



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Оха

от 18.12.2017

№ 1135

О регистрации Устава
территориального
общественного самоуправления
«Развитие»

С целью самоорганизации граждан, проживающих на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии с Решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» «Об утверждении Порядка учета зарегистрированных уставов территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.11.2017 № 5.54-4», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Развитие» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

2. Внести сведения о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Развитие» в Реестр учета зарегистрированных территорий общественного самоуправления муниципального образования городской округ Охинский».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы

администрации муниципального образования городской округ «Охинский по социальным вопросам С.Н. Свиридову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

УСТАВ
Территориального общественного самоуправления «Развитие»

I. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области (далее - МО ГО «Охинский») для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Статья 2. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Развитие».
2. Сокращенное наименование: ТОС «Развитие».
3. Место нахождения ТОС «Развитие»: 694490, обл. Сахалинская, г. Оха, ул. Карла Маркса, дом 37/1, квартира 95.

Статья 3. Правовая основа и основные принципы осуществления деятельности ТОС «Развитие»

1. Правовую основу осуществления деятельности ТОС «Развитие» (далее- ТОС) в МО ГО «Охинский» составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», Устав муниципального образования городской округ «Охинский», принятый решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 06.05.2005 г. № 2.51-1, Положение о территориальном общественном самоуправлении, утвержденным решением сессии Собрания депутатов муниципального образования городской округ «Охинский» от 24.08.2017 г. № 5.51.-3, настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления деятельности ТОС «Развитие» являются:

- законность,

- гласность,
- свобода выбора гражданами форм осуществления территориального общественного самоуправления;
- выборность и подотчетность органов ТОС населению, проживающему на территории ТОС;
- широкое участие жителей ТОС в выработке и принятии решений по вопросам затрагивающим их интересы;
- взаимодействие с органами местного самоуправления МО ГО «Охинский»;
- сочетание интересов жителей ТОС, с интересами населения всего МО ГО «Охинский».

3. По вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Уставе, ТОС руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Правовое положение, собственность и ресурсы

ТОС «Развитие»

1. ТОС является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством.
2. ТОС имеет печать с его полным наименованием на русском языке; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.
3. ТОС считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке, может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь и иное имущество, в том числе переданное органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» необходимое для обеспечения деятельности ТОС, указанной в настоящем Уставе, может иметь в собственности, в пользовании, а также на правах аренды земельные участки, отвечает (за исключением случаев, установленных законом) по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между жителями ТОС.
5. Приобретение за счет финансовых средств ТОС имущества (результатов работ, оказания услуг) может осуществляться исключительно в целях деятельности ТОС и удовлетворения иных социально- бытовых потребностей жителей ТОС.
6. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:
 - добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - другие не запрещенные законом поступления.
7. ТОС вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

8. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами ТОС в установленном порядке определяются собранием жителей ТОС.

9. Собственность ТОС охраняется законом.

Статья 5. Территория ТОС «Развитие»

1. Границы «ТОС» установлены решением общей депутатской комиссии от 23.11.2017 года № 7 «Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления «ТОС «Развитие».

2. Территория «ТОС» расположена в МО ГО «Охинский».

3. В территорию «ТОС» входят дома № 37/1 и 37/2 по улице Карла Маркса города Охи и прилегающие к ним территории в следующих границах:

1. юг: вдоль границ придомовой территории домов, расположенных по адресу: Сахалинская область, город Оха, улица Карла Маркса, дом 37/1 и Сахалинская область, город Оха, улица Карла Маркса, дом 37/2.

2. восток: от границы придомовой территории дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, город Оха, улица Карла Маркса, дом 37/1 до пешеходной зоны дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, город Оха, улица Цапко, дом 26.

3. север: от границы дома расположенного по адресу: Сахалинская область, город Оха, улица Карла Маркса, дом 37/2 и до границ придомовой территории дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, город Оха, улица Цапко, дом 26/1.

4. запад: вдоль придомовой территории дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, город Оха, улица Карла Маркса, дом 37/2 включая пустырь.

II. Деятельность ТОС «Развитие»

Статья 6. Право граждан в осуществлении деятельности ТОС «Развитие»

1. В осуществлении с территориальном общественном самоуправлении вправе принимать участие граждане, проживающие на территории ТОС, достигшие 16-летнего возраста.

2. Любой гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, имеет право быть инициатором и участвовать в учреждении ТОС на той территории, где он проживает, принимать участие в собраниях граждан, проводимых ТОС, избирать и быть избранным в органы ТОС.

