



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Оха

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский от 18.06.2019 № 416

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.12.2020 № 756-р «Об утверждении Перечней государственных и муниципальных услуг, оказываемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, услуг, оказываемых государственными учреждениями Сахалинской области и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ)», в целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствие с нормами действующего федерального законодательства, руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский от 18.06.2019 № 416, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2.1 подраздела 1.2:

а) подпункт 1 после слова «размещения» дополнить словами «, капитального ремонта»;

б) дополнить подпунктами 4.1) и 4.2) следующего содержания:

«4.1) являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

4.2) осуществляющая строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;»;

1.2. Подраздел 2.3 добавить пунктом 2.3.1 следующего содержания:

«2.3.1. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в следующих случаях:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 2.6.2 подраздела 2.6 настоящего административного регламента, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям,

установленным в соответствии с пунктом 2.6.3 подраздела 2.6 настоящего административного регламента;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса РФ;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

б) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

8) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.».

1.3. Подраздел 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги:

1) 20 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях:

- устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

- капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений,

являющихся линейными объектами.»;

2) 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях:

- строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

- складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

- размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

- проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также указанных выше инженерных сооружений;

- реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, но не ранее чем пятнадцать дней со дня

опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута (сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов).

2.4.2. В случае если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.»;

1.4. В подразделе 2.6:

а) в подпункте 2 пункта 2.6.1 слова «границах публичного сервитута» заменить словами «границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута)»;

б) абзац 7 пункта 2.6.2 после слов «для реконструкции» дополнить словами «, капитального ремонта», дополнить словами «, реконструкции или капитального ремонта его участка (части)»;

в) в абзаце 11 пункта 2.6.2 слова «Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542» заменить словами «Росреестра от 19.04.2022 № П/0150.»;

г) в пункте 2.6.3 после абзаца 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«- договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона;

- договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.»;

д) в абзаце 10 пункта 2.6.3 слова «Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 541» заменить словами «Росреестра от 13.01.2021 № П/0004»;

е) в абзаце 11 пункта 2.6.3 слова «Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542» заменить словами «Росреестра от 19.04.2022 № П/0150»;

1.5. Пункт 2.8.2 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) ходатайство подано в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным подразделом 1.2 настоящего регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0150.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Комитет в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.6. В абзаце 3 подпункта 5 пункта 3.1.1 подраздела 3.1 цифру «36» заменить цифрой «21»;

1.7. Подпункт 3.2.2.2 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.2. В состав административной процедуры входят следующие административные действия:

1) специалист ОМСУ проверяет пакет документов на наличие оснований для возврата его без рассмотрения, предусмотренных пунктом 2.8.2 настоящего регламента;

2) при отсутствии оснований для возврата, принимает решение о формировании и направлении межведомственных запросов, о подготовке и размещении извещения о возможном установлении публичного сервитута.»;

1.8. В абзаце 7 подпункта 3.2.4.2 пункта 3.2.4 подраздела 3.2 цифру «30» заменить цифрой «15»;

1.9. В абзаце 3 подпункта 3.2.5.3 пункта 3.2.5 подраздела 3.2 цифру «36» заменить цифрой «21».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Горбатова А.Е.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик