



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2024

№ 84

г. Оха

О внесении изменений в перечень муниципальных услуг органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» и государственных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Сахалинской области, предоставление которых организуется в государственном бюджетном учреждении Сахалинской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 22.01.2021 № 20

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 22.11.2023 № 587 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от

14.12.2020 № 578 «Об утверждении Перечней государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в государственном бюджетном учреждении Сахалинской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области», в целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствие,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в перечень муниципальных услуг органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» и государственных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Сахалинской области, предоставление которых организуется в государственном бюджетном учреждении Сахалинской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 22.01.2021 № 20, изложив его в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», первого заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» И.А. Шальнёва.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 31.01.2024 № 84

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципальных услуг органов местного самоуправления**  
**муниципального образования городской округ «Охинский»**  
**и государственных услуг, предоставляемых органами местного**  
**самоуправления при осуществлении отдельных государственных**  
**полномочий, переданных федеральными законами и законами**  
**Сахалинской области, предоставление которых организуется в**  
**государственном бюджетном учреждении Сахалинской области**  
**«Многофункциональный центр предоставления**  
**государственных и муниципальных услуг»**

**1. Архив**

1.1. Выдача архивных справок, архивных выписок и архивных копий документов.

**2. Архитектура и строительство**

- 2.1. Выдача градостроительных планов земельных участков.
- 2.2. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.
- 2.3. Выдача разрешений на проведение земляных работ.
- 2.4. Выдача разрешений на строительство.
- 2.5. Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование таких разрешений.
- 2.6. Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
- 2.7. Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.
- 2.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.10. Присвоение адресов объектам адресации, аннулирование адресов.

### **3. Жилищно-имущественные отношения**

3.1. Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества.

3.2. Выдача разрешений на вселение граждан в качестве членов семьи нанимателя в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма.

3.3. Выдача справки о неиспользовании (использовании) гражданами права приватизации муниципальных жилых помещений.

3.4. Выдача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.

3.5. Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда).

3.6. Предоставление благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

3.7. Предоставление выписки из похозяйственной книги учета личных подсобных хозяйств.

3.8. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на условиях договора найма жилых помещений.

3.9. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, за исключением жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

3.10. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.11. Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

3.12. Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма.

3.13. Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.14. Признание граждан малоимущими в целях предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.15. Регистрация и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

#### **4. Жилищно-коммунальные отношения**

4.1. Выдача разрешений на пересадку, обрезку, снос зеленых насаждений.

4.2. Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

4.3. Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

4.4. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.5. Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

4.6. Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

#### **5. Земельные отношения**

5.1. Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей.

5.2. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

5.3. Выдача разрешения на размещение объекта.

5.4. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

5.5. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

5.6. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

5.7. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

5.8. Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Федеральным

законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.9. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей.

5.10. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

## **6. Образование**

6.1. Постановка на учет и направление детей в образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования.

## **7. Опекa и попечительство**

7.1. Включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

7.2. Выдача гражданину, выразившему желание стать усыновителем, заключения о возможности или о невозможности гражданина быть усыновителем.

7.3. Выдача заключения о возможности временной передачи детей, находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семью.

7.4. Выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних подопечных.

7.5. Выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом совершеннолетних подопечных.

7.6. Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет.

7.7. Выдача разрешения на изменение фамилии и имени несовершеннолетним.

7.8. Выплата денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в том числе в приемной семье.

7.9. Установление и прекращение опеки, попечительства над определенной категорией совершеннолетних граждан.

7.10. Установление опеки или попечительства над несовершеннолетними гражданами.

## **8. Охрана окружающей среды**

8.1. Регистрация заявлений о проведении общественной экологической экспертизы.

## **9. Торговля, малый и средний бизнес**

9.1. Выдача разрешений на организацию ярмарок.

9.2. Выдача разрешения на право организации розничного рынка.

9.3. Выдача разрешения на участие в ярмарке.

## **10. Финансовые отношения**

10.1. Установление пенсии за выслугу лет (ежемесячной доплаты к государственной пенсии) лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы.