

**Пояснительная записка к прогнозу
социально-экономического развития муниципального образования
городской округ «Охинский» на 2017-2019 годы**

Настоящий Прогноз разработан на основе статистических данных и тенденций, складывающихся в экономике и социальной сфере городского округа, с учетом итогов социально-экономического развития округа за 2015 год, с применением дефляторов по видам экономической деятельности и индексов цен производителей.

Демографическая ситуация

Численность постоянного населения городского округа «Охинский» на начало 2016 года составила 23169 человек, из них городское 21081 человек, сельское 2088 человек.

Демографическая ситуация в 2015 году характеризовалась снижением рождаемости, а также значительным уменьшением смертности, что привело к сокращению естественной убыли населения до 38 человек против 64 человек в 2014 году. Число родившихся составило 304 человека (2014 г. – 347), число умерших – 340 человек (2014 г. – 411).

В 2016 году ожидается снижение естественной убыли до 24 человек, в 2017 году – до 10 человек, а на последующие годы прогнозируется естественный прирост населения на 7 человек в 2018 году и на 24 человека в 2019 году за счет увеличения рождаемости и снижения смертности.

Миграция за пределы городского округа продолжает оставаться основным фактором уменьшения численности населения. Однако в 2015 году миграционный отток сократился к уровню 2014 года на 97 человек или 28%. Выехало за пределы округа 1156 человек, прибыло 905 человек.

По оценке в 2016 году за счет миграции численность населения сократиться на 234 человека, что на 17 человек меньше уровня 2015 года. По прогнозу в 2017-2019 годах миграционный отток также будет снижаться и в 2019 году составит 178 человек.

Население уезжает как по причинам личного и семейного характера, так и использует возможность государственной поддержки при переселении из районов Крайнего Севера.

По оценке 2016 года численность постоянного населения городского округа сократится на 258 человек или на 1,1% и к концу года составит 22911 человек. В среднесрочной перспективе сохранится тенденция к уменьшению численности населения, которая на начало 2018 года составит 22685 человек, на начало 2019 года – 22495 человек.

Промышленность

Промышленность муниципального образования городской округ «Охинский» включает: добычу полезных ископаемых, обрабатывающие производства, в том числе переработка рыбы, производство и распределение электроэнергии, газа и воды и рыболовство.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности в 2015 году составил 9750,0 млн. рублей или 79,3% в сопоставимых ценах к уровню 2014 года. По оценке в 2016 году объем производства продукции (работ, услуг) составит 7810,7 млн. рублей, индекс промышленного производства составит 82,1% к уровню 2015 года. По прогнозу, в 2017-2019 годах объем промышленного производства будет увеличиваться и в 2019 году составит 8820,9 млн. рублей (100,9% к уровню 2018 года).

Добыча полезных ископаемых является основной составляющей промышленного производства в городском округе «Охинский», обеспечивающей около 80% от общего объема. Промышленное производство в значительной мере зависит от положения дел в нефтегазодобывающей отрасли.

Объем добычи нефти по отчету 2015 года составил 786,6 тыс. тонн (88,6% к уровню 2014 года), по оценке 2016 года составит 631 тыс. тонн (80,2% к уровню 2015 года), по прогнозу в 2019 году составит 701,7 тыс. тонн (100% к уровню 2018 года).

Динамика добычи газа выглядит следующим образом: фактический показатель 2015 года – 194,1 тыс. тонн (85,4% к уровню 2014 года), оценочный показатель 2016 года – 133,4 тыс. тонн (68,7% к уровню 2015 года), прогнозный показатель 2019 года – 121,4 тыс. тонн (100% к уровню 2018 года).

Отрицательная динамика добычи нефти и газа связана с тем, что большинство месторождений находятся в поздней стадии разработки, для которой характерно ежегодное снижение уровней добычи.

Объем **обрабатывающего производства** за 2015 год составил 689,3 млн. рублей или 78,4% в сопоставимых ценах к уровню 2014 года. По оценке 2016 года составит 735,2 млн. рублей или 101% к 2015 году.

В прогнозном периоде наблюдается стабильный рост объема обрабатывающего производства до 840,6 млн. рублей в 2019 году.

Объем отгруженных товаров по **производству и распределению электроэнергии, газа и воды** за 2015 год составил 1165,8 млн. рублей, что составляет 106,4% в сопоставимой оценке к уровню 2014 года. На 2016 год оценивается в размере 1275,7 млн. рублей (101,6% к уровню 2015 года), на 2019 год прогнозируется в размере 1523,9 млн. рублей (101% к уровню 2018 года).

Электроэнергетика является одной из ведущих жизнеобеспечивающих отраслей экономики городского округа. Централизованное снабжение города теплом и электроэнергией обеспечивает АО «Охинская ТЭЦ».

Объем производства электроэнергии в 2015 году составил 228,4 млн. кВтч, что составляет 97,9% к предыдущему году. Снижение выработки электроэнергии обусловлено снижением объемов потребления населением и прочими потребителями, не входящими в состав ОАО «НК «Роснефть».

По оценке 2016 года объем производства электроэнергии составит 232 млн. кВтч (101,6% к уровню 2015 года). По прогнозу в 2017-2019 годах производство электроэнергии будет увеличиваться и в 2019 году составит 235 млн. кВтч (100,3% к уровню 2018 года). Объем выработки электроэнергии в значительной степени будет зависеть от заявленных объемов потребления электроэнергии на технологические нужды ООО «РН-Сахалинморнефтегаз».

Объем производства теплоэнергии в 2015 году составил 422,1 тыс. Гкал или 103,3% к уровню 2014 года. По оценке 2016 года объем производства теплоэнергии составит 428,5 тыс. Гкал (101,5% к уровню 2015 года). По прогнозу в 2017-2019 годах данный показатель увеличится с 430,5 тыс. Гкал до 433 тыс. Гкал.

По виду деятельности **«Рыболовство»** на территории городского округа в реестре пользователей водно-биологическими ресурсами зарегистрированы 34 предприятия, родовых хозяйств и общин.

В отчетном году квоты на вылов биоресурсов получили 19, которые имеют договора аренды на рыбопромысловые участки. Из них 6 предприятий и 1 родовое хозяйство имеют береговые перерабатывающие цеха.

Улов рыбы в 2015 году составил 15,2 тыс. тонн, что на 87,2% больше по сравнению с 2014 годом. Переработке подверглось 2,5 тыс. тонн, в 2 раза больше уровня 2014 года.

В 2016 году улов рыбы оценивается в объеме 8,2 тыс. тонн, переработка – в объеме 1 тыс. тонн. На 2017-2019 годы планируется вылов от 8,5 до 13 тыс. тонн. В нечетные годы прогнозируется больший объем вылова за счет более интенсивного подхода лососевых пород.

Сельское хозяйство

Объем продукции сельского хозяйства в 2015 году составил 137,2 млн. рублей, 98,1% в сопоставимой оценке к уровню 2014 года. В 2016 году ожидается рост объема сельхозпродукции до 203,2 млн. рублей (141,6% к 2015 году) за счет увеличения объема продукции растениеводства. На последующие годы прогнозируется стабильный рост показателя и в 2019 году он составит 240,8 млн. рублей (102,4% к 2018 году).

На территории муниципального образования сельскохозяйственную деятельность осуществляют одно предприятие и два крестьянских (фермерских) хозяйства: ООО «Сельхозпродукт СХ», КФХ «Люги» и КФХ «Арина». Кроме специализированных хозяйств на территории городского округа находятся 234 личных подсобных хозяйства, которые в основном производят продукцию животноводства и растениеводства для собственного потребления и частично для продажи на рынке.

Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий по состоянию на 01.01.2016 г. составило 369 голов, что составляет 91% к уровню прошлого года.

Поголовье свиней во всех хозяйствах на начало 2016 года составило 1251 голова (107,3% к уровню прошлого года).

Разведением птицы занимаются личные подсобные хозяйства. Поголовье птицы по состоянию на 01.01.2016 г. составило 6303 головы (140,2% к уровню прошлого года).

Значительное влияние на развитие сельского хозяйства оказывает комплекс мер бюджетной поддержки. Так, в 2015 году в рамках реализации муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский» на 2014-2020 годы» на возмещение части затрат, связанных с доставкой в централизованном порядке для личных подсобных хозяйств комбикормов для скота, свиней и птицы, а также фуражного зерна для птицы, направлено 1995,8 тыс. рублей, в том числе из областного бюджета – 1975,8 тыс. рублей, из местного бюджета – 20,0 тыс. рублей. Было поставлено и реализовано по ценам ниже рыночных 287,2 тонн (100% к плану) комбикормов и фуражного зерна. Кроме того, на поддержку животноводства в ЛПХ владельцы 81 хозяйства получили субсидии из областного бюджета в общей сумме 6040,4 тыс. рублей.

За 2015 год на территории муниципального образования произведено 136,1 тонн скота и птицы в живом весе (95,2% к уровню 2014 года), 637,6 тонн молока (90,3%), 558,2 тыс. штук яиц (116%).

В 2016 году ожидается снижение объемов производства скота и птицы до 114 тонн, молока до 380 тонн, что обусловлено отсутствием в ООО «Сельхозпродукт СХ» поголовья крупного рогатого скота, часть которого была продана владельцам ЛПХ, а большая часть отправлена на забой.

На 2017-2019 годы прогнозируется рост объемов производства скота и птицы до 153 тонн, молока до 384 тонн, яиц до 565 тыс. штук к 2020 году.

В отчетном году в городском округе произведено 1105 тонн картофеля (96,7% к уровню 2014 года), 252,7 тонн овощей (95,6%). На 2016 год производство картофеля оценивается в объеме 2195 тонн, производство овощей – 270 тонн. В 2017-2019 годах по этим показателям ожидается стабильный рост.

Объем производства картофеля рассчитан исходя из посевной площади и средней урожайности с одного гектара.

Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении

На территории муниципального образования городской округ «Охинский» сектор пищевой и перерабатывающей промышленности представляют местные товаропроизводители – предприятия и индивидуальные предприниматели, вырабатывающие продукты питания.

За 2015 год местными товаропроизводителями выработано:

- хлеба и хлебобулочных изделий 860 тонн (102,9% к уровню 2014 года);
- кондитерских изделий 95,3 тонн (102,4% к 2014 году);
- полуфабрикатов мясных замороженных 23,3 тонны (106,9% к 2014 году);
- мяса и субпродуктов пищевых убойных животных 46 тонн (101,1% к 2014 году);
- колбасных изделий 7,7 тонн (54,6% к 2014 году).
- цельномолочной продукции 424,9 тонн (72,6% к 2014 году).

Снижение объемов производства колбасных изделий, выпускаемых КФХ Дикарев М.А., объясняется высокой конкуренцией аналогичных товаров, завозимых на территорию городского округа.

Уменьшение выпуска цельномолочной продукции обусловлено сокращением поголовья крупного рогатого скота в ООО «Сельхозпродукт СХ» путем реализации скота и мяса населению. На начало 2016 года в сельхозпредприятии поголовье крупного рогатого скота отсутствует.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности обеспечивают население округа хлебом и хлебобулочной продукцией на 100%, кондитерскими изделиями на 28,3%, цельномолочной продукцией на 31,7%, мясопродуктами на 8,9%, в т.ч. колбасными изделиями на 4,9%.

На территории округа производство хлеба и хлебобулочных изделий осуществляют ОАО «Охинский хлебокомбинат» и порядка семи минипекарен.

На долю ОАО «Охинский хлебокомбинат» приходится 47% от всего объема хлебобулочной продукции, производимой в округе. Учитывая конъюнктуру рынка, Общество постоянно работает над расширением ассортимента выпускаемой продукции, повышением качества готовых изделий. Для реализации собственной продукции предприятие имеет собственную торговую сеть – магазины, киоски и отделы в торговых центрах.

По оценке 2016 года объем производства хлеба и хлебобулочных изделий составит 862 тонны (100,2% к уровню 2015 года), кондитерских изделий - 98 тонн (102,8%), полуфабрикатов мясных замороженных – 25 тонн (107,3%), мяса и субпродуктов пищевых убойных животных – 46,1 тонн (100,2%), колбасных изделий – 11 тонн (142,9%), цельномолочной продукции – 430 тонн (101,2%).

На период до 2020 года прогнозируется стабильный рост производства всех видов продукции.

Строительство

В 2015 году объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» составил 2086,4 млн. рублей (84,4% в сопоставимых ценах к уровню 2014 года).

По оценке, в 2016 году объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составит 2198,0 млн. рублей или 101,4% к уровню 2015 года.

Основные объемы подрядных работ будут освоены на следующих объектах:

- реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха на участках км 771+500 - км 782, км 782 - км 796;

- строительство подстанции 35/6 кВ в г. Охе;

- строительство очистных сооружений в г.Охе;

- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи;

- строительство 24-х квартир и 12-ти квартир жилых домов в г.Охе, трех 4-х квартирных жилых домов в с. Некрасовка, 36-ти квартир и 21-ого квартирного жилых домов в с. Тунгор.

Крупнейшей строительной организацией городского округа – ОАО «Сахалинморнефтемонт» будут продолжены строительно-монтажные работы на объектах заказчика ОАО «НК «Роснефть».

Кроме того, строительные организации малого бизнеса заняты выполнением подрядных работ в сфере капитального ремонта жилого фонда, учреждений бюджетной сферы и текущего ремонта помещений предприятий и организаций.

В 2017-2019 годах ожидается рост стоимости строительных работ за счет роста цен на строительные материалы и работы. На 2017 год объем подрядных работ прогнозируется в размере 2388,3 млн. рублей (103,9% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года) с увеличением в 2018 году до 2627,4 млн. рублей (104,3%), в 2019 году до 2921,2 млн. рублей (105,6%).

На прогнозируемый период, в рамках реализации адресной инвестиционной программы Сахалинской области, государственных и муниципальных программ, планируется:

- строительство жилья, очистных сооружений в г. Охе, школы-детский сад на 110 мест в с. Тунгор, детского сада на 200 мест и школы на 800 мест в г.Охе, учебно-производственного корпуса для ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум», клуба в с. Некрасовка, бани в г. Охе;

- реконструкция очистительной водопроводной станции водохранилища на озере Медвежье в г.Оха, стадиона ОСП ДЮСШ г.Охи, аэродрома Оха, автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха.

В 2015 году ввод основных фондов составил 177,2 млн. рублей.

В 2016-2019 годах основные фонды будут вводиться согласно адресной инвестиционной программе Сахалинской области и муниципальных программ: «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы», «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», «Развитие образования в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», «Развитие культуры в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы».

По оценке, в 2016 году ввод основных фондов составит 577,8 млн. рублей, в 2019 году прогнозируется увеличение до 1760,8 млн. рублей.

В 2015 году строительство жилья велось в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы». За 2015 год организациями всех форм собственности построены и введены в эксплуатацию 2 дома на 48 квартир общей площадью 2321 кв.м. Индивидуальные жилые дома в эксплуатацию не вводились.

В 2016 году планируется ввести 9 объектов жилищного строительства общей площадью 5600 кв.м., в том числе 2 объекта индивидуального строительства – 330 кв.м. По прогнозу, в 2017 году ввод жилья составит 8230 кв.м, в 2018 и 2019 годах – по 7000 кв.м. Также на 2017 год прогнозируется строительство индивидуального жилья общей площадью 200 кв.м, на 2018, 2019 годы - по 250 кв.м.

Транспорт

Транспортная инфраструктура муниципального образования представлена авиационным и автомобильным транспортом.

В городском округе «Охинский» расположен аэропорт местного значения - ОАО «Сахалинский аэропорт Оха», который обеспечивает транспортное сообщение с материковой частью России (г. Хабаровск) и областным центром. Деятельность по перевозке пассажиров и грузов воздушным транспортом в 2015 году осуществляли авиакомпании «Якутские авиалинии» и «Аврора». В отчетном году Охинским аэропортом отправлено 30,6 тыс. тонн грузов и 21,5 тыс. пассажиров.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом на территории муниципального образования осуществляет МУП «Охаавтотранс». Регулярные автоперевозки по маршруту Оха-Ноглики и обратно выполняет ООО «Охинское ПАТП».

Объем перевозки грузов в 2015 году составил 30,6 тыс. тонн, что составляет 105,2% к уровню 2014 года. На 2016 год объем перевозки грузов оценивается в размере 31,35 тыс. тонн (102,5% к уровню 2015 года) с увеличением к 2020 году до 34,5 тыс. тонн.

За 2015 год всеми видами транспорта перевезено 106,4 тыс. пассажиров, что составляет 96,1% к уровню 2014 года. Снижение числа пассажиров произошло в МУП «Охаавтотранс» и обусловлено уменьшением численности населения в селах в связи с переселением в город, а также выездом за пределы городского округа. По оценке 2016 года

объем перевозки пассажиров составит 108,3 тыс. человек (101,8% к уровню 2015 года). По прогнозу объем пассажирских перевозок также будет расти и в 2019 году достигнет значения 114,7 тыс. человек.

Потребительский рынок

Потребительский рынок муниципального образования городской округ «Охинский» складывается из трех составляющих: розничная торговля, общественное питание и платные услуги, в том числе бытовые.

На начало 2016 года на территории муниципального образования функционируют 208 объектов розничной торговли с торговой площадью (с учетом рынка) 13,6 тыс. кв. м.

В 2015 году оборот розничной торговли составил 5235,0 млн. рублей, что составляет 98,8% в сопоставимой оценке к уровню 2014 года. Объем розничного товарооборота снизился на 1,2% в связи со снижением покупательской способности, вызванной нестабильностью розничных цен на потребительском рынке. По оценке 2016 года и в прогнозируемом периоде темпы роста товарооборота будут увеличиваться. Таким образом, в 2016 году оборот составит 5604,3 млн. рублей или 99,4% в сопоставимой оценке к уровню 2015 года, в 2017 году – 5919,8 млн. рублей (100,6%), в 2018 году – 6316,6 млн. рублей (102,5%) и в 2019 году – 6805,8 млн. рублей (103,8%).

Сектор общественного питания на 01.01.2016 г. включает в себя 44 объекта общей площадью залов для посетителей 3,6 тыс. кв. м. и количеством посадочных мест 1988.

Объем оборота общественного питания за 2015 год увеличился к аналогичному периоду прошлого года на 17,4% в сопоставимых ценах и составил 652,7 млн. рублей. По оценке 2016 года оборот предприятий общественного питания составит 787,5 млн. рублей или 110,8% к уровню 2015 года. По прогнозу в 2017-2019 годах сохранится стабильный рост оборота и в 2019 году он составит 1156,5 млн. рублей (110,1%).

Населению городского округа за 2015 год оказано платных услуг на сумму 1266,5 млн. рублей, темп роста к предыдущему году составил 98,9% в сопоставимых ценах. На 2016 год объем платных услуг оценивается в размере 1348,2 млн. рублей (99,3% к уровню 2015 года) с увеличением в 2019 году до 1566,1 млн. рублей (100,4%).

В сфере бытового обслуживания услуги оказывают представители малого бизнеса: 7 малых предприятий и 76 индивидуальных предпринимателей.

Объем бытовых услуг, оказанных в 2015 году, составил 159,5 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 98,1% к уровню 2014 года. По оценке в 2016 году объем бытовых услуг увеличится до 171,9 млн. рублей (98,6% к уровню 2015 года). Прогноз на 2017-2019 годы указывает на продолжение тенденции к увеличению объема до 207,7 млн. рублей (100,5%) к 2020 году.

Малое предпринимательство

В муниципальном образовании городской округ «Охинский» сформирован значительный по своему влиянию сектор малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 1 января 2016 года малый бизнес городского округа насчитывает 168 предприятий и 668 индивидуальных предпринимателей.

В отчетном году отраслевая структура малых предприятий не претерпела существенных изменений, по-прежнему, наибольший удельный вес – 29% принадлежит розничной торговле. Распределение малых предприятий по другим отраслям экономики выглядит следующим образом: рыбодобывающая и рыбоперерабатывающая промышленности – 20%, жилищно-коммунальное хозяйство – 14%, общественное питание, гостиничное хозяйство и бытовое обслуживание - 12%, строительство – 10%, транспорт – 10%, пищевая и перерабатывающая промышленности - 5%.

В 2015 году число малых предприятий сохранилось на уровне 2014 года, на 2016 год – оценивается в 169 единиц с увеличением в 2019 году до 171 единицы.

Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях, в 2015 году составила 1825 человек (100,4% к уровню 2014 года). По оценке 2016 года

среднесписочная численность работников малых предприятий составит 1835 человек (100,5% к 2015 году). По прогнозу в 2017-2019 годах планируется рост среднесписочной численности работников малых предприятий до 1838, 1841, 1843 человек соответственно.

Оборот малых предприятий с учетом микропредприятий за 2015 год составил 3367,5 млн. рублей, что составляет 100,6% в сопоставимых ценах к уровню прошлого года. По оценке 2016 года оборот малых предприятий составит 3448,9 млн. рублей или 101,4% к уровню 2015 года. По прогнозу в период 2017-2019 г.г. оборот малых предприятий составит: 3549,5 млн. рублей, 3620,5 млн. рублей и 3711,0 млн. рублей соответственно.

Одним из стимулирующих механизмов развития предпринимательства на территории городского округа является реализация муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2014-2020 годы».

В 2015 году в рамках муниципальной программы проведены мероприятия по финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержке субъектов.

Всего на финансирование мероприятий поддержки субъектов малого предпринимательства в 2015 году направлено 5133,1 тыс. рублей, в том числе субсидия за счет средств бюджета Сахалинской области в сумме 5081,7 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета – 51,4 тыс. рублей. В сравнении с 2014 годом на поддержку направлено средств больше на 1313 тыс. рублей, что составляет 134 % к уровню прошлого года.

По итогам проведенных конкурсных отборов получили субсидии:

- на возмещение части затрат на открытие собственного дела 11 субъектов малого предпринимательства в сумме 3011,4 тыс. рублей;
- на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам 4 субъекта малого предпринимательства в сумме 835,7 тыс. рублей;
- на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования, 4 субъекта малого предпринимательства в сумме 1286,0 тыс. рублей.

Предпринимателями и предприятиями, получившими субсидии, создано 25 и сохранено порядка 160 рабочих мест.

В целях имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства в 2015 году передано в аренду 15 объектов муниципальной собственности общей площадью 1081,8 кв.м.

В отчетном году 10 хозяйствующих субъектов из числа субъектов малого предпринимательства прошли бесплатное обучение по охране труда.

В 2016 году на реализацию программных мероприятий предусмотрено 4,7 млн. рублей, в том числе 4,3 млн. рублей – областной бюджет, 0,4 млн. рублей – местный бюджет.

Инвестиции

Согласно статистическим данным объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2015 году составил 19409,5 млн. рублей, что составляет 98,1% к уровню 2014 года в сопоставимых ценах. Объем инвестиций в 2016 году оценивается в размере 20748,7 млн. рублей (100,8% к 2015 году). В период 2017-2019 годов планируется стабильный рост объема инвестиций и в 2019 году он составит 24410,2 млн. рублей (101,1% к 2018 году).

Из общего объема инвестиционной деятельности в 2015 году 16045,5 млн. рублей (82,7%) приходится на привлеченные средства, а остальные 3364,0 млн. рублей (17,3%) – собственные средства предприятий.

По оценке 2016 года инвестиции в основной капитал за счет собственных средств предприятий составят 3557,7 млн. рублей или 99,8% в сопоставимых ценах к уровню 2015 года. По прогнозу, в 2019 году капитальные вложения за счет средств предприятий составят 4189,4 млн. рублей (101,1% к уровню 2018 года).

Объем инвестиций за счет привлеченных средств на 2016 год оценивается в размере 17191,0 млн. рублей (101,1% в сопоставимых ценах к уровню 2015 года) с увеличением в 2019 году до 20220,8 млн. рублей (101,1% к уровню 2018 года).

Нефтегазовый и строительный комплексы продолжают оставаться основными объектами инвестирования.

Инвестиционная политика, проводимая нефтегазодобывающими предприятиями, направлена на финансирование основного производства, увеличение продуктивности существующих скважин, а так же на буровые и поисково-разведочные работы.

В 2016 году ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» продолжится эксплуатационное бурение на участке Одопту-море, эксплуатация месторождения «Лебединская», эксплуатация нефтепровода в с. Тунгор Охинского района, обустройство и бурение скважин №№ 25, 26 на участке Северное Колендо, обустройство месторождения Катангли-Уйглекуты. По оценке в 2016 году инвестиции в основной капитал за счет собственных средств предприятия составят 3320 млн. рублей, в прогнозном периоде 2017-2019 годов – 11117 млн. рублей.

Инвестиционная программа АО «Охинская ТЭЦ» на 2016-2019 годы предусматривает реконструкцию электрооборудования ОРУ-110 кВ и ОРУ-35 кВ, тепломагистралей «ТЭЦ – г.Оха», хозяйства аварийного топлива, водоводов технического снабжения к градирням № 1 и № 2, очистных сооружений, узла подготовки подпиточной воды с баком аккумулятором, трубопровода пожарного водоснабжения, деаэраторов №№ 3, 4, 5, газораспределительного пункта; монтаж установок РОУ 100/13, РОУ 100/1,2 и системы охранно-пожарной сигнализации; установку РОУ-V с трубопроводами обвязки; создание комплексного инженерно-технического средства физической защиты объекта; модернизацию узла учета газа, системы антиобледенения ГТЭ-19, СКУ котлов, в т.ч. приведение котлоагрегатов к требованиям взрывобезопасности. Инвестиции в основной капитал АО «Охинская ТЭЦ» по оценке в 2016 году составят 546 млн. рублей, в 2017-2019 годах – 1408 млн. рублей.

В 2015 году за счет бюджетных средств инвестировано в объекты капитального строительства 975,7 млн. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 4,7 млн. рублей. По оценке 2016 года инвестиции за счет бюджетных средств составят 1535,5 млн. рублей, из них за счет средств местного бюджета – 22,2 млн. рублей. На 2017-2019 годы прогнозируется увеличение объема бюджетных инвестиций до 2572,6 млн. рублей в 2019 году, в том числе за счет средств местного бюджета – до 35,0 млн. рублей.

