

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Встроенное помещение

(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 19
Административный район (округ) Охинский район
Город Оха
Улица Ленина
Дом № 19
Корпус -
Строение -
Описание объекта права встроенное помещение – кафе «Кенай»: нежилое,
подвал, общая площадь объекта 360,2 м²
Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 360,2 м² (выписка из
Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от
14.05.2018 № 65/004/008/2018-151)

Составлен по состоянию на

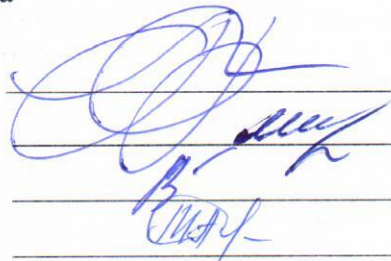
«25» мая 2018 г.

Бородай А.В.

Матушкина Н.С.

Васильченко Н.Н.

Санькова М.А.



«25» 05 2018 г.

«25» 05 2018 г.

«25» 05 2018 г.

«25» 05 2018 г.



Содержание

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|----------|---|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие сведения | 1 |
| 2. | Описание Фактического использования помещений | 1 |
| 3. | Поэтажный план | 2 |
| 4. | Экспликация по поэтажному плану | 2 |
| 5. | Фототаблица | 2 |
| 6. | Заключение о фактическом использовании | 2 |

1. Общие сведения

| 1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:24:0000018:96 |
| 2. | Использование по документам | встроенное помещение – кафе «Кенай» |
| 3. | Общая площадь (кв. м) | 360,2 |
| 4. | Количество этажей | |
| 1.2 Общие сведения о земельном участке | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | - |
| 2. | Разрешенное использование | - |
| 3. | Пользование по договору, акту | - |
| 4. | Пользователь фактический | - |
| 5. | Кадастровая стоимость | - |
| 6. | Доля | - |
| 7. | Вид права | - |
| 8. | Площадь (кв. м.) | - |

2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь | Фактическое использование |
|----------|-------------------------------------|---------|------------------------------------|
| 1 | Встроенное помещение – кафе «Кенай» | 360,2 | размещение под кафе отсутствует |

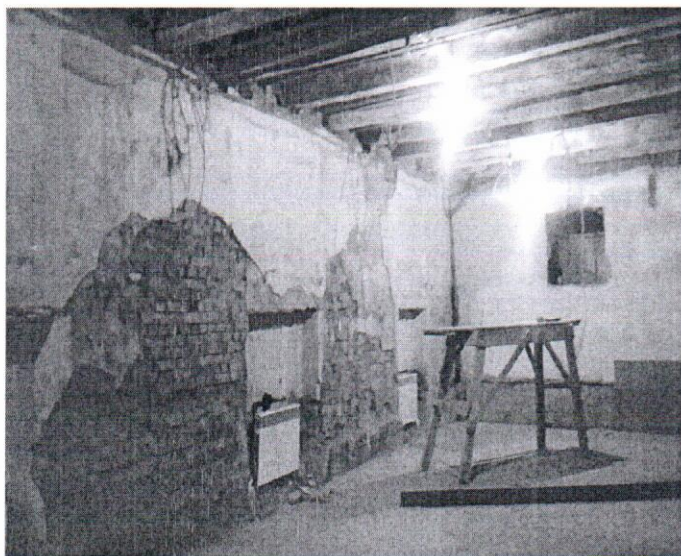
3. поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Встроенное помещение по целевому назначению (размещение кафе) не используется, объекты торговли не выявлены.