



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

г. Оха

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 08.08.2014 № 556 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания системы градостроительного планирования, обеспечения жителей муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем, руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Внести в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 08.08.2014 № 556 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем» следующие изменения:

1. В паспорте муниципальной программы:

1.1. В четвертой строке «Подпрограммы и мероприятия муниципальной программы» дополнить пункт «8»:

4. Подпрограммы и мероприятия муниципальной программы	8. Подпрограмма 4: «Расселение жилых домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году»
---	---

1.2. В седьмой строке «Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы» дополнить пункты «12», «13»:

7. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	12. Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.  13. Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.
--	--

1.3. В девятой строке «Объем и источники финансирования муниципальной программы» внести изменения по позициям:

9. Объем и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы в 2015 – 2025 годах составит:  За счет всех источников финансирования – <b>5 221 981,0</b> тыс. руб., в том числе:  2020 год – 368 436,3 тыс. рублей; 2021 год – 308 312,7 тыс. рублей; 2022 год – 413 150,1 тыс. рублей;  Из него по источникам:  - за счет средств областного бюджета - <b>4 211 862,6</b> тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 323 109,9 тыс. рублей; 2021 год – 301 141,5 тыс. рублей; 2022 год – 387 780,9 тыс. рублей;  - за счет средств местного бюджета – <b>765 703,2</b> тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 45 326,4 тыс. рублей; 2021 год – 7 171,2 тыс. рублей;
---	--

1.4. В десятой строке «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» дополнить пункты «8», «9»:

10. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	8. Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 161,8 тыс. кв. метров к концу 2024 года.
---	---

	<p>9. Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 7,1 тыс. человек к концу 2024 года</p>
--	--

1.5. Раздел 3. «Цели и задачи муниципальной программы», абзац «Достижение целей программы обеспечивается путем решения следующих задач» дополнить пунктами 6, 7, 8:

- 6. Строительство (приобретение) жилых помещений.
- 7. Предоставление жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда (после проведения капитального ремонта жилых помещений).
- 8. Выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренной статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Раздел 4. «Прогноз конечных результатов муниципальной программы» дополнить пунктами 11, 12.

- 11. Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 161,8 тыс. кв. метров к концу 2024 года.
- 12. Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 7,1 тыс. человек к концу 2024 года

1.7. Раздел 6. «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы» дополнить пунктом «4». Пункты «4-7» считать соответственно пунктами «5-8»:

- 4. Подпрограмма 4: «Расселение жилых домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году».

1.8. Раздел 7. «Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы» дополнить пунктами «12», «13»:

- 12. Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.
- 13. Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 7,1 тыс. человек к концу 2024 года.

1.9. В Приложении 1.1, Приложении 1.2 муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем» столбцы 4, 10, 11, 12 изменить по строкам, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 2.1, приложение 2.2. муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем»

изложить в соответствии с приложением № 2, приложением № 3 соответственно к настоящему постановлению.

1.11. Приложение 1 к подпрограмме 2 муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем» изложить в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение 1 к подпрограмме 3 муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем» изложить в соответствии с приложением № 5 к настоящему постановлению.

1.13. Дополнить программу «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем» подпрограммой 4 «Расселение жилых домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году» в соответствии с приложением № 6 к настоящему постановлению.

1.14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

1.15. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**С.Н. Гусев**



Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1.1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ, ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ\*

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)			
			ИТОГО 2020-2022 гг	2020 год	2021 год	2022 год
	<b>МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА</b> «Обеспечение населения муниципального образования городской округ "Охинский» качественным жильем"»	Всего	1 089 899,1	368 436,3	308 312,7	413 150,1
		ОБ	1 012 032,3	323 109,9	301 141,5	387 780,9
		МБ	77 866,8	45 326,4	7 171,2	25 369,2
<b>1.</b>	<b>ПОДПРОГРАММА 1:</b> "Стимулирование жилищного строительства" (2017-2025 г.г.)	Всего	94 299,0	44 428,1	44 764,8	5 106,1
		ОБ	92 524,4	43 152,4	44 317,0	5 055,0
		МБ	1 774,6	1 275,7	447,8	51,1
1.1.	Развитие системы градостроительной деятельности (2017-2025 г.г.)	Всего	22 752,2	13 285,4	4 360,7	5 106,1
		ОБ	22 524,4	13 152,4	4 317,0	5 055,0
		МБ	227,8	133,0	43,7	51,1
1.1.2.	Разработка и корректировка документации по планировке территории	Всего	22 752,2	13 285,4	4 360,7	5 106,1
		ОБ	22 524,4	13 152,4	4 317,0	5 055,0
		МБ	227,8	133,0	43,7	51,1