В 2016 году в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области, государственных и муниципальных программ планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- строительство (приобретение на первичном и вторичном рынках) жилья;
- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- строительство подстанции 35/6 кВ в г. Охе;
- строительство очистных сооружений в г.Охе;
- реконструкция очистительной водопроводной станции водохранилища на озере Медвежье в г. Оха;
- строительство ФАПа в с.Тунгор;
- строительство школы-детский сад на 110 мест в с.Тунгор;
- строительство клуба в с. Некрасовка;
- реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха на участках км 771+500 - км 782, км 782 - км 796;
- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи;
- строительство комплексной спортивной площадки в г. Охе;
- строительство сквера на пересечении улиц Ленина и Карла Маркса в г. Охе;
- строительство бани в г. Охе.

На 2017-2019 годы государственными и муниципальными программами предусмотрены капитальные вложения на реализацию следующих проектов:

- строительство (приобретение на первичном и вторичном рынках) жилья;
- строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;
- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения;

- строительство очистных сооружений в г.Охе;
- реконструкция очистительной водопроводной станции водохранилища на озере Медвежье в г.Оха;
- строительство школы-детский сад на 110 мест в с.Тунгор;
- строительство детского сада на 200 мест в г. Охе;
- строительство школы на 800 мест в г. Охе;
- строительство учебно-производственного корпуса для ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум»;
- реконструкция аэродрома Оха;
- строительство клуба в с. Некрасовка;
- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи;
- строительство бани в г. Охе.

Финансы

За 2015 год прибыль по полному кругу предприятий составила 222,1 млн. рублей, убытки составили 90,6 млн. рублей, в связи с чем, в целом, сложился положительный финансовый результат в сумме 131,5 млн. рублей.

От общего количества предприятий удельный вес убыточных составил 42%.

Наибольший удельный вес 67,6% и сумма убытка 61,2 млн. рублей получены по виду экономической деятельности «Энергетика».

Основная сумма прибыли 179,0 млн. рублей (80,6%) принадлежит предприятиям строительной отрасли.

По оценке 2016 года ожидаемый финансовый результат в сумме 95,1 млн. рублей имеет отрицательное значение. Прибыль по полному кругу предприятий составит 38,0 млн. рублей, убытки – 133,1 млн. рублей. Предполагаемый наибольший убыток будет получен по виду экономической деятельности «Энергетика» в сумме 128,2 млн. рублей, что составит 96,3% в общей сумме убытков.

Убытки в энергетике связаны с тем, что затраты АО «Охинская ТЭЦ» на проведение реконструкции не учтены в тарифах на электрическую и тепловую энергию на 2016 год, утвержденных РЭК Сахалинской области.

В 2017-2019 годах прогнозируемый финансовый результат составит прибыль в сумме 23,2 млн. рублей, 34,7 млн. рублей, 37,5 млн. рублей соответственно.

Прогнозируемая прибыль в сфере сельского хозяйства связана с планируемой реализацией проекта по строительству корпуса для содержания маточного поголовья свиней на свиноводческой ферме ООО «Сельхозпродукт СХ».

Труд

Среднесписочная численность работников в 2015 году составила 8,3 тыс. человек или 95,9% к уровню 2014 года.

Значительное уменьшение численности работающих произошло в строительной отрасли на 303 человека, что, в основном, связано со снижением объемов строительного-монтажных работ в ОАО «Сахалинморнефтемонт».

По оценке 2016 года численность работающих на предприятиях городского округа уменьшится на 100 человек и составит 8,2 тыс. человек (98,8% к уровню 2015 года).

По виду экономической деятельности «Строительство» ожидается снижение численности работников на 148 человек по той же причине, что и в 2015 году.

Рост численности работников запланирован в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 22 человека, по виду экономической деятельности «Энергетика» на 7 человек, в торговле на 4 человека, в сфере транспорта, связи и дорожного хозяйства на 3 человека, в нефтегазодобывающей отрасли и сфере здравоохранения по 2 человека, в пищевой промышленности и сфере услуг по 1 человеку.

В остальных отраслях и сферах деятельности изменение численности работников не планируется.

По прогнозу в 2017-2019 годах среднесписочная численность работников будет сокращаться в среднем на 17 человек в год.

В 2015 году фонд заработной платы составил 5451,0 млн. рублей или 100% к уровню 2014 года.

Среднемесячная заработная плата работников в муниципальном образовании городской округ «Охинский» за 2015 год составила 54,7 тыс. рублей и по сравнению с 2014 годом увеличилась на 4%. Рост заработной платы наблюдается практически по всем видам экономической деятельности.

Учитывая ожидаемый рост заработной платы в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 10,7%, в энергетическом комплексе на 9,7%, в сфере здравоохранения на 7,5%, по остальным видам деятельности в среднем на 2%, в 2016 году среднемесячная заработная плата в муниципальном образовании составит 57,6 тыс. рублей и увеличится к уровню 2015 года на 5,3%.

Прогнозные показатели на 2017-2019 годы рассчитаны с учетом индексации заработной платы в отраслях экономики.

Повышение размера среднемесячной заработной платы работников бюджетной сферы обусловлено реализацией мероприятий по исполнению Указов Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы».

