

Муниципальное образование городской округ «Охинский»

СОБРАНИЕ

2023-2028

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____ от _____ 2024 г.

г. Оха

Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со статьей 5.1, частью 11 статьи 24, статьей 28, частью 12, 13, 14 статьи 31, частью 2 статьи 39, частью 4 статьи 40, частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования городской округ «Охинский», Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» решило:

Собрание Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

2. Решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.06.2019 № 6.12-3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ «Охинский» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» Н.И. Бибик.

**Председатель Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Н.И. Бибик

**Глава
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е. Н. Михлик

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ОХИНСКИЙ»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Положение, МО городской округ «Охинский») определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО городской округ «Охинский».

2. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Положении понимается способ участия жителей МО городской округ «Охинский» в осуществлении градостроительной деятельности на территории МО городской округ «Охинский» и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории МО городской округ «Охинский», по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов, указанных в пунктах 1– 4, 7 части 1 статьи 2 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений, указанных в пунктах 5, 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории МО городской округ «Охинский» проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) обеспечения гласности при подготовке проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности;

3) выявления общественного мнения по проектам и вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) подготовки предложений и рекомендаций по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

5. Результаты общественных обсуждений и (или) публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Статья 2. Проекты, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания

1. Рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана МО городской округ «Охинский» и проект о внесении в него изменений (далее - проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план);

2) проект правил землепользования и застройки на территории МО городской округ «Охинский», и проекты о внесении в них изменений (далее - проект правил землепользования и застройки, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки);

3) проекты планировки территории МО городской округ «Охинский» и (или) проекты межевания территории МО городской округ «Охинский» и проектам о внесении в них изменений (далее - проекты планировки территории, проекты межевания территории);

4) проект правил благоустройства территории МО городской округ «Охинский» и проекты о внесении в них изменений (далее - проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории);

5) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО городской округ «Охинский»;

6) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории МО городской округ «Охинский».

7) проектам схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Инициаторы общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Инициаторами проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности могут являться:

- 1) население МО городской округ «Охинский»;
- 2) Собрание МО городской округ «Охинский»;
- 3) глава МО городской округ «Охинский».

2. Инициатива населения по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности может исходить от инициативной группы жителей МО городской округ «Охинский», обладающих активным избирательным правом, численностью не менее 20 человек.

Инициативная группа обязана собрать не менее 250 подписей жителей муниципального образования, поддерживающих назначение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1, 3, 4 и 7 части 1 статьи 2 настоящего Положения, является администрация МО городской округ «Охинский», в лице департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - организатор).

2. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 2, 5, 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается постановлением администрации МО городской округ «Охинский».

Требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и нормативными правовыми актами органов местного

самоуправления МО городской округ «Охинский».

Статья 5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Положения, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пунктах 2, 5, 6 и 7 части 1 статьи 2 настоящего Положения.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе населения МО городской округ «Охинский» или Собрания МО городской округ «Охинский», назначаются решением Собрания МО городской округ «Охинский», по инициативе главы МО городской округ «Охинский» - постановлением администрации МО городской округ «Охинский».

3. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе населения МО городской округ «Охинский» инициативная группа представляет в Собрание МО городской округ «Охинский» следующие документы:

- 1) заявление с указанием проекта, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, с обоснованием необходимости его рассмотрения;
- 2) текст проекта, предлагаемого к вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания;
- 3) подписной лист инициативной группы по форме согласно Приложению 9 к настоящему Положению;
- 4) список представителей от инициативной группы в количестве 4 человек.

По результатам рассмотрения заявления инициативной группы Собрание МО городской округ «Охинский» принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по предложенному проекту, выносимому на общественные обсуждения или публичные слушания, либо отказывает в принятии такого решения с обязательным направлением своего решения представителю инициативной группы.

Собрание МО городской округ «Охинский» отказывает в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе населения МО городской округ «Охинский», если:

- 1) представленные документы не соответствуют требованиям настоящего Положения;
- 2) предмет регулирования, предлагаемого к вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания проекта, не относится к вопросам местного значения в сфере градостроительной деятельности.

4. В решении Собрания МО городской округ «Охинский» или постановлении администрации МО городской округ «Охинский» о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний должны содержаться:

- 1) наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информацию о сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) иные вопросы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний для соответствующего проекта по вопросам градостроительной деятельности подлежит опубликованию в газете «Сахалинский нефтяник» или размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации МО городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений с указанием информации об официальном сайте администрации МО городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или в информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний с указанием информации об официальном сайте администрации МО городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО городской округ «Охинский» в информационно-

телекоммуникационной системе «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации МО городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Сахалинский нефтяник», или размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на информационных стендах, оборудованных в здании администрации МО городской округ «Охинский», в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пунктах 5, 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации заинтересованных лиц.

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обязан осуществлять контроль за состоянием информационных стендов и размещенной им информации. По окончании срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов, расположенных у здания администрации МО городской округ «Охинский», в иных местах, и демонтаж информационных стендов, которые размещались на земельных участках, в отношении которых (объектов капитального строительства) проводились общественные обсуждения или публичные слушания.

Места для размещения информационных стендов должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

9. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению, оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению.

11. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

12. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет оповещение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому рассматривается проект, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

13. В период размещения, в соответствии с пунктом 2 части 5 и пунктом 2 части 6 настоящей статьи, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частями 14 и 15 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МО городской округ

«Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (форма приведена в Приложении 7 к настоящему Положению).

14. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

15. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

16. Не требуется представление указанных в части 14 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации МО городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте администрации МО городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или в информационных системах).

17. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

18. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 13 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению

организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 19 настоящей статьи.

19. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 13 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

20. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту администрации МО городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», информационным системам в помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

21. Официальный сайт администрации МО городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

22. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно Приложениям 3, 4 к настоящему Положению, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

24. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

25. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

26. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно Приложению 5 и Приложению 6 к настоящему Положению.

27. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

28. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

29. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Сахалинский нефтяник» или размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации МО городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

Статья 6. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний

1. Собрание участников публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО городской округ «Охинский» проводится организатором.

2. Перед началом проведения собрания участников публичных слушаний организатор осуществляет регистрацию лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний (далее - участники публичных слушаний) в соответствии с частями 14, 15 статьи 5 настоящего Положения. Регистрация лиц осуществляется в перечне принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (согласно Приложению 8 к настоящему Положению), который ведется на бумажном носителе.

3. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в собрании не допускаются.

4. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны зарегистрироваться в качестве выступающих в перечне принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, указанном в части 2 настоящей статьи.

5. Председатель публичных слушаний перед началом проведения собрания участников доводит до сведения присутствующих следующую информацию:

1) наименование проектов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях;

2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;

3) представляет докладчиков;

4) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

6. Председатель предоставляет слово докладчикам на публичных слушаниях по обсуждаемому проекту, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Далее председатель публичных слушаний предоставляет слово, в порядке очередности, участникам собрания, зарегистрированным в качестве выступающих.

Выступления на собрании участников публичных слушаний должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

7. По окончании собрания участников публичных слушаний председатель

публичных слушаний оглашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.

8. На собрании участников публичных слушаний секретарем ведется протокол. Протокол собрания участников публичных слушаний подписывается председателем публичных слушаний и секретарем.

Статья 7. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения в него изменений не может превышать один месяц с момента оповещения жителей МО городской округ «Охинский» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил благоустройства территории, внесения изменений в правила благоустройства территории проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации МО городской округ «Охинский», проводятся в срок не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня оповещения жителей МО городской округ «Охинский» об их проведении до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проводятся в срок не более одного месяца со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, проводятся в срок не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня оповещения жителей МО городской округ «Охинский» об их проведении до дня

официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 8. Расходы на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний финансируются за счет средств местного бюджета МО городской округ «Охинский», предусмотренных в бюджетной смете департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский», по проектам, указанным в пунктах 1-7 части 1 статьи 2 настоящего Положения.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пунктах 3, 5, 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения, несут заинтересованные физические и юридические лица.