3. Не имеют право на организацию и осуществление ТОС жители МО ГО «Охинский»:

1) не проживающие на соответствующей территории ТОС;

2) не достигшие шестнадцатилетнего возраста;

3) признанные решением суда, вступившим в законную силу, недееспособными, ограниченно дееспособными или содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

Статья 7. Органы ТОС «Развитие»

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний граждан, а также посредством создания органов ТОС.
2. Высшим органом управления ТОС является собрание граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление (далее- собрание).
3. Собрание граждан по вопросам осуществления ТОС «Развитие» считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.
4. Органы ТОС «Развитие» избираются на собраниях граждан, проживающих на территории ТОС «Развитие» (далее- граждан, жителей, населения).
5. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий, а также структура органов ТОС «Развитие» и ревизионной комиссии определяются в установленном собранием граждан порядке.
6. Назначение и проведение собраний граждан, принятие решений по вопросам относящимся к компетенции собрания, осуществляются в установленном Собранием муниципального образования городской округ «Охинский» и настоящим Уставом порядке.
7. Итоги собрания граждан подлежат официальному опубликованию (обнародованию).
8. К исключительным полномочиям собрания граждан, осуществляющих ТОС, относятся:
 - 1) установление структуры органов ТОС;
 - 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
 - 3) избрание органов ТОС;
 - 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
 - 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
 - 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.
9. Органы ТОС:
 - 1) представляют интересы населения, проживающего на территории ТОС;
 - 2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях граждан;
 - 3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления МО ГО «Охинский» с использованием средств местного бюджета;
 - 4) вправе вносить в органы местного самоуправления МО ГО «Охинский» проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.
10. Решения собрания принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления МО ГО «Охинский».

11. Решения собраний граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

12. В структуру органов ТОС входят:

1. исполнительно-распорядительный орган - совет ТОС (далее- совет ТОС);

2) контрольный орган - ревизионная комиссия ТОС (далее- ревизионная комиссия ТОС).

13. Совет ТОС состоит из 3 человек, избираемых сроком на 5 лет собранием граждан путем открытого голосования из числа кандидатов, выдвинутых участниками собрания граждан. В совет ТОС может быть избран гражданин, достигший возраста 18 лет.

Собрание ТОС большинством голосов избирает из состава совета ТОС председателя ТОС (далее- председатель ТОС), который подконтролен и подотчетен собранию ТОС и представляет без доверенности интересы ТОС во всех органах, организациях, учреждениях, суде.

13.1. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию граждан. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании ТОС.

13.2. Членом совета ТОС может быть избран гражданин, достигший восемнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и давший согласие на выдвижение своей кандидатуры в совет ТОС. Член совета ТОС вправе в любое время добровольно сложить с себя обязанности члена совета ТОС, письменно уведомив об этом совет ТОС.

13.3 Заседания совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы совета ТОС.

Повестка дня заседания утверждается советом ТОС.

Внеочередные заседания совета ТОС созываются по инициативе председателя ТОС или по инициативе членов совета ТОС.

Заседания совета ТОС ведет председатель ТОС или один из членов совета ТОС, уполномоченный советом ТОС.

Заседание совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа его членов.

Решения совета ТОС принимаются большинством голосов от установленного числа членов совета ТОС путем открытого голосования. При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя ТОС.

На заседании совета ТОС ведется протокол заседания, подписываемый председательствующим на заседании и секретарем совета ТОС, избранного членами совета ТОС.

Решения совета ТОС оформляются выписками из протокола заседания совета ТОС и подписываются председателем ТОС или лицом, председательствующим на заседании.

13.4. Совет ТОС:

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

- осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

- вносит в органы местного самоуправления МО ГО «Охинский» проекты муниципальных правовых актов, принятых собранием граждан;
- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления МО ГО «Охинский» городской округ» на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;
- осуществляет иные функции, имеет права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством, Уставом МО ГО «Охинский» нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО ГО «Охинский».

13.5. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием граждан решения о роспуске совета ТОС;
- в случае принятия советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов совета ТОС;
- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий совета ТОС органами местного самоуправления МО ГО «Охинский» созывается собрание с граждан, на котором избирается новый состав совета ТОС.

14. Председатель ТОС:

- без доверенности представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления МО ГО «Охинский», физическими и юридическими лицами;
- председательствует на заседаниях совета ТОС;
- организует деятельность совета ТОС;
- организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений;
- информирует органы местного самоуправления МО ГО «Охинский» о деятельности ТОС;
- подписывает протоколы заседаний и выписки из протокола заседаний Совета ТОС, другие документы Совета ТОС;
- подписывает от лица ТОС доверенности, хозяйственные и иные договоры, бухгалтерские, финансовые и иные документы;
- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием граждан, органами местного самоуправления МО ГО «Охинский».