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)			
			ИТОГО 2020-2022 гг	2020 год	2021 год	2022 год
1.1.2.3	Подготовка топографических карт муниципального образования городской округ «Охинский» в масштабе 1:1000 (г. Оха)	<i>Всего</i>	7 842,5	7 842,5		
		<i>ОБ</i>	7 764,0	7 764,0		
		<i>МБ</i>	78,5	78,5		
1.1.2.4	Подготовка топографических карт муниципального образования городской округ «Охинский» в масштабе 1:1000 (с. Тунгор, с. Москальво, с. Некрасовка, с. Восточное, с. Рыбновск, с. Рыбное, п/р Лагури)	<i>Всего</i>	9 466,8		4 360,7	5 106,1
		<i>ОБ</i>	9 372,0		4 317,0	5 055,0
		<i>МБ</i>	94,8		43,7	51,1
1.1.2.6	Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории г. Оха	<i>Всего</i>	5 442,9	5 442,9		
		<i>ОБ</i>	5 388,4	5 388,4		
		<i>МБ</i>	54,5	54,5		
1.3.	Строительство (приобретение на первичном рынке и вторичном рынке) жилья	<i>Всего</i>	71 546,8	31 142,7	40 404,1	
		<i>ОБ</i>	70 000,0	30 000,0	40 000,0	
		<i>МБ</i>	1 546,8	1 142,7	404,1	
1.3.2.	Строительство (приобретение на первичном рынке и вторичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений	<i>Всего</i>	71 546,8	31 142,7	40 404,1	
		<i>ОБ</i>	70 000,0	30 000,0	40 000,0	
		<i>МБ</i>	1 546,8	1 142,7	404,1	
1.3.2.9.	Устранение нарушений допущенных при строительстве введенных в эксплуатацию жилых домов	<i>Всего</i>	39,6	39,6		
		<i>МБ</i>	39,6	39,6		
1.3.2.10.	Строительство многоквартирных деревянных жилых домов в с. Некрасовка, Охинского района	<i>Всего</i>	71 507,2	31 103,1	40 404,1	
		<i>ОБ</i>	70 000,0	30 000,0	40 000,0	
		<i>МБ</i>	1 507,2	1 103,1	404,1	
2.	<b>ПОДПРОГРАММА 2:</b> «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	<i>Всего</i>	505 635,7	122 832,1	101 516,6	281 287,0
		<i>ОБ</i>	499 802,6	120 827,3	100 501,3	278 474,0
		<i>МБ</i>	5 833,1	2 004,8	1 015,3	2 813,0
2.4.	Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными	<i>Всего</i>	505 635,7	122 832,1	101 516,6	281 287,0
		<i>ОБ</i>	499 802,6	120 827,3	100 501,3	278 474,0
		<i>МБ</i>	5 833,1	2 004,8	1 015,3	2 813,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)			
			ИТОГО 2020-2022 гг	2020 год	2021 год	2022 год
2.4.1.	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012	<i>Всего</i>	200 784,2	20 986,2		179 798,0
		<i>ОБ</i>	198 000,0	20 000,0		178 000,0
		<i>МБ</i>	2 784,2	986,2		1 798,0
2.4.3.	Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012	<i>Всего</i>	303 030,6	101 010,2	101 010,2	101 010,2
		<i>ОБ</i>	300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
		<i>МБ</i>	3 030,6	1 010,2	1 010,2	1 010,2
2.4.4.	Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда с целью дальнейшего переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде	<i>Всего</i>	1 820,9	835,7	506,4	478,8
		<i>ОБ</i>	1 802,6	827,3	501,3	474,0
		<i>МБ</i>	18,3	8,4	5,1	4,8
<b>4.</b>	<b>ПОДПРОГРАММА 4:</b> Расселение жилых домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году	<i>Всего</i>	28 220,6	28 220,6		
		<i>ОБ</i>	27 938,3	27 938,3		
		<i>МБ</i>	282,3	282,3		
4.1.	Расселение жилых домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году	<i>Всего</i>	28 220,6	28 220,6		
		<i>ОБ</i>	27 938,3	27 938,3		
		<i>МБ</i>	282,3	282,3		
4.1.1.	Предоставление благоустроенного жилья гражданам, проживающим в жилом фонде, поврежденном в результате землетрясения	<i>Всего</i>	28 220,6	28 220,6		
		<i>ОБ</i>	27 938,3	27 938,3		
		<i>МБ</i>	282,3	282,3		
4.1.2.	Обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, поврежденных в результате землетрясения	<i>Всего</i>				
		<i>ОБ</i>				
		<i>МБ</i>				
<b>5</b>	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 1.</b> Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения, в том числе проверка локальных сметных расчетов.	<i>Всего</i>	395 024,4	133 217,1	157 202,3	104 605,0
		<i>ОБ</i>	389 688,0	130 498,9	155 630,2	103 558,9
		<i>МБ</i>	5 336,4	2 718,2	1 572,1	1 046,1
<b>6</b>	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 2.</b> Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей, в том числе проверка локальных сметных расчетов.	<i>Всего</i>	2 130,0	710,0	710,0	710,0
		<i>ОБ</i>	2 079,0	693,0	693,0	693,0
		<i>МБ</i>	51,0	17,0	17,0	17,0



