



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2014

№ 139

г. Оха

О порядке освобождения жилых помещений в городе Охе при переселении граждан (нанимателей и собственников жилых помещений) в село Новотроицкое Анивского района Сахалинской области

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Администрации Сахалинской области от 31.12.2008 № 423-па «Об утверждении областной целевой программы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года», Порядком переселения граждан и обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений муниципального жилищного фонда при переселении и освобождении жилых помещений при сейсмоусилении многоквартирных домов в муниципальном образовании городской округ «Охинский», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 19.09.2012 № 711, руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок сдачи жилых помещений гражданами, переселяемыми из города Охи в село Новотроицкое Анивского района Сахалинской области в рамках реализации договора от 29.07.2013 г. о муниципальном сотрудничестве, заключенного между администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» и администрацией «Анивского городского округа» (приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии для приемки жилых помещений (приложение № 2).
3. Утвердить форму акта обследования жилого помещения (приложение № 3).
4. Утвердить форму расписки (приложение № 4).
5. Утвердить форму обязательства (приложение № 5).
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».

А.М. Шкрабалюк

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

**ПОРЯДОК СДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМИ, ПЕРЕСЕЛЯЕМЫМИ
ИЗ ГОРОДА ОХИ В СЕЛО НОВОТРОИЦКОЕ АНИВСКОГО РАЙОНА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА ОТ 29.07.2013 г.
О МУНИЦИПАЛЬНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ, ЗАКЛЮЧЕННОГО МЕЖДУ
АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ОХИНСКИЙ» И АДМИНИСТРАЦИЕЙ «АНИВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

1. При переселении граждан в с. Новотроицкое Анивского района Сахалинской области, жилые помещения, занимаемые гражданами-нанимателями по договорам социального найма и гражданами-собственниками, расположенные в городе Охе, подлежат освобождению и передаче муниципальному образованию городской округ «Охинский».
2. Жилое помещение в городе Охе должно быть передано муниципальному образованию, а гражданин (наниматель, собственник освобождаемого жилого помещения) и члены его семьи должны сняться с регистрационного учета по месту жительства в городе Охе в течение одного месяца со дня получения гражданином жилого помещения в с. Новотроицкое (со дня вручения гражданину ключей от жилого помещения в с. Новотроицкое).
3. Сдаваемое жилое помещение должно находиться в удовлетворительном состоянии, отвечать санитарным нормам и правилам. Потолки и стены в квартире не должны иметь следов протечек и загрязнений, должны быть побелены (окрашены) либо оклеены потолочной плиткой, обоями. Допускаются иные виды отделки потолков и стен. Полы должны быть в удовлетворительном состоянии. Окна должны быть остеклены, рамы окрашены. В квартире должны быть установлены и находиться в рабочем (исправном) состоянии:
 - в туалете (ванной комнате): унитаз со смывным бачком, ванна, смеситель;
 - на кухне: газовая колонка, газовая плита, раковина, смеситель.Во всех помещениях квартиры, где проектом предусмотрено наличие радиаторов отопления, должны быть установлены радиаторы отопления. Электроприборы (розетки, патроны) должны быть в наличии в предусмотренных проектом местах, находиться в исправном (рабочем) состоянии.
4. Прием квартир осуществляет комиссия, состав которой формируется из представителей администрации, комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский», управляющей организации. В процессе обследования квартиры комиссией составляется акт обследования. В случае если у комиссии возникнут претензии к состоянию передаваемого жилого помещения, гражданину может быть назначен разумный срок для устранения всех выявленных замечаний, о чем делается пометка в акте обследования.
5. Прием квартиры оформляется актом приемки-передачи квартиры. От имени муниципального образования акт приемки-передачи подписывает комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский». Акт подписывается комитетом на основании акта обследования квартиры, справки, подтверждающей отсутствие в квартире зарегистрированных граждан и справок, подтверждающих отсутствие задолженности за жилищные и коммунальные услуги, соглашения о расторжении договора социального найма (для нанимателей жилых помещений), предварительного договора мены жилыми помещениями (для собственников жилых помещений).

**СОСТАВ КОМИССИИ
по приемке жилых помещений**

Председатель комиссии:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и экономике
Егорова А.Л.

Члены комиссии:

Начальник отдела ЖКХмТЭиС администрации
МО городской округ «Охинский»
Редников Д.Ю.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации МО городской округ «Охинский»
Власова М.В.

