



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Оха

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории

В соответствии со ст. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, на основании обращения Мазурова Дмитрия Александровича (далее - заявитель),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагается).

1) площадь земельного участка: 601 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», город Оха, ул. Карла Маркса;

3) условный номер земельного участка: 65:24:0000004:ЗУ1;

4) в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденными решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4, испрашиваемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

5) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Доступ к земельному участку будет осуществляться посредством земель (земельных участков) общего пользования.

3. Заявителю обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Установить, что срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский», после предоставления заявителем сведений о выполнении кадастровых работ в целях образования земельного участка, объявить аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

6. Контроль за соблюдением градостроительной деятельности в части исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

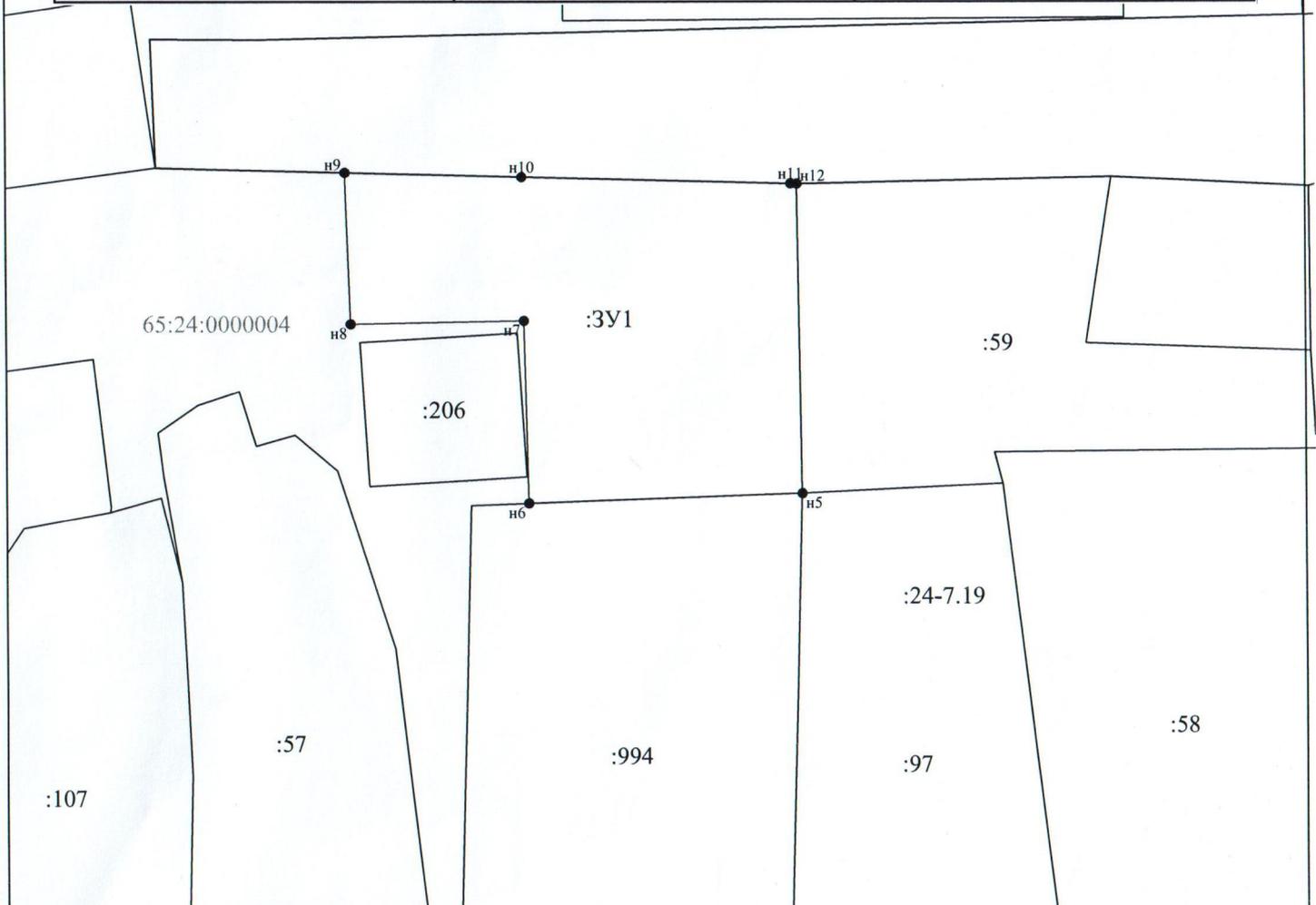
Н.А.Рычкова

Утверждена

постановлением администрации муниципального образования городской округ "Охинский" от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		<u>601м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	41422,50	-70525,30
н6	41421,80	-70545,15
н7	41435,17	-70545,45
н8	41434,94	-70557,92
н9	41446,05	-70558,30
н10	41445,71	-70545,58
н11	41445,21	-70526,05
н12	41445,20	-70525,60
н5	41422,50	-70525,30



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :100 - обозначение земельного участка