



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ПРОЕКТ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Оха

О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление документов по обмену жилыми помещениями», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.07.2012 № 575

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Российской Федерации от 29.06.2012 № 1123-р «О перечне сведений, находящихся в распоряжении органов субъектов РФ, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов», в целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствие с нормами действующего федерального законодательства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление документов по обмену жилыми помещениями», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.07.2012 № 575, следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

- в пункте 2.2. в абзаце втором после слов «управление образования муниципального образования городской округ «Охинский» дополнить словами «агентство записи актов гражданского состояния (далее – ЗАГС),»;

- пункт 2.6. изложить в следующей редакции: «2.6. Перечень документов, необходимый

для рассмотрения вопроса по обмену жилыми помещениями.

2.6.1. Документами, необходимыми для получения заявителями муниципальной услуги, являются:

- заявление об обмене жилыми помещениями, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи заявителя (приложение 2);
- паспорта всех совершеннолетних членов семьи заявителя и их копии;
- свидетельства, выданные органами записи актов гражданского состояния, и их копии:
  - а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего(их);
  - б) свидетельство о заключении брака;
- решение об усыновлении (удочерении) и их копии;
- справка с места жительства с указанием совместно зарегистрированных и постоянно проживающих лиц (всех членов семьи заявителя);
- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (ордер, договор, решение о предоставлении жилого помещения);
- справки об отсутствии задолженности за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;
- договор об обмене жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, подписанный всеми совершеннолетними членами его семьи (договор составляется в количестве экземпляров, соответствующем числу сторон, участвующих в обмене жилых помещений, которые имеют одинаковую юридическую силу) (приложение № 3);
- справка об отсутствии у нанимателя и членов его семьи тяжелых форм хронических заболеваний в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.06.2006 № 378 (для нанимателей, проживающих в жилых помещениях в коммунальной квартире);
- согласие органов опеки и попечительства в случае обмена жилыми помещениями, в которых зарегистрированы по месту жительства и проживают несовершеннолетние дети, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся участниками сделки по обмену.

2.6.2. Справка об отсутствии у нанимателя и членов его семьи тяжелых форм хронических заболеваний в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.06.2006 № 378 (для нанимателей, проживающих в жилых помещениях в коммунальной квартире) является документом, входящим в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления на территории муниципального образования городской округ «Охинский» муниципальных услуг и

предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский». Данный документ предоставляется заявителями самостоятельно.

2.6.3. В рамках межведомственного взаимодействия Комитет при необходимости запрашивает в органах местного самоуправления, органах государственной власти следующие документы:

- сведения о государственной регистрации рождения (ЗАГС);
- сведения о государственной регистрации заключения брака (ЗАГС);
- согласие органов опеки и попечительства в случае обмена жилыми помещениями, в которых зарегистрированы по месту жительства и проживают несовершеннолетние дети, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся участниками сделки по обмену.

2.6.4. Комитет не вправе требовать от заявителя:

- предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский» В.И. Никулина.

**И.о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**В.И. Никулин**