3. В перечень расходов, связанных с подготовкой и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, включается:

- 1) изготовление демонстрационных материалов, стендов;
- 2) публикация решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Приложение 1
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений или публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

(Собрание муниципального образования городской округ «Охинский»
Администрация муниципального образования городской округ «Охинский») информирует о проведении экспозиции (экспозиций) и общественных обсуждений проекту:

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

(перечень информационных материалов к проекту)

Общественные обсуждения проводятся с «___» _____ 20___ по «___» _____ 20___, с проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях и информационными материалами к нему можно ознакомиться:

- на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет»: _____, или в информационных системах _____.

- на экспозиции (экспозициях) в здании _____, расположенном по адресу: _____,

(информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций) проекта)

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) будет осуществляться _____.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

- официального сайта администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: _____ или в информационных системах _____;

- в письменной форме или в форме электронного документа, в течение срока проведения общественных обсуждений, в адрес организатора общественных обсуждений: _____;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (на месте проведения экспозиции) в течение срока проведения экспозиции проекта.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений

в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Собрании от _____ № _____ «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ «Охинский»

Приложение 2
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений или публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

(Собрание муниципального образования городской округ «Охинский»
Администрация муниципального образования городской округ «Охинский») информирует о проведении экспозиции (экспозиций) и публичных слушаний проекту:

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

(перечень информационных материалов к проекту)

Собрание участников публичных слушаний назначено «__» _____ 20__ в _____ часов в здании _____, расположенном по адресу: _____.

С проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях и информационными материалами к нему можно ознакомиться:

- на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет»: _____;

- на экспозиции (экспозициях) в здании _____, расположенном по адресу: _____.

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) будет осуществляться _____.

Участники публичных слушаний вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний _____;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество

(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от _____ № _____ «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ «Охинский».

Приложение 3
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений или публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«___» _____ 20___ г.

(территория, в пределах
которой проводились
общественные обсуждения)

1. В соответствии с _____ (решением
Собрания муниципального образования городской округ «Охинский»,
постановлением администрации муниципального образования городской округ
«Охинский») с _____ по _____ проводились общественных
обсуждений _____ по _____ проекту:

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

(перечень информационных материалов к проекту)

2. Организатор общественных обсуждений _____

3. Оповещение о начале общественных обсуждений:

– опубликовано в газете «Сахалинский нефтяник» «___» _____ 20___ г.
№ _____, или размещению (опубликованию) на официальном сайте
администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в
информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

– размещено на информационных стендах _____.
(адреса и дата размещения)

4. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и
информационные материалы к нему были размещены _____
(адреса и дата размещения)

5. Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции
проводились: в здании _____, по адресу _____
с _____ по _____.

6. Предложения и замечания по проекту принимались с _____ по _____,
и были направлены посредством:

– официального сайта администрации муниципального образования
городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе
«Интернет» по адресу: _____ или информационных систем _____;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений

с _____ по _____, в рабочие дни с _____ часов по _____ часов
в здании _____ адресу _____;

– записи в книг (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с _____ по _____.

7. В период проведения общественных обсуждения были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

7.1. От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих _____.

7.2. От иных участников общественных обсуждений: _____.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на _____ листах.

Председатель общественных обсуждений _____ Ф.И.О.
(подпись)

Секретарь общественных обсуждений _____ Ф.И.О.
(подпись)

Приложение 4
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений или публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

«___» _____ 20__ г.

(территория, в пределах
которой проводились
публичные слушания)

1. В соответствии с _____ (решением
Собрания муниципального образования городской округ «Охинский»,
постановлением администрации муниципального образования городской округ
«Охинский») «___» _____ 20__ г. с _____ часов до _____ часов
в здании _____, расположенном по адресу: _____
проводились _____ публичные _____ слушания _____ по
проекту: _____

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

(перечень информационных материалов к проекту)

2. Организатор публичных слушаний _____

3. Оповещение о начале публичных слушаний:

– опубликовано в газете «Сахалинский нефтяник» «___» _____ 20__ г.
№ _____, или размещению (опубликованию) на официальном сайте
администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в
информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

– размещено на информационных стендах _____.
(адреса и дата размещения)

4. Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции
проводились: в здании _____, по адресу _____
с _____ по _____.