В целом по муниципальному образованию в 2019 году среднемесячная заработная плата увеличится до 64,8 тыс. рублей, фонд оплаты труда – до 6339,0 млн. рублей.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Стоимость предоставленных жилищно-коммунальных услуг в 2015 году составила 713,5 млн. рублей, что на 1,7% больше уровня 2014 года. На 2016 год полная стоимость жилищно-коммунальных услуг оценивается в размере 738,5 млн. рублей (103,5% к 2015 году). В прогнозируемом периоде стоимость будет увеличиваться и в 2019 году составит 847,6 млн. рублей. Увеличение связано с ежегодным удорожанием себестоимости производства жилищно-коммунальных услуг.

Стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2015 году составила 638,3 млн. рублей, что составляет 103,1% к уровню 2014 года. На 2016 год стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, оценивается в размере 668,3 млн. рублей с увеличением в 2019 году до 782,3 млн. рублей.

Доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2015 году составила 89,5%. В 2019 году планируется увеличение показателя до 92,3%. Рост показателя обусловлен проведением работы по взысканию задолженности с населения. Предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ, принимаются все возможные меры по увеличению собираемости платежей и снижению дебиторской задолженности за предоставленные потребителям жилищно-коммунальные услуги.

По состоянию на 01.01.2016 г. общая площадь жилых помещений составила 759,0 тыс. кв.м, по оценке 2016 года составит 760,9 тыс. кв.м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя, в 2015 году составила 32,8 кв.м., по оценке 2016 года составит 33,2 кв.м. В прогнозном периоде ожидается рост по этим показателям за счет увеличения площади вводимого жилья: 2016 год - 5600 кв.м, 2017 год - 8230 кв.м, 2018 и 2019 годы – по 7000 кв.м.

Социальная сфера

Система дошкольного образования городского округа «Охинский» на начало 2016 года включает в себя 7 учреждений, в них 1521 ребенок и 1419 мест.

В июне 2015 года введен в эксплуатацию новый детский сад на 200 мест в г. Охе, что повлияло на рост численности детей в дошкольных образовательных учреждениях на 155 человек и увеличение числа мест на 200 единиц.

По прогнозу в 2019 году численность воспитанников детских садов увеличится до 1538, а количество мест составит 1479 с ростом к уровню 2015 года на 60 единиц. Рост показателей связан с открытием с 1 января 2016 года двух дополнительных дошкольных групп на базе МБОУШИ с. Некрасовка, намеченным на июль 2016 года открытием дошкольной группы при МБОУ СОШ с. Тунгор, а также планируемым вводом в эксплуатацию школы-детский сад в с. Тунгор на 110 мест (30 мест для дошкольников).

По данным Сахалинстата численность детей дошкольного возраста от 1 года до 6 лет на 1 января 2015 года составила 1830 человек. В 2015 году численность детей этого возраста увеличилась на 17 человек и составила 1847. В 2016-2019 годах прогнозируется сохранение тенденции роста численности в среднем на 7 человек в год.

На 01.01.2016 года очередь в дошкольные образовательные учреждения составила 329 детей от рождения до 3 лет.

С целью расширения доступности дошкольного образования для детей, не посещающих детские сады по разным причинам, на базе образовательных учреждений функционируют 5 групп кратковременного пребывания разной направленности. В помощь молодым семьям, имеющим детей от рождения до года, на протяжении ряда лет работает районная материнская школа «Аистенок». На базе МБДОУ детский сад № 2 «Солнышко» г. Охи действует Консультативный пункт по работе с семьями, воспитывающими детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья.

С 2014 года охват детей в возрасте от 3 лет до 7 лет услугами дошкольного образования составляет 100%. В 2015-2016 учебном году, в связи с открытием нового детского сада, решена проблема доступности дошкольного образования для детей с 1,6 лет до 3 лет.

В 2018 году планируется увеличение числа дошкольных образовательных учреждений до 8 единиц за счет ввода в эксплуатацию еще одного детского сада на 200 мест в г. Охе.

Общее образование городского округа представлено 9 общеобразовательными учреждениями с числом обучающихся 2894 человека на начало 2016 года. По прогнозу в 2019 году контингент обучающихся составит 2890 человек. С 2014 года отмечается стабильность среднегодовой численности учащихся в общеобразовательных учреждениях.

Доля обучающихся в первую смену в учреждениях общего образования увеличилась с 77,18% в 2014 году до 79,76% в 2015 году. На 2016 год данный показатель оценивается в размере 80,6% с увеличением к 2020 году до 84%. На рост численности обучающихся в первую смену повлияло более широкое использование учреждений дополнительного образования для организации внеурочной деятельности в связи с реализацией ФГОС НОО и ОО, а также эффективное использование помещений образовательных учреждений.

Образовательные услуги в сфере среднего профессионального образования оказывают Охинский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сахалинский государственный университет» и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Сахалинский индустриальный техникум».

В 2015 году число учащихся в учреждениях составило 849 человек, что на 18 человек больше по сравнению с 2014 годом. По оценке 2016 года численность студентов увеличится на 11 человек и составит 860. На 2019 год показатель прогнозируется на уровне 2016 года.

Выпуск специалистов учреждениями профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена в 2015 году увеличился к 2014 году на 33 человека и составил 123. По оценке 2016 года выпуск специалистов составит 145 человек, рост к уровню 2015 года – 22 человека. Прогнозный показатель 2019 года составляет 145 человек.

В муниципальном образовании городского округ «Охинский» в сфере здравоохранения медицинские услуги оказывает Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Сахалинской области «Охинская центральная районная больница».