15.Ревизионная комиссия ТОС (далее- ревизионная комиссия ТОС) образуется (избирается) собранием граждан для осуществления контроля за исполнением советом ТОС решений собрания граждан, контроля финансово-хозяйственной деятельности совета ТОС.

15.1. Ревизионная комиссия ТОС состоит из 3 членов, избираемых сроком на 5 лет собранием граждан путем открытого голосования из числа кандидатов, выдвинутых участниками собрания граждан. Собрание ТОС большинством голосов избирает из состава ревизионной комиссии ТОС- председателя ревизионной комиссии ТОС (далее-председатель ревизионной комиссии ТОС), членом ревизионной комиссии ТОС может быть избран гражданин, достигший возраста 18 лет.

15.2. Члены ревизионной комиссии ТОС не могут быть одновременно членами Совета ТОС.

15.3. Председатель ревизионной комиссии ТОС организует деятельность ревизионной комиссии ТОС, представляет ее в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности, а также гражданами.

15.4 Ревизионная комиссия ТОС:

- осуществляет проверки хозяйственной и финансовой деятельности органов ТОС и должностных лиц ТОС, соблюдения ими порядка пользования и распоряжения имуществом ТОС;

- раз в год составляет отчеты по результатам указанных проверок и представляет их на утверждение собранию граждан и (или) доводит их в иной форме до сведения граждан, проживающих на территории ТОС;

- ежегодно, в срок до 1 марта, готовит и представляет на рассмотрение собрания граждан отчет о своей деятельности;

- обеспечивает надлежащее хранение отчетов о результатах указанных проверок и иных документов контрольного органа территориального общественного самоуправления.

15.5. Полномочия члена ревизионной комиссии ТОС могут быть прекращены досрочно в следующих случаях:

- на основании личного заявления о добровольном (по собственному желанию) сложении полномочий;

- выезда на постоянное место жительства за пределы территории ТОС;

- досрочного прекращения полномочий ревизионной комиссии ТОС;

- вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении члена ревизионной комиссии ТОС;

- смерти.

15.6. Полномочия ревизионной комиссии ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием граждан ТОС решения о роспуске ревизионной комиссии ТОС;

- в случае принятия ревизионной комиссии ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов ревизионной комиссии ТОС;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава ревизионной комиссии ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий ревизионной комиссии ТОС созывается собрание ТОС, на котором избирается новый состав ревизионной комиссии ТОС.

16. Органы ТОС и их члены несут ответственность перед ТОС за убытки, причиненные ТОС их виновными действиями (бездействием), в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС.

1. Целью деятельности ТОС является самостоятельное осуществление жителями ТОС собственных инициатив по решению задач, представляющих общий интерес населения ТОС, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей, реализация конституционного права учредивших ТОС граждан на осуществление территориального общественного самоуправления.

2. Формами осуществления деятельности ТОС являются проводимые в соответствии с настоящим Уставом собрания граждан, а также постоянно действующий орган ТОС и организуемые ими мероприятия.

3. Основными задачами и направлениями деятельности ТОС являются:

- 1) защита прав и законных интересов жителей ТОС;
- 2) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
- 3) работа с детьми и подростками, в том числе содействие в организации досуга детей в каникулярное время;
- 4) внесение предложений в органы местного самоуправления МО ГО «Охинский» по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей;
- 5) общественный контроль над санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;
- 6) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории ТОС;
- 7) информирование населения о решениях органов местного самоуправления МО ГО «Охинский», принятых по предложению или при участии ТОС;
- 8) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;
- 9) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС;
- 10) осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

4. Органы ТОС могут не ограничиваться только хозяйственной деятельностью, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей населения, они могут вести работу и по другим направлениям, связанным с решением вопросов местного значения.

Статья 9. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС.

1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением собрания граждан путем открытого голосования большинством голосов присутствующих участников собрания.

2. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат регистрации в администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

III. Прекращение деятельности ТОС.

Статья 10. Прекращение деятельности ТОС.

1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его реорганизации или ликвидации по решению собрания жителей ТОС либо на основании решения суда.

ТОС может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. При прекращении деятельности ТОС имущество и финансовые средства оставшееся имущество распределяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Положения о территориальном общественном самоуправлении, утвержденным решением сессии Собрания депутатов муниципального образования.

3. Деятельность ТОС считается прекращённой с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Председатель совета ТОС «Развитие»

С.Н. Бариева

Секретарь совета ТОС «Развитие»

С.А. Виленская