5. Предложения и замечания по проекту принимались с _____ по _____
и были направлены посредством:

– в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний
участников публичных слушаний;

– в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с _____
по _____, в рабочие дни с _____ часов по _____ часов, в здании _____,
по адресу: _____;

– записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,
подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения

экспозиции проекта, с _____ по _____.

6. В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний.

6.1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.

6.2. От иных участников публичных слушаний: _____.

7. Итоги голосования участников собрания: _____.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на _____ листах.

Председатель публичных слушаний _____ Ф.И.О.
(подпись)

Секретарь публичных слушаний _____ Ф.И.О.
(подпись)

Приложение 5
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений или публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
образования городской округ
«Охинский»

Ф.И.О.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«___» _____ 20___ г.

(территория, в пределах
которой проводились
общественные обсуждения)

В период с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.
проведены общественные обсуждения по проекту _____.

Организатор общественных обсуждений _____.

Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях ____.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на
основании протокола общественных обсуждений от _____.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и
предложения от участников общественных обсуждений:

– от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на
территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения, _____
предложений и замечаний.

– от иных участников общественных обсуждений _____ предложений и
замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности
или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Направить проект _____ на утверждение/на доработку.

Председатель общественных обсуждений _____ Ф.И.О.
(подпись)

Приложение 6
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений или публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
образования городской округ
«Охинский»

Ф.И.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«___» _____ 20__ г.

(территория, в пределах
которой проводились
публичные слушания)

«___» _____ 20__ г., с _____ часов до _____ часов,
в здании _____, расположенном по адресу: _____,
проведены публичные слушания по проекту _____.

Организатор публичных слушаний _____.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях _____.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании
протокола публичных слушаний от _____.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и
предложения от участников публичных слушаний:

– от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на
территории, в пределах которой проводятся публичные слушания _____
предложений и замечаний.

– от иных участников публичных слушаний _____ предложений и
замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или
нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний
предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект _____ на утверждение (на доработку).

Председатель публичных слушаний _____ Ф.И.О.
(подпись)

Приложение 7
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений или публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

**КНИГА (ЖУРНАЛ) УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА,
подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных
слушаниях**

(наименование проекта)

№ п/п	ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ			Документ, подтверждаю щий сведения в столбцах 2-4	Сведения из ЕГРН или документ, уста навливающий или удостоверяющий право на земельные участки, объекты кап. строительства (помещения), расположенных в границах рассмат риваемого проекта	Содержани е предложен ия и замечания	Подпись *
	ФИО участника	Дата рождения	Адрес место жительства (регистрации)				
	ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ						
	Наименова ние юриди ческого лица	Основной государ ственный регистра ционный номер юриди ческого лица	Место нахождения и адрес				
1	2	3	4	5	6	7	

*Подтверждаю свое согласие, на обработку персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение 8
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений или публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ
В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ / ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту _____
(наименование проекта)

№ п/п	ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ			Подпись *
	ФИО участника	Дата рождения	Адрес местожительства (регистрации)	
	ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ			
	Наименование юридического лица	Основной государственный регистрационный номер юридического лица	Место нахождения и адрес	
1	2	3	4	

*Подтверждаю свое согласие, на обработку персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение 9
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений или публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ
инициативной группы жителей
муниципального образования городской округ «Охинский»**

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем инициативную группу, выступившую с инициативой проведения общественных обсуждений/публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ «Охинский» по предлагаемому проекту:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Адрес места жительства, контактный телефон	Серия и номер паспорта или документа, его заменяющего	Подпись, дата ее внесения *
1.				
2.				
3.				

Подписной лист удостоверяю:

(Ф.И.О., адрес места жительства, серия, номер, дата и место выдачи паспорта или документа его заменяющего,

контактный телефон представителя инициативной группы,

собиравшего подписи, его подпись и дата заполнения подписного листа)

*Подтверждаю свое согласие, на обработку персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».