№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)			
			ИТОГО 2020-2022 гг	2020 год	2021 год	2022 год
7	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 3.</b> Финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства городского округа "Охинский"	Всего	63 489,4	38 128,4	4 019,0	21 342,0
		МБ	63 489,4	38 128,4	4 019,0	21 342,0
8	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 4.</b> Техническая инвентаризация, выполнение экспертных работ, межевание и постановка на кадастровый учет.	Всего	1 100,0	900,0	100,0	100,0
		МБ	1 100,0	900,0	100,0	100,0

Приложение 2  
к постановлению администрации муниципального  
образования городской округ «Охинский»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 2.1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ (2015 – 2019 г.г.)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по годам (на конец отчетного года)				
			2015	2016	2017	2018	2019
1	Годовой объем ввода жилья, построенного с привлечением средств областного бюджета	кв.м	11 000	13 000	2 700	11120	900
2	Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения	кв.м			1800	0	8300
3	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	единиц			2	1	0
4	Количество земельных участков обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)	единиц			3	1	1
5	Доля аварийного жилья в жилищном фонде	%	8	7	6	5	4
6	Площадь аварийного и ветхого жилого фонда	кв. м	29749	18749	8410	4410	2410
7	Количество граждан, переселенных из аварийного жилья	чел.	214	394	472	572	680
8	Обеспеченность градостроительной документацией	%	80	82	84	86	91

Приложение 3

к постановлению администрации муниципального образования городской округ «Охинский»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 2.2

к муниципальной программе

«Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем»

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ  
(2020 – 2021 г.г.)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по годам (план)					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обеспеченность градостроительной документацией	%	95	100				
2	Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию) /приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета.	тыс.м <sup>2</sup>				7,9	7,9	7,9
3	Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения	тыс.м <sup>2</sup>	62,1	74,1	49,3			
4	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	единиц	1	1	1			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по годам (план)					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)	единиц	1	1	1	5	5	5
6	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012	тыс.м <sup>2</sup>	1,38	0,92	0,92	54	54	54,1
7	Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.	тыс.м <sup>2</sup>	7	21,58	34,07	44,4	54,7	
8	Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.	чел	162	511	796	1009	1202	