Обеспеченность больничными койками на 10 тыс. человек населения в 2015 году составила 131,6 коек. В 2016-2018 годах планируется сокращение числа больничных коек и обеспеченность больничными койками в 2019 году снизится до 107,4 коек на 10 тыс.

человек населения. Число больничных коек сокращается ввиду высоких затрат на содержание круглосуточных стационаров, а также снижения численности населения городского округа «Охинский». В прогнозном периоде планируется развивать сеть стационаров дневного пребывания.

Обеспеченность врачами на 10 тыс. человек населения в 2015 году составила 43,6 человек и средним медицинским персоналом – 129,9 человек. На 2016-2019 годы прогнозируется рост по этим показателям до 47,9 и 135,2 к 2020 году. Показатели обеспеченности будут расти за счет увеличения численности врачей и снижения численности населения городского округа.

На 1 января 2016 года число общедоступных библиотек составляет 8 единиц. Число учреждений культурно-досугового типа составляет 3 единицы, что на 5 единиц меньше нормативной потребности. В целях обеспечения доступа населения к услугам культуры в населенных пунктах, не имеющих клубные учреждения, проводятся выездные культурно-массовые мероприятия. Количество библиотек и клубных учреждений не меняется на протяжении ряда лет и в 2016-2019 годах изменение также не планируется.

Стабильный рост показателей обеспеченности населения общедоступными библиотеками и учреждениями культурно-досугового типа обусловлен снижением численности постоянного населения городского округа.

Проблемные вопросы развития муниципального образования городской округ «Охинский» и меры, посредством применения которых предполагается решать имеющиеся проблемы

В сфере благоустройства:

1. Высокая доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, не соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

2. Проблема недостаточного наружного освещения улиц городского округа «Охинский», дворовых территорий. Изношенность электрооборудования и линий наружного освещения.

3. Проблема благоустройства городского округа «Охинский».

С целью решения обозначенных проблем разработана и утверждена муниципальная программа «Благоустройство и дорожное хозяйство в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы».

В рамках подпрограммы «Совершенствование и развитие дорожного хозяйства на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» вышеназванной программы предполагается увеличить долю протяженности капитально отремонтированных дорог, улучшить состояние улично-дорожной сети городского округа, улучшить безопасность дорожного движения.

В рамках подпрограммы «Модернизация сетей наружного освещения муниципального образования городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» планируется увеличить количество освещенных улиц, внутриквартальных проездов, скверов и зеленых зон в городе и селах, модернизировать систему за счет реконструкции уличного освещения и установки новых опор.

В рамках подпрограммы «Организация благоустройства и озеленения территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» запланирован комплекс мероприятий: озеленение, приобретение детских площадок, капремонт пешеходных коммуникаций, архитектурное освещение, оформление и оборудование зданий и сооружений, организация водоснабжения Рыбновского побережья, восстановление и ремонт колодцев на сетях тепло-водоснабжения и водоотведения, установка контейнерных площадок.

В сфере ЖКХ:

1. Высокая изношенность и низкая энергоэффективность жилищного фонда и коммунальных сетей.

В целях решения данной проблемы разработана и утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», мероприятия которой предусматривают реконструкцию, строительство, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, приобретение и монтаж нового оборудования на объектах; капитальный ремонт, модернизацию, реконструкцию многоквартирных домов.

2. Большое количество организаций частной формы собственности, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, с малочисленным штатом и недостаточной квалификацией и профессиональной подготовкой персонала является следствием невысокого качества и неполного объема предоставляемых жилищных услуг населению округа.

В целях решения данной проблемы предполагается создать МУП, и передать ему в управление основную часть жилищного фонда.

В сфере строительства:

1. Отдаленность городского округа от областного центра, несовершенная логистическая схема, отсутствие в городе заводов по изготовлению готовых строительных конструкций приводят к значительному удорожанию стройматериалов, оказывают негативное влияние на привлекательность Охи и района для привлечения потенциальных подрядчиков.

2. Отсутствие свободных земельных участков для жилищного строительства. В основном осуществляется точечная застройка по мере расселения и демонтажа расселяемых домов.

3. Некачественная проектная документация на строительство многоквартирных жилых домов становится причиной нарушения сроков жилищного строительства, что в целом негативно сказывается на реализации действующих программ по обеспечению граждан жильем.

4. В 2015 году значительно снижены объемы финансирования строительства по подпрограмме «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы», по которой необходимо расселить и ликвидировать 69 многоквартирных жилых домов, не отвечающих требованиям сейсмостойкости. Основной объем финансирования приходится на реализацию подпрограммы «Переселение из ветхого и аварийного жилья».

В целях решения обозначенных проблем принята муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы». В рамках данной программы проводятся работы по строительству и реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство (приобретение на первичном рынке) квартир, мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

В сфере образования и культуры:

1. Отсутствие детского дошкольного учреждения в селе Тунгор.

Проблему позволит решить строительство школы-детский сад на 110 мест, в том числе 30 дошкольных мест.

2. Аварийное состояние клуба в селе Некрасовка.

В рамках государственной программы «Развитие сферы культуры Сахалинской области» строительство клуба в с. Некрасовка запланировано на 2017-2019 годы.

3. Кадровая проблема: наличие значительного числа вакансий в сфере образования и культуры, старение кадров.

Проблему планируется решать посредством привлечения молодых специалистов из числа выпускников профессиональных учебных заведений и специалистов из других регионов России и обеспечением их жильем в городе Охе и селах округа.