



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Оха

Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17, ст. 18 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», руководствуясь ст. 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (Приложение 1).
2. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.10.2008 № 438 «О подготовке проекта «Правила землепользования и застройки городского округа «Охинский»».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» по строительству и развитию инфраструктуры Е.Ю. Зотову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

**ПОРЯДОК
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ОХИНСКИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» и определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа «Охинский» (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в отношении подготовки проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ «Охинский».

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, законодательством Сахалинской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский».

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации муниципального образования городской округ «Охинский», предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

1.5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным, совещательным органом администрации городской округ «Охинский».

1.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Охинский».

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается с целью подготовки проектов правил землепользования и застройки городского округа «Охинский» (далее - Правила), подготовки их к утверждению, а также с целью рассмотрения вопросов, связанных с их реализацией и актуализацией.

2.2. Основные цели и задачи Комиссии:

2.2.1. Создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования городской округ «Охинский», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2.2.2. Создание условий для планировки территории муниципального образования городской округ «Охинский».

2.2.3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.5. Обеспечение соответствия Правил генеральному плану муниципального образования городской округ «Охинский», техническим регламентам, схеме территориального планирования Сахалинской области.

2.2.6. Обеспечение своевременного внесения изменений в Правила.

2.2.7. Проведение публичных слушаний по проекту Правил, и внесение в них изменений.

3. Функции Комиссии

Комиссия в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечивает общее руководство работой, анализом, проверкой материалов при подготовке проекта Правил.

3.2. Организует в установленном порядке подготовку проекта Правил и обеспечивает внесение в них изменений.

3.3. Подготавливает задание на разработку проекта Правил и внесения в них изменений.

3.4. Организует публичные слушания по проекту Правил, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ «Охинский», утвержденным решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.01.2006 № 3.6-5, ведет протокол слушаний.

3.5. По результатам публичных слушаний подготавливает заключение о результатах слушаний, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений, в соответствии с поступившими предложениями, обеспечивает внесение изменений в Правила или об отклонении таких предложений, с указанием причин. Предоставляет указанный проект и заключение главе городского округа «Охинский».

4. Состав Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

4.2. Председатель Комиссии - заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры.

4.3. Заместитель председателя Комиссии - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

4.4. Секретарь Комиссии – специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

4.5. В состав членов Комиссии включаются представители:

- Структурных подразделений администрации муниципального образования городской округ "Охинский";

- Собрания муниципального образования городской округ "Охинский";
- Органов местного самоуправления муниципального образования городской округ "Охинский".

4.6. В состав Комиссии по согласованию с главой администрации муниципального образования городской округ «Охинский» могут быть включены представители:

- Правительства Сахалинской области, уполномоченного органа, а также органов исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченных Правительством Сахалинской области на исполнение полномочий в области имущественных и земельных отношений, в сфере охраны окружающей среды, сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, инвестиционной деятельности;

- Органов государственного надзора (контроля) Сахалинской области;

- Научно-исследовательских, инженерно-изыскательских и проектных организаций, общественных объединений.

4.7. В состав Комиссии может входить не более 17 членов.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5.2. Заседания Комиссии проводятся в случае поступления предложений от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила и в случае поступления заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заинтересованных в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в сроки, установленные административными регламентами по предоставлению соответствующей муниципальной услуги.

5.3. Время, место и повестка дня очередного заседания Комиссии определяются председателем Комиссии, а в его отсутствие заместителем председателя Комиссии. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до назначенной даты.

5.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

5.6. Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии, руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу, осуществляет общий контроль над реализацией принятых Комиссией решений. При отсутствии председателя Комиссии и его заместителя заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

5.7. Секретарь Комиссии осуществляет организационную работу Комиссии и ведет делопроизводство.

5.8. На заседания Комиссии приглашаются ответственные должностные лица структурных подразделений администрации городского округа «Охинский», осуществляющие свои задачи и функции в границах населенных пунктов муниципального

образования, где расположены объекты недвижимости или земельные участки, относительно которых рассматриваются вопросы.

5.9. По решению Комиссии на заседания могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций, иных организаций, обладающие специальными знаниями по вопросам в области планирования развития и обустройства территории, охраны окружающей среды, объектов культурного наследия и т.д., а также юридические и физические лица и их представители, непосредственно заинтересованные в решении вопросов, выносимых на рассмотрение Комиссии.

5.10. Любой член Комиссии по решению Комиссии, а также по заявлению члена Комиссии, освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с заявителем, по поводу которого рассматривается вопрос.

5.11. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к решению Комиссии.

5.12. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. Протоколы заседаний Комиссии хранятся постоянно в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский» и являются открытыми для всех заинтересованных лиц за исключением случаев, предусмотренных законодательством.