

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Оха, ул. Блюхера, дом 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Оха, ул. Блюхера, дом 7**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **123**
4. Год постройки: **1998**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **50-60%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **30**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **31902**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **2126,8**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **1625,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **18**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **167,0**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2349,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	ленточно-бетонный	удовлетворительное
2	Стены: наружные	керамзитобетонные блоки	удовлетворительное
	внутренние		
3	Перегородки	сборные железобетонные блоки	удовлетворительное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	сборные железобетонные предварительно напряженные плиты с круглыми пустотами	удовлетворительное
5	Крыша	3-х слойный рубероид	удовлетворительное
6	Полы: подъезд	плиточно-бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	удовлетворительное
8	Отделка: внутренняя	затирка, побелка, окраска	удовлетворительное
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, улица Блюхера, дом 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г.Оха, улица Блюхера, дом 9**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **123**
4. Год постройки: **1991**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **50-60%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **да**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **76**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **62998,5**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **4199,9**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **1599,0**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **36**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **367,1**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2704,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	ленточно-бетонный	удовлетворительное
2	Стены: наружные	керамзитобетонные блоки	удовлетворительное
	внутренние		
3	Перегородки	сборные железобетонные блоки	удовлетворительное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	сборные железобетонные предварительно напряженные плиты с круглыми пустотами	удовлетворительное
5	Крыша	3х-слойный рубероид	удовлетворительное
6	Полы: подъезд	плиточно-бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	удовлетворительное
8	Отделка: внутренняя	затирка, побелка, окраска	удовлетворительное
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

3. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Советская, дом 17/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Оха, ул. Советская, дом 17/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1980**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **50-60%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **2014**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **10**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **9204,0**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **1534**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **936,7**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
20. Количество лестниц: **6**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **62,6**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2752,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточно-бетонный	удовлетворительное
2	Стены: наружные внутренние	Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	блочные	удовлетворительное
5	Крыша	шифер	удовлетворительное
6	Полы: подъезд	Плиточно бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	двойные створные щитовые	удовлетворительное
8	Отделка: внутренняя наружная	затирка, побелка, окраска	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	внутренний водопровод	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	от колонки	удовлетворительное
	водоотведение	центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	центральное	удовлетворительное
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное