



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Оха

от 18.12.2017

№ 1136

О регистрации Устава
территориального
общественного самоуправления
«Ленина, дом 40»

С целью самоорганизации граждан, проживающих на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии с Решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» «Об утверждении Порядка учета зарегистрированных уставов территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.11.2017 № 5.54-4», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Ленина, дом 40» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).
2. Внести сведения о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Ленина, дом 40» в Реестр учета зарегистрированных территорий общественного самоуправления муниципального образования городской округ Охинский».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы

администрации муниципального образования городской округ «Охинский по социальным вопросам С.Н. Свиридову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования городской округ «Охинский»
от 18.12.2017 № 1136

Утвержден
учредительным собранием
ТОС «Ленина, дом 40»
Протокол от 15.12.2017 № 2

УСТАВ
Территориального общественного самоуправления
« Ленина, дом 40»

1. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Статья 2. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Ленина, дом 40».
2. Сокращенное наименование: ТОС «Ленина, дом 40».
3. Место нахождения ТОС «Ленина, дом 40»: 694490 Сахалинская область г. Оха ул. Ленина, 40.

Статья 3. Правовая основа и основные принципы осуществления деятельности ТОС «Ленина, дом 40»

1. Правовую основу осуществления деятельности ТОС «Ленина, дом 40» (далее- ТОС, ТОС «Ленина, дом 40») в муниципального образования городской округ «Охинский» составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», Устав муниципального образования городской округ «Охинский», принятый решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.11.2017 № 5.54-8-1, Положение о территориальном общественном самоуправлении, утвержденным решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 24 августа 2017 г. № 5.51-3, настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления деятельности ТОС «Ленина, дом 40» являются:

- законность,
- гласность,

-свобода выбора гражданами форм осуществления территориального общественного самоуправления;

-выборность и подотчетность органов ТОС «Ленина, дом 40» населению, проживающему на территории ТОС «Ленина, дом 40» (далее-население ТОС «Ленина, 40», жители ТОС «Ленина, 40»),

-широкое участие жителей ТОС «Ленина, 40» в выработке и принятии решений по вопросам затрагивающим их интересы,

-взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский»,

-сочетание интересов жителей ТОС «Ленина, дом 40», с интересами населения всего муниципального образования городской округ «Охинский».

3. По вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Уставе, ТОС «Ленина, дом 40» руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Правовое положение, собственность и ресурсы ТОС «Ленина, дом 40»

1. ТОС «Ленина, дом 40» является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством.

2. ТОС «Ленина, дом 40» имеет печать с его полным наименованием на русском языке; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

3. ТОС «Ленина, дом 40» считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке, может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь и иное имущество, в том числе переданное органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» необходимое для обеспечения деятельности ТОС «Ленина, дом 40», указанной в настоящем Уставе, может иметь в собственности, в пользовании, а также на правах аренды земельные участки, отвечает (за исключением случаев, установленных законом) по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.Полученная ТОС «Ленина, дом 40» прибыль не подлежит распределению между жителями ТОС «Ленина, дом 40».

5.Приобретение за счет финансовых средств ТОС «Ленина, дом 40» имущества (результатов работ, оказания услуг) может осуществляться исключительно в целях деятельности ТОС «Ленина, дом 40» и удовлетворения иных социально-бытовых потребностей жителей ТОС «Ленина, дом 40».

6. Источниками формирования имущества ТОС «Ленина, дом 40» в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- другие не запрещенные законом поступления.

7. ТОС «Ленина, дом 40» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

8. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами ТОС «Ленина, дом 40» в установленном порядке определяются собранием жителей ТОС «Ленина, дом 40».

9. Собственность ТОС «Ленина, дом 40» охраняется законом.

Статья 5. Территория ТОС «Ленина, дом 40»

1. Деятельность ТОС «Ленина, дом 40» осуществляется в пределах территории проживания граждан: город Оха Сахалинской области.

2. Границы территории, на которой осуществляется деятельность ТОС «Ленина, дом 40» устанавливаются Собранием муниципального образования городской округ «Охинский» по предложению населения проживающего на данной территории.

II. Деятельность ТОС «Ленина, дом 40»

Статья 6. Право граждан в осуществлении деятельности ТОС «Ленина, дом 40»

1. В осуществлении территориальном общественном самоуправлении вправе принимать участие граждане, проживающие на территории ТОС «Ленина, дом 40», достигшие 16-летнего возраста.

2. Любой гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, имеет право быть инициатором и участвовать в учреждении ТОС на той территории, где он проживает, принимать участие в собраниях граждан, проводимых ТОС, избирать и быть избранным в органы ТОС.

3. Не имеют право на организацию и осуществление ТОС жители муниципального образования городской округ «Охинский»:

- 1) не проживающие на соответствующей территории ТОС;
- 2) не достигшие шестнадцатилетнего возраста;
- 3) признанные решением суда, вступившим в законную силу, недееспособными, ограниченно дееспособными или содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

Статья 7. Органы ТОС «Ленина, дом 40»

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний граждан, а также посредством создания органов ТОС «Ленина, дом 40».

