**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| Способ размещения заказа | Открытый конкурс. |
| **Организатор конкурса** |
| Наименование | Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский». |
| Место нахождения | 694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 310. |
| Почтовый адрес | 694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 207. |
| Телефон | 8(42437)21350. |
| Факс | 8(42437)22172. |
| Адрес электронной почты | komitet-okha@sakhalin.ru |
| Контактное лицо | Мустакимова Яна Анатольевна |
| Источник финансирования | Платежи нанимателей жилых помещений за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Основание проведения конкурса | Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |

## Предмет договора управления, цена объекта конкурса

|  |
| --- |
| Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 11- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 13- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 14- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 15- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 16- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 17- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 18- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 19- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 20- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 24- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 99- Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Парковая, дом 13А |
| Цена объекта конкурса(годовая плата) | 3 854 846,20 (три миллиона восемьсот пятьдесят четыре восемьсот сорок шесть) рублей 20 копеек |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества за 1 м2 общей площади  | - улица Октябрьская, дом № 11 – 40,07 рублей- улица Октябрьская, дом № 13 – 40,07 рублей- улица Октябрьская, дом № 14 – 40,07 рублей- улица Октябрьская, дом № 15– 40,07 рублей- улица Октябрьская, дом № 16 – 40,07 рублей- улица Октябрьская, дом № 17 – 40,07 рублей- улица Октябрьская, дом № 18 – 40,07 рублей- улица Октябрьская, дом № 19 – 40,07 рублей- улица Октябрьская, дом № 20 – 40,07 рублей- улица Октябрьская, дом № 24 – 40,07 рублей- улица Октябрьская, дом № 99 – 40,07 рублей- улица Парковая, дом № 13А – 40,07 рублей |
| **Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Кол-во этажей*** | ***Кол-во квартир*** | ***Площадь, кв.м.*** | ***Вид благоустройства*** | ***Серия, тип постройки*** | ***Площадь земельного участка, входящего в*** ***состав общего имущества МД*** | ***Кадастровый номер земельного участка******(при его наличии)*** |
| ***жилых помещений*** ***(общая площадь квартир)*** | ***нежилых помещений******(не входящих в состав общего имущества)*** |
| 1 | ул. Октябрьская, д. 11 | 1994 | 2 | 10 | 495,6 | 106,0 | благ. | нет данных | 444,2 | нет данных |
| 2 | ул. Октябрьская, д. 13 | 1993 | 2 | 12 | 663,8 | нет данных | благ. | нет данных | нет данных | нет данных |
| 3 | ул. Октябрьская, д. 14 | 1974 | 2 | 12 | 577,5 | нет данных | благ. | нет данных | 972,0 | нет данных |
| 4 | ул. Октябрьская, д. 15 | 1974 | 2 | 12 | 549,6 | 31,4 | благ. | нет данных | 411,0 | нет данных |
| 5 | ул. Октябрьская, д. 16 | 1984 | 3 | 18 | 1010,3 | нет данных | благ. | нет данных | 2120,0 | нет данных |
| 6 | ул. Октябрьская, д. 17 | 1986 | 2 | 12 | 653,6 | нет данных | благ. | нет данных | 2447,0 | нет данных |
| 7 | ул. Октябрьская, д. 18 | 1972 | 2 | 12 | 560,1 | нет данных | благ. | нет данных | 412,0 | нет данных |
| 8 | ул. Октябрьская, д. 19 | 1972 | 2 | 12 | 583,3 | нет данных | благ. | нет данных | 1391,0 | нет данных |
| 9 | ул. Октябрьская, д. 20 | 1987 | 2 | 12 | 642,7 | нет данных | благ. | нет данных | 1775,0 | нет данных |
| 10 | ул. Октябрьская, д. 24 | 1993 | 2 | 18 | 984,8 | нет данных | благ. | нет данных | нет данных | нет данных |
| 11 | ул. Октябрьская, д. 99 | 1973 | 2 | 12 | 573,8 | 74,0 | благ. | нет данных | 2231,0 | нет данных |
| 12 | ул. Парковая, д. 13А | 1973 | 2 | 12 | 584,4 | нет данных | благ. | нет данных | 1988,0 | нет данных |

 |
| Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | 16 061,86 (шестнадцать тысяч шестьдесят один) рубль 86 копеек. |
| **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:** |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания:- стен многоквартирных домов;- перекрытий и покрытий многоквартирных домов;- балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;- крыш многоквартирных домов;- фасадов в многоквартирных домах;- перегородок в многоквартирном доме;- внутренней отделки многоквартирных домов;- полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;- оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.Работы:- по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;- по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года;- по содержанию придомовой территории в теплый период года;- по обеспечению вывоза бытовых отходов;Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения;Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения;Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. |
| **Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:** |
|  Установка домофона в подъезде; Замена абонентских почтовых ящиков; Изготовление и установка информационного стенда |
| **Конкурсная документация** |
| Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | Конкурсная документация доступна с «04» апреля 2015 года на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru)Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, предоставленный заинтересованным лицом. Организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию в письменном виде в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310.срок предоставления конкурсной документации: до «30» апреля 2015 года  |
| **Подача заявок** |
| Место подачи заявок |  Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис № 310. |
| Порядок подачи заявок | Дата начала подачи заявок – с «06» апреля 2015г. по «05» мая 2015 г.по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310Время приема заявок:понедельник – четверг с 09:30 до 17:30, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00пятница с 09:30 до 13:00.Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| Дата начала подачи заявок | «06» апреля 2015 года  |
| Дата и время окончания подачи заявок | «05» мая 2015 года до 10-00 (время местное) |
| **Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок** |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками | «06» мая 2015 года 10-00 час. (время местное)г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207 |
| Место, дата и время рассмотрения заявок | «06» мая 2015 года 10-00 час. (время местное)г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207 |
| **Подведение итогов конкурса** |
| Дата, место и время проведения конкурса | «07» мая 2015 года 10-00 час. (время местное)г. Оха, ул. Ленина, 13, офис 207 |
|  |