Приложение 4

к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение №1  
к Подпрограмме 2 муниципальной  
программы «Обеспечение населения  
муниципального образования городской  
округ «Охинский» качественным жильем»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ И СНОСУ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Оха, ул. Карла Маркса д.50/1	73	03.08.2007	622,5	7	18	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
2	г. Оха, ул. Блюхера д.21	24	24.07.2007	524,4	8	34	2014-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	г. Оха, ул. Крупская, д.61	91	03.08.2007	491,1	1	2	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
4	г. Оха, ул. Чехова, д. 8	26	24.07.2007	604	2	8	2014-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
5	г. Оха, 2-й участок, д. 16	36	31.07.2007	493,4	11	8	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
6	г. Оха, ул. Блюхера д.15	21	24.07.2007	623,6	8	29	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
7	г. Оха, ул. Блюхера д.17	22	24.07.2007	505,4	7	17	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	г. Оха, ул. Чехова д.2	97	03.08.2007	581,3	11	27	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
9	г. Оха, ул. Чехова д.3	25	24.07.2007	589	12	23	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
10	г. Оха, ул. Чехова д.4	98	03.08.2007	595,1	6	12	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
11	г. Оха, ул. Чехова д.5	99	03.08.2007	491,9	7	15	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
12	г. Оха, ул. Чехова д.6	100	03.08.2007	546,5	9	22	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	г. Оха, ул. Чехова, д. 9	27	24.07.2007	628,3	12	26	2014-2015	приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
14	г. Оха, ул. Крупская д. 44	38	31.07.2007	491,1	1	2	2014-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
15	г. Оха, ул. Крупская д. 64/1	59	01.08.2007	513,2	4	5	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
16	г. Оха, ул. Крупская д.65а	95	03.08.2007	493,3	8	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
17	г. Оха, ул. Крупская д.66	96	03.08.2007	297,4	10	10	2014-2015	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках



№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	г. Оха, ул. Крупская д.65	94	03.08.2007	499,8	8	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
19	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 14б	68	01.08.2007	486,7	16	8	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
20	с. Тунгор, ул. Рабочая, д. 1	31	26.07.2007	494,2	26	16	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
21	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 7/1	50	01.08.2007	513,5	22	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
22	г. Оха, ул. Ленина, д. 43	52	01.08.2007	602,8	26	12	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	г. Оха, ул. Ленина, д. 43/1	53	01.08.2007	515	17	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
24	г. Оха, ул. Победы, д. 10	103	03.08.2007	979,2	18	39	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
25	г. Оха, ул. Победы, д. 10/1	54	01.08.2007	646,6	12	25	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	г. Оха, ул. Цапко, д. 18/1	102	03.08.2007	650,5	12	29	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
27	г. Оха, ул. Цапко, д. 22	101	03.08.2007	803,6	16	28	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
28	г. Оха, ул. Ленина, д. 36	51	01.08.2007	429,7	16	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 52/9	71	02.08.2007	558,8	19	12	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
30	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 44	72	02.08.2007	445,4	10	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
31	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 46	69	02.08.2007	511,6	16	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 50	70	02.08.2007	596,5	20	12	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
33	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 4	74	02.08.2007	149,9	3	1	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
34	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 9	77	02.08.2007	119,1	3	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 10	78	02.08.2007	125,7	7	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
36	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 11	79	02.08.2007	111,2	8	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
37	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 12	80	02.08.2007	135,6	8	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
38	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 14	82	02.08.2007	194,3	6	4	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 15	83	02.08.2007	113,7	2	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
40	г. Оха, ул. Промысловая, д. 2/1	85	03.08.2007	131,3	5	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
41	г. Оха, ул. Промысловая, д. 3	86	03.08.2007	119,3	3	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	г. Оха, ул. Промысловая, д. 4/1	87	03.08.2007	88,6	2	2	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
43	г. Оха, ул. Корейская, д. 10	56	01.08.2007	76	2	1	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
44	г. Оха, ул. Корейская, д. 23	58	01.08.2007	73,3	1	2	2014-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
45	г. Оха, ул. Корейская, д. 8	55	01.08.2007	71,2	2	2	2014-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
46	г. Оха, ул. Щербакова, д. 1/1	37	31.07.2007	567,3	7	3	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках



№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	г. Оха, ул. Ленина, д.30	20	23.07.2007	552,7	4	6	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
48	г. Оха, ул. Крупская, д. 49/2	88	03.08.2007	497	1	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
49	г. Оха, ул. Крупской, д. 43	11.янв	22.08.2012	492,2	3	7	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
50	г. Оха, пер. Физкультурный, д.8	76	02.08.2007	125,9	2	10	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	г. Оха, пер. Физкультурный, д.6	75	02.08.2007	122,9	2	5	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
52	г. Оха, ул. Корейская, д.12	57	01.08.2007	77,1	2	6	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
53	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д.2	64	01.08.2007	497,6	4	4	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
54	г. Оха, ул. Крупской, д.48/2	2	17.02.2011	495,2	4	6	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
55	г. Оха, ул. Крупской, д. 49	39	31.07.2007	489,8	1	1	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	г. Оха, ул. Блюхера, д. 32	49	01.08.2007	442,3	7	10	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
57	с. Тунгор, ул. Рабочая, д. 11	32	26.07.2007	495,4	8	12	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
58	с. Тунгор, ул. Рабочая, д. 15	33	26.07.2007	501,1	6	10	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
59	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 1А	45	31.07.2007	496,9	5	11	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
60	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 5	46	31.07.2007	496,6	6	8	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
61	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 12	47	31.07.2007	495,3	5	14	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
62	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 14	48	31.07.2007	495,1	6	8	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
63	г. Оха, ул. Дзержинского д.37	9	04.09.2017	2 835,7	64	120	2018-2019	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
64	г. Оха, ул. Советская д.2	10	04.09.2007	2 280,3	52	97	2018-2019	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
65	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 10	1	09.01.2018	1514,7	36	61	2018-2019	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
66	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 13	2	09.01.2018	1493,6	36	64	2018-2019	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
67	г. Оха, ул. Дзержинского, д.33	3	09.01.2018	2466,6	49	108	2018-2019	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

Приложение 5  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение №1  
к Подпрограмме 3 муниципальной  
программы «Обеспечение населения  
муниципального образования городской  
округ «Охинский» качественным жильем»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
жилых домов, подлежащих сносу в 2015-2020 годах,  
взамен которых планируется строительство новых  
сейсмостойких домов

№№ п./п	Адрес сносимых домов по годам	Кол-во квартир	Адрес площадки под строительство новых домов	Кол-во квартир
1	2	3	4	5
	2015 -2016			
1	ул. Карла Маркса,30/1	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 2 (II очередь)	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.

к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### Подпрограмма 4

муниципальной программы «Обеспечение  
населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

ПОДПРОГРАММА «РАССЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОВРЕЖДЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ  
ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЯ, ПРОИЗОШЕДШЕГО В Г. НЕФТЕГОРСКЕ ОХИНСКОГО РАЙОНА В  
1995 ГОДУ»  
(далее - подпрограмма)

#### РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
Соисполнители подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский»;
Участники подпрограммы	МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»
Цель подпрограммы	Создание на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году
Задачи подпрограммы	Расселение многоквартирных домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 161,8 тыс. кв. метров к концу 2024 года. 2. Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 7,1 тыс. человек к концу 2024 года
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2020-2024 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем средств (прогнозная оценка), направляемых на реализацию подпрограммы, - <b>15 572 238,4</b> тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 640 701,0 тыс. рублей;

	<p>2021 год – 2 097 422,2 тыс. рублей;  2022 год – 3 501 687,7 тыс. рублей;  2023 год – 4 224 771,6 тыс. рублей;  2024 год – 5 107 655,9 тыс. рублей.</p> <p>Из него по источникам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств федерального бюджета – <b>6 484 733,7</b> тыс. рублей, в том числе по годам:  2020 год – 280 550,9 тыс. рублей;  2021 год – 857 684,2 тыс. рублей;  2022 год – 1 454 856,8 тыс. рублей;  2023 год – 1 723 384,1 тыс. рублей;  2024 год – 2 168 257,7 тыс. рублей;</li> <li>- за счет средств областного бюджета – <b>8 931 782,4</b> тыс. рублей, в том числе по годам:  2020 год – 353 743,1 тыс. рублей;  2021 год – 1 218 763,8 тыс. рублей;  2022 год – 2 011 814,0 тыс. рублей;  2023 год – 2 459 139,8 тыс. рублей;  2024 год – 2 888 321,7 тыс. рублей;</li> <li>- за счет средств местных бюджетов – <b>155 722,4</b> тыс. рублей, в том числе по годам:  2020 год – 6 407,0 тыс. рублей;  2021 год – 20 974,2 тыс. рублей;  2022 год – 35 016,9 тыс. рублей;  2023 год – 42 247,7 тыс. рублей;  2024 год – 51 076,6 тыс. рублей</li> </ul>
--	--

