) основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов)	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) основных объектов и систем жизнеобеспечения
Социальные объекты					
1.	Сейсмоусиление МБДОУ детский сад №20 «Снегурочка» в г. Охе»	г. Оха, ул. Дзержинского, 25/2	проведено	проведено	2015
2.	Сейсмоусиление МОУ начальная образовательная школа № 2 в г. Охе	г. Оха, ул. Карла Маркса, 14а	проведено	проведено	2015
3.	Сейсмоусиление С (к) ОШ № 4 в г. Оха	г. Оха, ул.	проведено	2015	2016
4.	Сейсмоусиление здания МБДОУ детский сад № 10	г. Оха, ул. 60-лет СССР, 30/3	проведено	2017	2018

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование вида работ/год реализации мероприятия		
			Инженерно-сейсмическое обследование основных объектов и систем жизнеобеспечения	Инженерные изыскания и разработка ПСД на сейсмоусиление (строительство) основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов)	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) основных объектов и систем жизнеобеспечения
	«Золушка»				
5.	Сейсмоусиление здания МБДОУ детский сад № 7 «Журавушка»	г. Оха, ул. 60-лет СССР, 15/1	проведено	2015	2016
6.	Сейсмоусиление здания МДОУ детский сад № 8 «Буратино»	г. Оха, ул. Советская, 1а	проведено	2018	2019
7.	Строительство здания «Дом детства и юношества»	г. Оха, ул. Советская, 1	проведено	2017	2018
8.	Строительство здания средней образовательной школы № 5	г. Оха, ул. Советская, 9	проведено	2017	2018
9.	Строительство здания Охинской детской школы искусств в г. Охе	г. Оха, ул. Ленина, 9	проведено	2019	2020
10.	Здание районного дворца Культуры	г. Оха, ул. Советская, 22	2015	2017	2020
11.	Здание краеведческого музея	г. Оха, ул. Ленина, 19а	2015	2017	2020
12.	Здание администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	г. Оха, ул. Ленина, 13	2015	2017	2020
Объекты жизнеобеспечения					
13.	Городская канализационная насосная станция (ГКНС)	г. Оха, р-он ГИБДД	2015	2016	2018
14.	Канализационная насосная станция -2 (КНС-2)	г. Оха, р-он СУТТ	2015	2016	2018