Ведущий специалист первого разряда комитета по
управлению муниципальным имуществом и
экономике МО городской округ «Охинский»
Бутенко А.С.

Ведущий специалист первого разряда комитета по
управлению муниципальным имуществом и
экономике МО городской округ «Охинский»
Малкова Н.В.

Представитель управляющей организации
(по согласованию)

**АКТ
обследования жилого помещения**

г. Оха

«_____» _____ 201__ г.

Комиссия в составе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Произвела обследование жилого помещения, расположенного по адресу: г. Оха, улица _____, дом № _____, квартира № _____.

На момент обследования установлено:

Квартира расположена на _____ этаже, имеет _____ комнат.

Комната № 1:

Потолки _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, потолочная плитка, обои и проч.)

Стены _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, обои и проч.)

Полы _____
(указать вид отделки: покраска, линолеум и проч.)

Система отопления _____

Электрическое оборудование _____

Комната № 2:

Потолки _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, потолочная плитка, обои и проч.)

Стены _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, обои и проч.)

Полы _____
(указать вид отделки: покраска, линолеум и проч.)

Система отопления _____

Электрическое оборудование _____

Комната № 3:

Потолки _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, потолочная плитка, обои и проч.)

Стены _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, обои и проч.)

Полы _____
(указать вид отделки: покраска, линолеум и проч.)

Система отопления _____

Электрическое оборудование _____

Кухня:

Потолки _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, потолочная плитка, обои и проч.)

Стены _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, обои и проч.)

Полы _____
(указать вид отделки: покраска, линолеум и проч.)

Система отопления _____

Электрическое оборудование _____

Раковина _____

Смеситель _____

Система водоснабжения, водоотведения _____

Газовая плита _____

Газовая колонка _____

Туалет (ванная комната):

Потолки _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, потолочная плитка, обои и проч.)

Стены _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, обои, плитка, кафель и проч.)

Полы _____
(указать вид отделки: покраска, линолеум, плитка и проч.)

Система отопления _____

Электрическое оборудование _____

Ванна _____

Смеситель _____

Унитаз, сливной бочок _____

Система водоснабжения, водоотведения _____

Коридор:

Потолки _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, потолочная плитка, обои и проч.)

Стены _____
(указать вид отделки: побелка, покраска, обои, плитка, кафель и проч.)

Полы _____
(указать вид отделки: покраска, линолеум, плитка и проч.)

Электрическое оборудование _____

Входная дверь _____

Межкомнатные двери: _____

Заключение комиссии: _____
(принять квартиру, устранить выявленные недостатки, срок устранения недостатков)

Подписи членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

РАСПИСКА

Я (мы), _____
Фамилия, имя, отчество граждан, получивших ключи от квартиры

Настоящей распиской подтверждаю(ем) факт вручения мне(нам) ключей от квартиры,
расположенной по адресу: село Новотроицкое Анивского района, улица
_____, дом № _____ кв. № _____
Квартира мной (нами) осмотрена лично « _____ » _____ 2014 года.

подпись

расшифровка подписи

« _____ » _____ 2014 года

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я (мы), _____
Фамилия, имя, отчество граждан, получивших ключи от квартиры

Обязуюсь(мся):

1. Освободить занимаемое мной и членами моей семьи и передать по акту приема-передачи жилое помещение, расположенное по адресу: город Оха, улица _____, дом № _____, кв. № _____ в срок до « _____ » _____ 2014 года.
2. Сняться с регистрационного учета по месту жительства из жилого помещения, расположенного по адресу: город Оха, улица _____, дом № _____, кв. № _____ в срок до « _____ » _____ 2014 года.
3. Передать жилое помещение в состоянии, пригодном для дальнейшего проживания в нем граждан, с условием проведения текущего ремонта (в случае несоответствия жилого помещения требованиям, указанным в пунктах 3-5 Порядка сдачи жилых помещений гражданами, переселяемыми из города Охи в село Новотроицкое Анивского района Сахалинской области в рамках реализации Договора от 29.07.2013 г. о муниципальном сотрудничестве, заключенного между администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» и администрацией «Анивского городского округа», утвержденного постановлением администрации МО городской округ «Охинский» « _____ » _____ 2014 № _____).
4. Внести плату за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги, телефонную связь и проч. платежи, связанные с жилым помещением до момента:
 - 4.1. подписания соглашения о расторжении договора социального найма (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма);
 - 4.2. государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к муниципальному образованию городской округ «Охинский» (для собственника жилого помещения).

подпись

расшифровка подписи

« _____ » _____ 2014 года