2. Высшим органом управления ТОС «Ленина, дом 40» является собрание граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление (далее- собрание ТОС «Ленина, дом 40», собрание граждан).

3. Собрание граждан по вопросам осуществления ТОС «Ленина, дом 40» считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4. Органы ТОС «Ленина, дом 40» избираются на собраниях граждан, проживающих на территории ТОС «Ленина, дом 40» (далее- граждан, жителей, населения).

5. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий, а также структура органов ТОС «Ленина, дом 40» и ревизионной комиссии определяются в установленном собранием граждан порядке.

6. Назначение и проведение собраний граждан, принятие решений по вопросам относящимся к компетенции собрания, осуществляются в установленном Собранием муниципального образования городского округа «Охинский» и настоящим Уставом порядке.

7. Итоги собрания граждан подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

8. К исключительным полномочиям собрания граждан, осуществляющих ТОС «Ленина, дом 40», относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС «Ленина, дом 40»;
- 2) принятие устава ТОС «Ленина, дом 40», внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС «Ленина, дом 40»;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС «Ленина, дом 40»;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Ленина, дом 40» и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Ленина, дом 40».

9. Органы ТОС «Ленина, дом 40»:

- 1) представляют интересы населения, проживающего на территории ТОС «Ленина, дом 40»;
- 2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях граждан;
- 3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан,

проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

10. Решения собрания принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский».

11. Решения собраний граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС «Ленина, дом 40», носят рекомендательный характер.

12. В структуру органов ТОС «Ленина, дом 40» входят :

1.исполнительно-распорядительный орган - совет ТОС «Ленина, дом 40» (далее- совет ТОС);

2) контрольный орган - ревизионная комиссия ТОС «Ленина, дом 40» (далее- ревизионная комиссия ТОС).

13. Совет ТОС состоит из 3 человек, избираемых сроком на 5 лет собранием граждан путем открытого голосования из числа кандидатов, выдвинутых участниками собрания граждан. В совет ТОС может быть избран гражданин, достигший возраста 18 лет.

Собрание ТОС «Ленина, дом 40» большинством голосов избирает из состава совета ТОС председателя ТОС «Ленина, дом 40» (далее- председатель ТОС), который подконтролен и подотчетен собранию ТОС «Ленина, дом 40» и представляет без доверенности интересы ТОС «Ленина, дом 40» во всех органах, организациях, учреждениях, суде.

13.1. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию граждан. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании ТОС «Ленина, дом 40».

13.2.Членом совета ТОС может быть избран гражданин, достигший восемнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС «Ленина, дом 40» и давший согласие на выдвижение своей кандидатуры в совет ТОС. Член совета ТОС вправе в любое время добровольно сложить с себя обязанности члена совета ТОС, письменно уведомив об этом совет ТОС.

13.3 Заседания совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы совета ТОС.

Повестка дня заседания утверждается советом ТОС.

Внеочередные заседания совета ТОС созываются по инициативе председателя ТОС «Ленина, дом 40» или по инициативе членов совета ТОС.

Заседания совета ТОС ведет председатель ТОС «Ленина, дом 40» или один из членов совета ТОС, уполномоченный советом ТОС.

Заседание совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа его членов.

Решения совета ТОС принимаются большинством голосов от установленного числа членов совета ТОС путем открытого голосования. При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя ТОС «Ленина, дом 40».

На заседании совета ТОС ведется протокол заседания, подписываемый председательствующим на заседании и секретарем совета ТОС, избранного членами совета ТОС.

Решения совета ТОС оформляются выписками из протокола заседания совета ТОС и подписываются председателем ТОС «Ленина, дом 40» или лицом, председательствующим на заседании.

13.4. Совет ТОС:

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан;
- осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Ленина, дом 40»;
- вносит в органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» проекты муниципальных правовых актов, принятых собранием граждан;
- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;
- осуществляет иные функции, имеет права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством, Уставом МО ГО «Охинский», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский».

13.5. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием граждан решения о роспуске совета ТОС;
- в случае принятия советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов совета ТОС;
- в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий совета ТОС органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» созывается собрание с граждан, на котором избирается новый состав совета ТОС.

14. Председатель ТОС «Ленина, дом 40»:

- без доверенности представляет ТОС «Ленина, дом 40» в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский», физическими и юридическими лицами;
- председательствует на заседаниях совета ТОС;
- организует деятельность совета ТОС;
- организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений;
- информирует органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» о деятельности ТОС «Ленина, дом 40»;
- подписывает протоколы заседаний и выписки из протокола заседаний Совета ТОС, другие документы Совета ТОС;
- подписывает от лица ТОС «Ленина, дом 40» доверенности, хозяйственные и иные договоры, бухгалтерские, финансовые и иные документы;
- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием граждан, органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский».

15. Ревизионная комиссия ТОС «Ленина, дом 40» (далее- ревизионная комиссия ТОС) образуется (избирается) собранием граждан для осуществления контроля за исполнением советом ТОС «Ленина, дом 40» решений собрания граждан, контроля финансово-хозяйственной деятельности совета ТОС «Ленина, дом 40».

