

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ДОКЛАДА

Экономическое развитие

Число субъектов малого и среднего предпринимательства формируется из числа малых предприятий и числа индивидуальных предпринимателей.

Сведения для расчета показателей по разделу «Развитие малого и среднего предпринимательства»

Наименование показателей	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Количество малых предприятий	167	130	130	131	132	132
Количество индивидуальных предпринимателей, чел.	635	785	792	741	723	712
Всего субъектов малого и среднего бизнеса, ед.	802	915	922	872	855	844
Среднесписочная численность списочного состава малых предприятий, чел.	1633	1680	1772	1789	1805	1815
Среднесписочная численность работников организаций городского округа, чел.	10340	10300	9100	9150	9200	9250

1 – В 2013 году прогнозируется снижение количества индивидуальных предпринимателей из-за более, чем двукратного повышения ставок отчисления обязательных платежей в Пенсионный Фонд РФ и Фонд ОМС с 01.01.2013 г. для этой категории бизнеса. Пока вопрос со ставками страховых взносов будет открытым, тенденция к уменьшению числа индивидуальных предпринимателей будет сохраняться.

2 – Среднесписочная численность работающих на малых предприятиях, отчитавшихся в органы госстатистики, достигла в 2012 году 1772 человека, что на 0,5 % выше уровня 2011 года.

Показатель до 2015 года будет увеличиваться, в связи с ростом среднесписочной численности работников всех предприятий по полному кругу, в том числе и малых предприятий.

3 – В 2012 году на территорию муниципального образования городской округ «Охинский» привлечено 48 015,6 млн.руб. инвестиций в основной капитал.

Основным инвестором является ОАО «НК –Роснефть». На его долю приходится более 80% инвестиций, за счет которых ведется обустройство месторождений, бурение скважин, обустройство и строительство промышленных объектов. До 2015 года основными объектами инвестирования будут оставаться нефтегазовый и строительный комплексы. Инвестиционная политика, проводимая нефтегазодобывающими предприятиями, направлена на финансирование основного производства, увеличение

продуктивности существующих скважин, а так же на буровые и поисково-разведочные работы.

Основным источником инвестиций в основной капитал являются собственные средства предприятий, которые составляют 98%. На долю привлеченных средств приходится 2%.

В прогнозном периоде наиболее капиталоемкими являются программы по финансированию особо значимых проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы города.

По данным Сахалинстата объем инвестиций в основной капитал на 1 человека составил в 2012 году 1 943 099 рублей, снижение к уровню прошлого года на 8,9%. В 2012 году сократились объемы инвестиций на таких предприятиях, как ОАО «Охинская ТЭЦ» на 47%, ОАО «Сахалинморнефтемонтаж» на 13,75% - за счет завершения основного объема строительных работ на участке Одопту – море.

По оценке 2013 года объем инвестиций увеличится к уровню 2012 года и составит на 1 человека 2 118 436 рублей. Прогнозные показатели 2014-2015 годов рассчитаны с учетом роста.

4 - В соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, объектом налогообложения не признаются земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и земельные участки из состава земель лесного фонда, которые составляют основную площадь городского округа, а именно земли обороны полигон Тихоокеанского флота 1977 ОМИС Минобороны России - 94210,3 га и земельные участки в составе земель лесного фонда Охинского лесничества ГКУ «Сахалинские лесничества» - 1171703 га, составляющие - 84,4% общей площади территории муниципального образования, но при этом учитываются в расчете показателя оценки деятельности органов местного самоуправления.

5 – На территории муниципального образования городской округ «Охинский» зарегистрировано одно специализированное сельхозпредприятие ООО «КФХ «Сельхозпродукт».

По итогам 2010-2012 гг. предприятием ООО «Сельхозпродукт» получена прибыль.

6 – В муниципальном образовании городской округ «Охинский» автомобильные дороги местного значения (вне населенных пунктов) отнесены к 4 категории дорог, так как имеют грунтовое покрытие и невысокую интенсивность движения транспортных средств. В г. Оха дороги в основном асфальтобетонные и относятся к 3 категории дорог с высокой интенсивностью движения транспортных средств. Все дороги содержатся в соответствии с требованиями предъявляемыми к содержанию автодорог. Автомобильные дороги местного значения, не отвечающие нормативным требованиям, в муниципальном образовании городской округ «Охинский» отсутствуют.

7 - В населенных пунктах: с.Рыбновск, с.Рыбное, с.Люги жители не имеют регулярного автобусного, железнодорожного, воздушного и морского сообщения с административным центром (г.Оха). Перевозки людей осуществляются по дорогам, проходящим через лесной массив на высокопроходимом транспорте (вездеход или грузопассажирский автомобиль на шасси УРАЛа) по разовым заявкам.

В связи с отсутствием стабильных перевозчиков в муниципальном образовании городской округ «Охинский», желающих осуществлять перевозки на муниципальных маршрутах и участвовать в открытом конкурсе, в целях создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования городской округ «Охинский» в 2010 г. было создано муниципальное унитарное предприятие

«Охаавтотранс», которому в настоящее время поручено организовать регулярные перевозки пассажиров и багажа в границах муниципального образования городской округ «Охинский» с использованием муниципального автомобильного транспорта по утвержденным маршрутам регулярных перевозок муниципального образования городской округ «Охинский».

8 - По данным Сахалинстата, по крупным и средним предприятиям и некоммерческим организациям, среднемесячная заработная плата работников в 2012 году составила 47122,6 рублей.

На последующие годы прогнозируется рост среднемесячной заработной платы работников крупных и средних предприятий, в т.ч. работников муниципальных бюджетных учреждений, согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597.

С 01.09.2012 года в ведение управления культуры передано муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа г. Охи. Показатели 2012 года и планируемые показатели 2013-2015 годов состоят из данных среднемесячной заработной платы работников двух учреждений физической культуры и спорта: МАУ «СОК «Дельфин» и МБОУДОД ДЮСШ г. Охи. В соответствии с постановлением администрации МО городской округ «Охинский» от 20.12.2012 № 990 в МБОУДОД ДЮСШ г. Охи с 01.01.2013 года введена отраслевая система оплаты труда.

Дошкольное образование

9 - 10 - Доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, стоящих на учете для определения в дошкольное образовательное учреждение, снизится за счет ввода в эксплуатацию здания на 200 мест и увеличит количество детей, получающих дошкольную образовательную услугу.

Общее и дополнительное образование

12 - Доля выпускников, сдавших единый государственный экзамен, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, составляет 99% (штатный режим).

14 - Изменение требований в связи с введением ФГОС. Увеличение в 2015 году произойдет при условии введения в эксплуатацию нового здания школа – детский сад в с. Тунгор.

18 - Повышение расходов бюджета на общее образование в расчете на 1 обучающегося связано с тем, что в расходы бюджета включены: з/плата и начисление на з/плату; расходы на содержание здания; увеличение основных средств и материальных запасов.

19 - Показатели, указанные за 2012 год, сложились путем суммирования данных Охинских детских школ искусств и ДЮСШ, которая была передана в ведение управления по культуре, спорту и делам молодежи с 01.09.2012 года.

Культура

20 - Уровень фактической обеспеченности клубными учреждениями в городском округе «Охинский» составляет 37,5%. По нормативам сеть клубных учреждений должна

составлять 8 единиц, фактическое наличие составляет 3 единицы. Уровень обеспеченности библиотеками соответствует нормативной потребности - 8 учреждений. В 2012 году из сети МБУ «Охинская централизованная библиотечная система» выведена структурная единица-библиотека-филиал № 18 с. Эхаби.

21 - Сеть подведомственных учреждений культуры и искусства составляет 14 учреждений. В 2012 году капитальный ремонт проводился в пяти учреждениях, в 2013 году будет продолжен ремонт в трех учреждениях.

22 - Семь объектов культурного наследия оформлены в собственность и включены в реестр объектов собственности муниципального образования городской округ «Охинский». Памятник В.И. Ленину требует капитального ремонта. Специалистами управления ведутся консультации со специалистами отдела охраны объектов культурного наследия министерства культуры Сахалинской области о плановой подготовке памятника к ремонту.

Физическая культура и спорт

23 - Реализация мероприятий программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2011-2013 годы и на период до 2018 года» за 2012 год способствовала привлечению к занятиям физической культурой и спортом 5410 человек (109% к аналогичному периоду прошлого года), что составило 22,2 % от общего числа жителей городского округа (2011г. – 19,9%). За отчетный период было организовано и проведено 57 спортивных мероприятий, из них четыре областного уровня (хоккей с мячом «Кубок Севера», XXXVII традиционный «Праздник лыж», Первенство Сахалинской области среди коренных народов, «Спорт Сахалина и Курил против наркотиков»). Спортсмены и сборные команды городского округа, всего 160 человек принимали участие в 23 соревнованиях различного ранга областного, всероссийского и международного уровня.

Показатели на 2013-2015 годы указаны в соответствии с целевыми индикаторами целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2011-2013 годы и на период до 2018 года». В связи с увеличением численности лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом, прогнозные показатели будут изменены на более высокий процент.

Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

24 - По данным Сахалинстата, наличие жилищного фонда по городскому округу «Охинский» по состоянию на 01.01.2013г. составило 786,4 тыс. кв.м. общей площади. Средняя обеспеченность жильем на одного жителя округа в 2011 году составляла 31,4 м²., в 2012 году составила – 32,2 м².

За счет всех источников финансирования в 2012 году введено в эксплуатацию 2308 кв. метров общей площади жилых домов: блок-секция №2 второй пусковой комплекс в составе проекта Строительство 36 квартирного жилого дома из двух блок-секций по ул.Комсомольская в г.Охе, общей площадью 1429,08 кв.м., в том числе жилой 1125,39 кв.м.; 18 квартирный жилой дом №5 (площадка №3) общей площадью 1429,08 кв.м., в том числе жилой 1125,39 кв.м.

По данным госстатистики, общая площадь жилых помещений, введенных в действие в 2012 году, приходящаяся в среднем на одного жителя округа, составила 0,098 кв.м.

По предварительным данным, в 2013 году будет введено в действие 10600 кв. м. жилья, в 2014 г. - 11000 кв.м., в 2015 г. - 11000 кв.м.

Наименование показателя	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м.	784,4	785,3	785,3	786,4	794,2	802,8
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (кв.м.)	30,5	31,4	32,2	33,1	34,1	35,1
в том числе введенная в действие за год, кв.м.	0,061	0,093	0,098	0,440	0,467	0,477
ввод жилых домов, кв.м	1580	2366	2308	10600	11000	11000
выбытие жилфонда, кв.м.	200	400	1248	2802	2400	5534,8
среднесписочная численность постоянного населения, чел.	25947	25361	24678	24067	23537	23067
численность населения на конец года, чел.	25712	25009	24347	23787	23287	22847

25 - Увеличение в 2012 году показателя предоставления земельных участков в целях жилищного строительства обусловлено формированием новых площадок для малоэтажного жилищного строительства в городе Охе и селах Тунгор, Некрасовка. Общий показатель предоставления земельных участков для строительства в 2012 году увеличился за счет реконструкции и обустройства нефтегазовых объектов компании ОАО «НК «Роснефть» на месторождении Одопту-море.

Жилищно-коммунальное хозяйство

28 - Снижение показателя связано с тем, что с 01.01.2011 года образовано муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство", в уставном капитале которого 100% - ная доля муниципального образования. С 01.01.2013 года предприятие ООО «Некрасовка» вошло в состав МУП «ЖКХ». Также с 01.01.2013 года число коммунальных предприятий, оказывающих коммунальные услуги в г.Охе сократилось с семи до четырех.

29 - В 2012 году выполнены кадастровые работы по межеванию 30 земельных участков под многоквартирными домами. Общая численность сформированных земельных участков под многоквартирными домами составила 177 МКД при общей численности многоквартирных домов в муниципальном образовании - 569 МКД.

30 – На территории муниципального образования городской округ «Охинский» действуют две программы по переселению граждан, способствующие улучшению их жилищных условий.

Постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.12.2011 № 821 утверждена программа по сносу жилых домов поврежденных в результате землетрясений 1995-1996 годов «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года» (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 06.04.2012 № 234).

В рамках данной программы в 2012 году жилищные условия улучшили 54 семьи, получив квартиры в новых домах.

В рамках программы «Переселение граждан муниципального образования городского округа «Охинский» из жилого фонда, признанного непригодным для

проживания и с высоким уровнем износа в 2007-2010 гг. и в период до 2015 года» (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.09.2012 № 737) в 2012 году улучшили жилищные условия 29 семей. Жилые помещения были представлены в новых домах, из освободившегося и капитально отремонтированного жилого фонда, из приобретенного жилья на вторичном рынке.

Кроме того, жилищные условия улучшили 45 семей (дети-сироты, граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся, в порядке очередности, переселение из поселков городского округа «Охинский»).

Организация муниципального управления

33 - Значение показателя за 2012 год расходятся с данными территориального органа федеральной службы государственной статистики Сахалинской области, в связи с неверным расчетом объемов незавершенного строительства в установленные сроки строительства (с учетом средств областного бюджета). По уточненным данным объем незавершенного строительства в муниципальном образовании городской округ «Охинский» в 2012 году составил 23272,93 тыс.руб.: строительство 18-квартирного жилого дома (площадка №3) в г.Охе (дом №6) – 403,10 тыс.руб.; строительство восточного канализационного коллектора в г.Охе – 1426,78 тыс.руб.; строительство квартир с привлечением средств инвестора в г.Охе – 1458,97 тыс.руб.; реконструкция очистительной водопроводной станции на о.Медвежье – 304,20 тыс.руб.; устройство шатровой кровли МБДОУ детский сад №8 «Буратино» в г.Охе – 871,03 тыс.руб., строительство детского сада на 200 мест в г.Охе – 18808,85 тыс.руб.

В 2013 году объем незавершенного строительства составит 1846,75 тыс.руб.: инженерные изыскания для строительства жилых домов по ул.Охотская в г.Охе – 6,04 тыс.руб.; разработка проектной документации по объекту «Сейсмоусиление МОУ начальная общеобразовательная школа №2 в г.Охе» - 13,3 тыс.руб.; реконструкция очистительной водопроводной станции на о.Медвежье – 1775,5 тыс.руб.; разработка проектной документации по объекту «Сейсмоусиление МБДОУ детский сад №20 «Снегурочка» в г.Охе» - 21,73 тыс.руб.; строительство 18-квартирного жилого дома № 2 в г.Охе (площадка № 2) – 30,18 тыс.руб.

В 2014 году объем незавершенного строительства составит 9597,76 тыс.руб.: инженерные изыскания для строительства жилых домов по ул.Комсомольская в г.Охе – 6,04 тыс.руб.; строительство восточного канализационного коллектора в г.Охе – 146,29 тыс.руб.; разработка проектной документации по объекту «Сейсмоусиление МОУ начальная общеобразовательная школа №2 в г.Охе» - 12,07 тыс.руб.; разработка проектной документации по объекту «Сейсмоусиление МБДОУ детский сад №20 «Снегурочка» в г.Охе» - 12,07 тыс.руб.; строительство квартир с привлечением средств инвестора в г.Охе – 146,29 тыс.руб.; реконструкция очистительной водопроводной станции на о.Медвежье – 9275,0 тыс.руб.

В 2015 году объем незавершенного строительства составит 10237,6 тыс.руб.: строительство 18-квартирного жилого дома № 1 в г.Охе (площадка № 3) – 241,45 тыс.руб.; строительство 18-квартирного жилого дома № 7 в г.Охе (площадка № 3) – 244,59 тыс.руб.; строительство 18-квартирного жилого дома № 8 в г.Охе (площадка № 3) – 418,01 тыс.руб.; реконструкция очистительной водопроводной станции на о.Медвежье – 9333,50 тыс.руб.