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» на начало 2020 года составляла 777,5 тыс. кв. метров. Общее количество многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования городской округ «Охинский» составляет 497 домов, в том числе 60 домов с износом более 70% поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году. Удельный вес жилищного фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, составляет 12,0 %.

В настоящее время ликвидация жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, является одной из важнейших социальных задач, поскольку ухудшение эксплуатационных характеристик указанного жилого фонда не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик Охинского района, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территории.

Государство в настоящее время гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилого помещения. Во исполнение данного обязательства необходимо обеспечить гражданам предоставление жилых помещений, размеры и качество которых определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в жилом фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

Объем средств, необходимых для расселения жилого фонда площадью 161,8 тыс. квадратных метров, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, включенного в Акт дополнительного обследования технического состояния жилых домов г. Охи и населенных пунктов Охинского

района, пострадавших от землетрясения 28 мая 1995 года, 8 января 1996 года и последующих афтершоков, от 24.09.1996 N 9, составляет 15,6 млрд. рублей.

### 3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы является создание на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году. Перечень жилых домов, подлежащих расселению в рамках подпрограммы, приведен в приложении № 1 в подпрограмме.

Для достижения указанной цели необходимо выполнить задачу по расселению многоквартирных домов посредством:

- строительства (приобретения) жилых помещений;
- предоставления жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда (после проведения капитального ремонта жилых помещений);
- выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренной [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий (механизмов) в рамках подпрограммы, на проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

### 4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- снижение площади аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение здоровья населения;
- безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

### 5. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Срок реализации Подпрограммы: 2020 - 2024 годы.

### 6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальному образованию городской округ «Охинский» Сахалинской области для переселения граждан из жилых домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.

Реализация подпрограммы осуществляется посредством:

- строительства и (или) приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;
- приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком (вторичный рынок);



- предоставления гражданам жилых помещений из имеющегося муниципального жилого фонда после проведения в них капитального ремонта;

- заключения договора о развитии застроенной территории;

- заключения договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса;

- заключения договора на приобретение квартир на первичном рынке, в том числе долевое участие в строительстве.

Достижение цели и решение задачи подпрограммы обеспечивается путем реализации мероприятия:

1. Основное мероприятие 1 «Расселение многоквартирных домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году».

Приоритетными направлениями реализации данного мероприятия будут:

1.1. Предоставление благоустроенного жилья гражданам, проживающим в жилом фонде, поврежденном в результате землетрясения.

В рамках реализации данного направления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в жилых домах, поврежденных в результате землетрясения, занимаемых по договорам социального найма, предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

1.2. Обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, поврежденных в результате землетрясения.

В рамках реализации данного направления подпрограммы гражданам - собственникам жилых помещений, поврежденных в результате землетрясения, в связи с изъятием указанных жилых помещений (в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации) предоставляется:

1. Гражданам - собственникам жилых помещений, поврежденных в результате землетрясения, не имеющим иных жилых помещений, предоставленных по договору социального найма либо принадлежащих на праве собственности, предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:

- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством (по согласованию с собственником жилого помещения);

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения (при наличии в собственности муниципального образования свободных жилых помещений). В случае если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, гражданам - собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить возмещение за изымаемое жилое помещение, сумма выплаты рассчитывается исходя из доли, принадлежащей собственнику такого жилого помещения. Другим собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить иное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, предоставляется жилое помещение, соответствующее по площади ранее занимаемому, но не более той, которая принадлежала таким гражданам на праве долевой либо совместной собственности, и не менее установленной действующими строительными нормами и правилами.

