

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже права на заключение**  
**договора аренды земельного участка в муниципальном образовании**  
**городской округ «Охинский»**

**Организатор аукциона - уполномоченный орган:** Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области Российской Федерации (далее – Департамент). Адрес: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13.

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор):** АО «Сбербанк - АСТ» Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Юридический адрес Оператора: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, e-mail: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru).

**Место, дата, время проведения аукциона:** **28.01.2025 г. в 14:00** аукцион проводится в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с адресом (местоположением): Российская Федерация, Сахалинская область, Охинский район, село Некрасовка, улица Школьная, площадью - 1900 кв. м., кадастровый номер 65:23:0000003:1102 с видом разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

**Расположение объекта на карте:**

[https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=19.019669532700018&coordinate\\_x=15877159.869787417&coordinate\\_y=7110806.1952191945&theme\\_id=1&is\\_copy\\_url=true&active\\_layers=賧](https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=19.019669532700018&coordinate_x=15877159.869787417&coordinate_y=7110806.1952191945&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=賧)

**Решение о проведении аукциона:** распоряжение администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 23.12.2024 № 1032 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 65:23:0000003:1102».

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Форма собственности:** не разграниченная государственная собственность.

**Ограничения прав на земельный участок:** земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории реестровый номер 65:00-6.366 (Водоохранная зона Охотского моря на территории Сахалинской области).

**Продажа права на заключение договора аренды земельного участка будет осуществляться одним лотом.**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 10 % от кадастровой стоимости земельного участка: 38 742 руб. 90 коп.** (тридцать восемь тысяч семьсот сорок два рубля девяносто копеек).

**Шаг аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона и устанавливается в размере: 1162 руб. 29 коп.** (одна тысяча сто шестьдесят два рубля двадцать девять копеек).

**Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы:** плата за участие в электронном аукционе с победителя не взимается.

**Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере – 20% начальной цены предмета аукциона: 7 748 руб. 58 коп.** (семь тысяч семьсот сорок восемь рублей пятьдесят восемь копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

**Разрешенные параметры земельного участка и его застройки:**

- предельное количество надземных этажей – 3;
- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, 0 м - со стороны общей стены с соседним блоком;
- минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м;
- максимальный процент застройки – 60.

**Размеры земельных участков:**

- минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м;

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

Информация о возможности подключения предполагаемого объекта(ов) к сетям централизованного теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения и связи имеется. Более подробная информация о возможностях подключения представлена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Заявки на участие в аукционе принимаются, начиная с 26.12.2024 г. на универсальной торговой площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе 24.01.2025 г. в 23:59 часов по местному времени.**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, иные документы, представляемые заявителем:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Порядок внесения задатков участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатков:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, указанный в настоящем извещении, на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Финуправление городского округа "Охинский" л/с 05613001150), ИНН 6506006551, КПП 650601001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Банка России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск

БИК 016401800

Казначейский счет 03232643647360006100.

Единый казначейский счет 40102810845370000053 («корр. счет»)

Назначение платежа: л/сч 05914000700. Задаток на участие в аукционе по извещению о проведении торгов.

Заявитель представляет документы, подтверждающие внесение задатка.

Оплата задатка осуществляется безналичным способом путем перечисления денежных средств в срок не позднее окончания срока приема заявок на участие в аукционе, указанный в настоящем извещении.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок).

Задаток, внесенный заявителем, письменно отзывавшем заявку до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня регистрации такого уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки лицам - участникам аукциона, не победившим в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а так же задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, возвращается после заключения договора аренды земельного участка. Задатки, в случае уклонения этими лицами от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, задатки, внесенные заявителями, возвращаются в течении 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 27.01.2025 г. в 12:00 часов по местному времени в помещении Департамента по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, каб. 207, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки

направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона **28.01.2025 г.** на универсальной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

**Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона:**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

По результатам электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

**Другие случаи заключения договора аренды земельного участка:**

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

- предмет договора аренды земельного участка;
- срок аренды;
- размер ежегодной арендной платы.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 часов с представителем Департамента по предварительному согласованию заявителя по телефону:

8 (42437) 50-900. Контактное лицо: Смирнова Валентина Владимировна – начальник отдела земельных отношений Департамента (в случае отсутствия – Чепикова Виктория Юрьевна – ведущий специалист 1-го разряда отдела земельных отношений Департамента).

Ознакомление с документацией на земельный участок осуществляется в Департаменте с момента начала приема заявок по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, каб. 209, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 часов. Контактный телефон: 8 (42437) 50-900.