



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2011 г.

№ 239

г. Оха

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 1 Федерального закона Российской Федерации от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением муниципального образования городской округ «Охинский» от 11.03.2011 г. № 106 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. Последний абзац раздела I изложить в следующей редакции: **«разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.».

1.2. Строку 4 таблицы перечня документов подпункта 1.6.2. пункта 1.6. раздела II изложить в следующей редакции:

3*	Градостроительный план земельного участка (за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта)	п. 2 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ	Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» Почтовый адрес: 694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13
----	--	----------------------------	---

1.3. Подпункт 1.6.2. пункта 1.6. раздела II дополнить предложением следующего содержания: **«Примечание:** * - в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта документами, необходимыми для выдачи разрешения на строительство, являются проект планировки территории и проект межевания территории.».

1.4. Строку 4 таблицы перечня документов подпункта 1.6.3. пункта 1.6. раздела II изложить в следующей редакции:

3**	Градостроительный план земельного участка (за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта)	п. 2 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» Почтовый адрес: 694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13
-----	--	----------------------------	---

1.5. Строку 10 таблицы перечня документов подпункта 1.6.3. пункта 1.6. раздела II изложить в следующей редакции:

9	Схема, отображающая расположение построенного, реконструируемого, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-	п. 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	Застройщик, Заказчик и подрядная организация
---	--	----------------------------	--

<p>технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора) (за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта)</p>		
---	--	--

1.6. Примечание подпункта 1.6.3. пункта 1.6. раздела II дополнить абзацем следующего содержания: «** - в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта документами, необходимыми для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются проект планировки территории и проект межевания территории.».

1.7. Пункт 1.8. раздела II после слов «настоящего административного регламента» дополнить словами «(за исключением документов, находящихся в распоряжении действующих органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами)».

1.8. Первое предложение абзаца 3 пункта 3.2. раздела II изложить в следующей редакции: «- проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям.».

1.9. Абзац 3 пункта 4.1. раздела II изложить в следующей редакции:

«- несоответствии документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

1.10. Абзац 3 пункта 4.2. раздела II изложить в следующей редакции:
«- несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» В.И. Никулина.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.В. Пакулин