

Приложение № 1
к конкурсной документации по отбору организации
для управления многоквартирными домами

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Оха, улица Чехова, дом 2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Чехова, дом 2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1949**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80%**
7. Год последнего капитального ремонта: **нет данных**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **12**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **6600,0**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **648**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **492,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **6**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **59,2**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1543,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	ленточно-бетонный	аварийное
2	Стены: наружные	брусчатый	аварийное
	внутренние		
3	Перегородки	деревянные	аварийное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные	аварийное
5	Крыша	шиферная	аварийное
6	Полы: подъезд	деревянные	аварийное
7	Проемы: окна двери	двойные створные	аварийное
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка затирка, побелка, окраска	аварийное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная газовая	аварийное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	наружная	аварийное
	холодное водоснабжение	центральное	аварийное
	горячее водоснабжение	от колонки	аварийное
	водоотведение	центральное	аварийное
	газоснабжение	центральное	аварийное
	отопление	центральное	аварийное
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	деревянные	аварийные

2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Чехова, дом 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Чехова , дом 3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1953**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80%**
7. Год последнего капитального ремонта: **нет данных**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **12**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **6259,0**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **640,5**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **492,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **6**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **59,2**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1743,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточно-бетонный	аварийное
2	Стены: наружные	брусчатый	аварийное
	внутренние		
3	Перегородки	деревянные	аварийное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные	аварийное
5	Крыша	шиферная	аварийное
6	Полы: подъезд	деревянные	аварийное
7	Проемы: окна двери	двойные створные	аварийное
8	Отделка: внутренняя	штукатурка затирка, побелка, окраска	аварийное
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная газовая	аварийное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	наружная	аварийное
	холодное водоснабжение	центральное	аварийное
	горячее водоснабжение	от колонки	аварийное
	водоотведение	центральное	аварийное
	газоснабжение	центральное	аварийное
	отопление	центральное	аварийное
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	деревянные	аварийные

3. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Чехова, дом 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Чехова , дом 4**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1953**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80%**
7. Год последнего капитального ремонта: **нет данных**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **12**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **6677,0**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **655,7**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **594,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **6**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **62,4**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1307,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточно-бетонный	аварийное
2	Стены: наружные	брусчатый	аварийное
	внутренние		
3	Перегородки	деревянные	аварийное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные	аварийное
5	Крыша	шиферная	аварийное
6	Полы: подъезд	деревянные	аварийное
7	Проемы: окна двери	двойные створные	аварийное
8	Отделка: внутренняя	штукатурка затирка, побелка, окраска	аварийное
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная газовая	аварийное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	наружная	аварийное
	холодное водоснабжение	центральное	аварийное
	горячее водоснабжение	от колонки	аварийное
	водоотведение	центральное	аварийное
	газоснабжение	центральное	аварийное
	отопление	центральное	аварийное
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	деревянные	аварийные

4. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Чехова, дом 6

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Чехова , дом 6**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1930**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80%**
7. Год последнего капитального ремонта: **1997**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **12**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **6177,0**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **605,7**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **492,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **6**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **59,2**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1620,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточно-бетонный	аварийное
2	Стены: наружные	брусчатый	аварийное
	внутренние		
3	Перегородки	деревянные	аварийное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные	аварийное
5	Крыша	шиферная	аварийное
6	Полы: подъезд	деревянные	аварийное
7	Проемы: окна двери	двойные створные	аварийное
8	Отделка: внутренняя	штукатурка затирка, побелка, окраска	аварийное
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная газовая	аварийное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	наружная	аварийное
	холодное водоснабжение	центральное	аварийное
	горячее водоснабжение	от колонки	аварийное
	водоотведение	центральное	аварийное
	газоснабжение	центральное	аварийное
	отопление	центральное	аварийное
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	деревянные	аварийные

5. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Чехова, д. 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, улица Чехова , д. 9**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1949**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **80%**
6. Степень фактического износа: **80%**
7. Год последнего капитального ремонта: **нет данных**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир : **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **6062,0**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **594,2**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **524,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **6**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **69,8**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1257,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточно-бетонный	аварийное
2	Стены: наружные	брусчатый	аварийное
	внутренние		
3	Перегородки	деревянные	аварийное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные	аварийное
5	Крыша	шиферная	аварийное
6	Полы: подъезд	деревянные	аварийное
7	Проемы: окна двери	двойные створные	аварийное
8	Отделка: внутренняя	штукатурка затирка, побелка, окраска	аварийное
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная газовая	аварийное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	наружная	аварийное
	холодное водоснабжение	центральное	аварийное
	горячее водоснабжение	от колонки	аварийное
	водоотведение	центральное	аварийное
	газоснабжение	центральное	аварийное
	отопление	центральное	аварийное
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	деревянные	аварийные