2. Гражданам - собственникам жилых помещений, поврежденных в результате землетрясения, имеющим иные жилые помещения, предоставленные по договору социального

найма либо принадлежащие на праве собственности, предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:

- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения. Разница между суммой денежного возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения (определяется администрацией муниципального образования) доплачивается гражданином за счет собственных (заемных) средств. В случае если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, гражданам - собственникам такого жилого помещения, имеющим иные жилые помещения (доли в иных жилых помещениях), выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение. Сумма выплаты за изымаемое жилое помещение рассчитывается исходя из доли, принадлежащей собственнику такого жилого помещения. Другим собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить иное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, предоставляется жилое помещение, соответствующее по площади ранее занимаемому, но не более той, которая принадлежала таким гражданам на праве долевой либо совместной собственности, и не менее установленной действующими строительными нормами и правилами;

## 7. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ

На момент принятия подпрограммы дополнительных мер правового регулирования на территории муниципального образования городской округ «Охинский» для достижения целей подпрограммы не требуется.

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ

Эффективность реализации подпрограммы оценивается ежегодно по степени достижения целевых индикаторов (показателей).

В качестве основных индикаторов (показателей), характеризующих эффективность реализации подпрограммы, определены следующие:

1. Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.
2. Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.

Прогнозные значения целевых индикаторов (показателей) не являются исчерпывающими и могут уточняться в ходе корректировок подпрограммы.

## 9. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства местных бюджетов;

Объем финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно утверждаются нормативно – правовым актом администрации и за счет средств, предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

## 10. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Методика оценки эффективности подпрограммы разработана в соответствии с требованиями [Порядка](#) разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 08.04.2011 № 117 (далее - Порядок реализации государственных программ).

Оценка эффективности подпрограммы производится ежегодно. Основанием для оценки являются данные, включаемые в формы мониторинга реализации государственной программы в порядке и сроки, установленные Порядком реализации государственных программ. Результаты оценки включаются в состав годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности государственной программы.

Оценка эффективности подпрограммы осуществляется по мероприятиям, включенным в подпрограмму.

Оценка эффективности подпрограммы определяется на основе степени достижения плановых значений индикаторов (показателей), степени реализации мероприятий, степени соответствия запланированному уровню расходов, интегрального показателя эффективности подпрограммы на основе следующих формул:

1. Степень достижения планового значения индикатора (показателя):

- для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_i = ЗИф_i / ЗИп_i;$$

- для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_i = ЗИп_i / ЗИф_i, \text{ где:}$$

СД<sub>i</sub> - степень достижения планового значения i-го индикатора (показателя) подпрограммы;

ЗИф<sub>i</sub> - значение i-го индикатора (показателя) подпрограммы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗИп<sub>i</sub> - плановое значение i-го индикатора (показателя) подпрограммы.

Если СД<sub>i</sub> > 1, то значение СД<sub>i</sub> принимается равным 1.

На основе степени достижения плановых значений каждого индикатора (показателя) подпрограммы рассчитывается средняя арифметическая величина степени достижения плановых значений индикаторов государственной программы по следующей формуле:

$$СД = \sum СД_i / N, \text{ где:}$$

СД - степень достижения плановых значений индикаторов (показателей) государственной программы;

N - число индикаторов (показателей) в подпрограмме.

2. Степень реализации мероприятий:

$$СР_m = Мф / Мп, \text{ где:}$$

СР<sub>m</sub> - степень реализации мероприятий подпрограммы;

Мф - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

Мп - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Расчет степени реализации мероприятий осуществляется по мероприятиям, включенным в план-график реализации государственной программы.

3. Степень соответствия запланированному уровню расходов:

$$ССур = Рф / Рп, \text{ где:}$$

ССур - степень соответствия запланированному уровню расходов подпрограммы;

Рф - кассовые расходы на реализацию подпрограммы в отчетном году;

Рп - плановые расходы на реализацию подпрограммы в отчетном году.