34 - По официальным данным государственной статистики, просроченная задолженность по заработной плате на 1 января 2013 года по сведениям организаций (без субъектов малого предпринимательства) по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности в муниципальном образовании городской округ «Охинский» **отсутствует.**

35 – Снижение расходов в 2012 году к уровню 2011 года на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования на 93 руб. объясняется оптимизацией бюджетных расходов на содержание органов местного самоуправления. Увеличение расходов в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 годов объясняется снижением численности населения муниципального образования.

38 – Численность постоянного населения округа по состоянию на 01.01.2013 года составляет 24347 человек, в том числе 21830 чел. (90 %) - городское, 2517 чел. (10,0 %) – сельское население.

Демографическая ситуация в 2012 году характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанной с опережающим ростом смертности над рождаемостью. В отчетном периоде в городском округе родилось 314 человек (2011г. – 292), умерло 439 человек (2011г. - 430). Смертность превышает рождаемость на 40%. Естественная убыль сократилась на 9,4% по сравнению с 2011 годом, составив 125 человек, против 138 человек.

Миграция за пределы городского округа «Охинский» продолжает оставаться основным фактором уменьшения численности жителей района. В отчетном периоде миграционная убыль составила 537 человек, выехало за пределы округа 1287 человек, прибыло 750 человек. В среднесрочной перспективе сохранится тенденция к уменьшению среднегодовой численности постоянного населения.

Показатель	ед.изм.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
численность населения на начало года	чел.	26182	25712	25009	24347	23787	23287
численность населения на конец года	чел.	25712	25009	24347	23787	23287	22847
среднегодовая численность постоянного населения	чел.	25947	25361	24678	24067	23537	23067
рождаемость	чел.	298	292	314	330	345	360
смертность	чел.	464	430	439	400	385	370
миграционный отток (-)	чел.	-337	-566	-537	-490	-460	-430

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

39-40 – В муниципальном образовании городской округ «Охинский» Решением Собрания городского округа «Охинский» от 30.09.2010г. № 4.12-4 принята программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (в редакции Постановления от 03.08.2011 № 480, от 10.10.2011 № 591).

Основной целью муниципальной Программы является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов и оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей муниципального образования городской округ «Охинский» за счет снижения к 2020 году удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики района и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Направлениями реализации данной программы являются:

- энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетном секторе;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры.

Сроки реализации программы 2010-2020 годы. В течение данного периода, в результате проведенных мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в различных секторах (бюджетном, жилищном фонде, объектах коммунальной инфраструктуры), планируется достигнуть снижение удельных показателей потребления энергоресурсов в среднем на 15% к 2015 году, т.е. ежегодное снижение на 3%.

Снижение показателей удельного потребления энергоресурсов организациями бюджетной сферы обусловлено 100% обеспечением вышеуказанных организаций приборами учета.

Также установка приборов учета в жилищном секторе и на объектах коммунальной инфраструктуры в комплексе с другими мероприятиями, направленными на энергосбережение и повышение энергоэффективности, приведут к снижению показателей удельного потребления энергоресурсов.

Достижение поставленной цели не решит в полной мере проблему высокой энергоемкости бюджетной сферы и экономики муниципального образования городской округ «Охинский», но позволит создать к 2015 году условия для перевода экономики и бюджетной сферы области на энергосберегающий путь развития и значительно снизить негативные последствия роста тарифов на основные виды топливно-энергетических ресурсов, тем самым, создав механизмы перехода к снижению удельных показателей энергоемкости и энергопотребления экономики организаций.

Этого можно достичь, обеспечив максимальное включение потребителей и поставщиков энергоресурсов муниципального образования городской округ «Охинский» в постоянный процесс энергосбережения и повышения эффективности использования энергоресурсов.

В рамках Программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории муниципального образования городской округ «Охинский» в 2012 году проведены работы по энергоаудиту объектов образования и культуры. Освоено средств местного бюджета в сумме 1450 тыс.руб. (100%).