15.1. Ревизионная комиссия ТОС состоит из 3 членов, избираемых сроком на 5 лет собранием граждан путем открытого голосования из числа кандидатов, выдвинутых участниками собрания граждан. Собрание ТОС «Ленина, 40» большинством голосов избирает из состава ревизионной комиссии ТОС- председателя ревизионной комиссии ТОС «Ленина, дом 40» (далее- председатель ревизионной комиссии ТОС), Членом ревизионной комиссии ТОС может быть избран гражданин, достигший возраста 18 лет.

15.2. Члены ревизионной комиссии ТОС не могут быть одновременно членами Совета ТОС.

15.3. Председатель ревизионной комиссии ТОС организует деятельность ревизионной комиссии ТОС, представляет ее в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности, а также гражданами.

15.4 Ревизионная комиссия ТОС:

- осуществляет проверки хозяйственной и финансовой деятельности органов ТОС и должностных лиц ТОС, соблюдения ими порядка пользования и распоряжения имуществом ТОС;

- раз в год составляет отчеты по результатам указанных проверок и представляет их на утверждение собранию граждан и (или) доводит их в иной форме до сведения граждан, проживающих на территории ТОС;

- ежегодно, в срок до 1 марта, готовит и представляет на рассмотрение собрания граждан отчет о своей деятельности;

- обеспечивает надлежащее хранение отчетов о результатах указанных проверок и иных документов контрольного органа территориального общественного самоуправления.

15.5. Полномочия члена ревизионной комиссии ТОС могут быть прекращены досрочно в следующих случаях:

- на основании личного заявления о добровольном (по собственному желанию) сложении полномочий;

- выезда на постоянное место жительства за пределы территории ТОС;

- досрочного прекращения полномочий ревизионной комиссии ТОС;

- вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении члена ревизионной комиссии ТОС;

- смерти.

15.6. Полномочия ревизионной комиссии ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием граждан ТОС решения о роспуске ревизионной комиссии ТОС;

- в случае принятия ревизионной комиссией ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов ревизионной комиссии ТОС;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава ревизионной комиссии ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий ревизионной комиссии ТОС созывается собрание ТОС «Ленина, дом 40», на котором избирается новый состав ревизионной комиссии ТОС.

16. Органы ТОС «Ленина, дом 40» и их члены несут ответственность перед ТОС «Ленина, дом 40» за убытки, причиненные ТОС «Ленина, дом 40» их виновными действиями (бездействием), в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС «Ленина, дом 40»

1. Целью деятельности ТОС «Ленина, дом 40» является самостоятельное осуществление жителями ТОС «Ленина, дом 40» собственных инициатив по решению задач, представляющих общий интерес населения ТОС «Ленина, 40», формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей, реализация конституционного права учредивших ТОС «Ленина, дом 40» граждан на осуществление территориального общественного

самоуправления.

2. Формами осуществления деятельности ТОС «Ленина, дом 40» являются проводимые в соответствии с настоящим Уставом собрания граждан, а также постоянно действующий орган ТОС «Ленина, дом 40» и организуемые ими мероприятия.

3. Основными задачами и направлениями деятельности ТОС «Ленина, дом 40» являются:

- 1) защита прав и законных интересов жителей ТОС «Ленина, 40»;
- 2) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС «Ленина, 40»;
- 3) работа с детьми и подростками, в том числе содействие в организации досуга детей в каникулярное время;
- 4) внесение предложений в органы местного самоуправления МО ГО «Охинский» по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС «Ленина, дом 40» под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей;
- 5) общественный контроль над санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;
- 6) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории ТОС «Ленина, дом 40»;
- 7) информирование населения о решениях органов местного самоуправления МО ГО «Охинский», принятых по предложению или при участии ТОС «Ленина, дом 40»;
- 8) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС «Ленина, дом 40» в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;
- 9) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС «Ленина, дом 40»;
- 10) осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

4. Органы ТОС «Ленина, дом 40» могут не ограничиваться только хозяйственной деятельностью, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей населения, они могут вести работу и по другим направлениям, связанным с решением вопросов местного значения.

Статья 9. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС «Ленина, дом 40»

1.Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением собрания граждан путем открытого голосования большинством голосов присутствующих участников собрания.

2.Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат регистрации в администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

III. Прекращение деятельности ТОС «Ленина, дом 40»

Статья 10. Прекращение деятельности ТОС «Ленина, дом 40»

1.Прекращение деятельности ТОС «Ленина, дом 40» может осуществляться в виде его реорганизации или ликвидации по решению собрания жителей ТОС «Ленина, дом 40» либо на основании решения суда.

ТОС «Ленина, дом 40» может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.При прекращении деятельности ТОС «Ленина, дом 40» имущество и финансовые средства оставшееся имущество распределяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Положения о территориальном общественном самоуправлении, утвержденным решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 24 августа 2017 г. № 5.51-3.

3. Деятельность ТОС «Ленина, дом 40» считается прекращённой с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.