4. Интегральный показатель эффективности подпрограммы:

$$ПЭj = (СДj + СРmj + ССурj) / 3, \text{ где:}$$

ПЭj - интегральный показатель эффективности подпрограммы;

СДj - степень достижения плановых значений индикаторов (показателей) подпрограммы;

СРmj - степень реализации мероприятий подпрограммы;

ССурj - степень соответствия запланированному уровню расходов подпрограммы.

Показатели эффективности подпрограммы, предусмотренные [пунктами 1 - 4](#) настоящего раздела, оцениваются согласно следующим значениям:

- высокий уровень эффективности, если значение составляет более 0,95;
- средний уровень эффективности, если значение составляет от 0,90 до 0,95;
- низкий уровень эффективности, если значение составляет от 0,83 до 0,90.

В остальных случаях эффективность подпрограммы признается неудовлетворительной.

## Приложение № 1

к Подпрограмме 4  
муниципальной программы «Обеспечение  
населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

ПЕРЕЧЕНЬ  
АВАРИЙНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ",  
ПОВРЕЖДЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЯ,  
ПРОИЗОШЕДШЕГО В 1995 ГОДУ

№ п/п	Адрес	Площадь	Количество зарегистрированных граждан
		161833,6	7109
1.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 37/1	2655,1	100
2.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 30/5	3224,4	132
3.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 37/2	2645,4	106
4.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 37/3	2629,6	98
5.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 23/2	3462,9	161
6.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 25	3345,3	149
7.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 29/3	2292,5	80
8.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 38/35	3362,0	157
9.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 39/1	3332,1	144
10.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 21	3352,8	166
11.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 21/1	3453,1	137
12.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28/1	2240,8	87
13.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 30	2104,1	93
14.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	1639,1	85
15.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 26	2153,2	90
16.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 24	2150,8	89
17.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 22	1739,6	89
18.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 16	2608,8	105
19.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 14	2719,1	127
20.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 12	2617,5	119

№ п/п	Адрес	Площадь	Количество зарегистрированных граждан
21.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 12/1	2564,6	110
22.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 34/1	3241,1	147
23.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 34а	3457,5	151
24.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 34б	3212,9	140
25.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 4	3002,0	103
26.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 4а	3374,9	133
27.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 12а	3445,6	169
28.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 23	3540,0	150
29.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 26	2625,0	347
30.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 26/1	2680,3	118
31.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 31	3294,9	146
32.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 33	3412,5	164
33.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 37	2628,9	105
34.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 37а	2598,3	90
35.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 39а	2588,7	109
36.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 41	2107,2	82
37.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 43	3532,9	157
38.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 45	3256,7	127
39.	г. Оха, ул. Ленина, д. 11	2970,8	140
40.	г. Оха, ул. Ленина, д. 11/1	3517,9	159
41.	г. Оха, ул. Ленина, д. 35	2139,1	69
42.	г. Оха, ул. Ленина, д. 32	1254,6	33
43.	г. Оха, ул. Ленина, д. 36/1	3476,2	150
44.	г. Оха, ул. Ленина, д. 36/2	3482,3	165
45.	г. Оха, ул. Ленина, д. 40	1379,1	42
46.	г. Оха, ул. Блюхера, д. 25	3355,4	146
47.	г. Оха, ул. Блюхера, д. 23	3231,4	120
48.	г. Оха, ул. Советская, д. 3а	2571,7	126
49.	г. Оха, ул. Советская, д. 2б	3357,9	162

№ п/п	Адрес	Площадь	Количество зарегистрированных граждан
50.	г. Оха, ул. Советская, д. 2а	2450,1	117
51.	г. Оха, ул. Советская, д. 2/3	3284,8	161
52.	г. Оха, ул. Советская, д. 7	3515,0	155
53.	г. Оха, ул. Блюхера, д. 14	2200,5	85
54.	г. Оха, ул. Ленина, д. 17	922,3	32
55.	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 2а	3141,9	113
56.	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 12	1518,4	58
57.	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 15	1282,8	39
58.	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 13	1504,4	65
59.	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 20	1495,3	50
60.	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 22	1489,5	60